

Årsredovisning för

**TMT Hus AB**

559279-1098

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

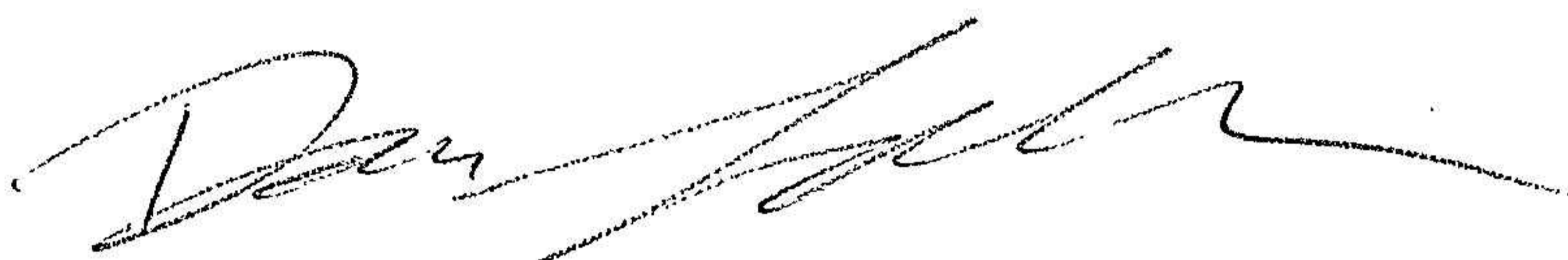
**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att

originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Dan Lundh

Verkställande direktör

2026-02-12

Årsredovisning för  
**TMT Hus AB**  
559279-1098

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TMT Hus AB, 559279-1098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höör registrerades år 2020. Företaget bedriver verksamhet inom nybyggnation av hus och bostäder, renovering och ombyggnad av bostäder, men även uthyrning av maskiner för byggändamål och transporter

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2023-09-01 tillämpas successiv vinstavräkning, istället för färdigställande metoden. Vilket bedöms ge en mer rättvisande bild vid varje avstämningstillfälle och bättre underlag för att mäta verksamheten. Jämförelsesiffrorna har beräknats enligt numera gällande redovisningsprincip. Men för 2021/2022 och 2022/2023 gäller färdigställande metoden.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	9 973 530	12 350 394	11 579 676	7 765 425
Resultat efter finansiella poster	676 001	596 765	203 424	-179 521
Soliditet %	38,6	35,8	16,2	12

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	431 191	453 330
Balanseras i ny räkning		453 330	-453 330
Utdelning		-345 000	
Årets resultat			403 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>539 521</b>	<b>403 517</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	539 521
Årets resultat	403 517
<b>Summa</b>	<b>943 038</b>

### *Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	693 038
<b>Summa</b>	<b>943 038</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

**Resultaträkning**

Belopp i kr

	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 973 530	12 350 394
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-2 095 096
Aktiverat arbete för egen räkning		-119 793	41 660
Övriga rörelseintäkter		354 736	3 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 208 473</b>	<b>10 300 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 108 930	-4 919 836
Övriga externa kostnader		-1 665 888	-1 373 988
Personalkostnader	2	-2 755 631	-3 268 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-65 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 530 449</b>	<b>-9 627 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 024</b>	<b>672 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 715	-75 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 023</b>	<b>-75 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>676 001</b>	<b>596 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-165 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>511 001</b>	<b>596 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 484	-143 435
<b>Årets resultat</b>		<b>403 517</b>	<b>453 330</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

76 098

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**76 098**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**76 098**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

307 080

397 167

Övriga fordringar

27 260

66 475

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

41 660

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

472 491

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**806 831**

**505 302**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 108 791

2 031 247

**Summa kassa och bank**

**2 108 791**

**2 031 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 915 622**

**2 536 549**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 915 622**

**2 612 647**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539 521

431 191

Årets resultat

403 517

453 330

**Summa fritt eget kapital**

**943 038**

**884 521**

**Summa eget kapital**

**993 038**

**934 521**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**165 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

151 561

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**151 561**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

78 133

0

Leverantörsskulder

654 352

406 477

Skatteskulder

250 919

190 147

Övriga skulder

248 812

452 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

525 368

477 487

**Summa kortfristiga skulder**

**1 757 584**

**1 526 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 915 622**

**2 612 647**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivning**

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

##### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	329 872	329 872
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-329 872	
Utgående anskaffningsvärden	0	329 872
Ingående avskrivningar	-253 774	-187 800
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	253 774	
Årets avskrivningar		-65 974
Utgående avskrivningar	0	-253 774
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>76 098</b>

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter		41 660
<b>Redovisat värde</b>		<b>41 660</b>
<b>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	78 133	
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 133</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-26

Höör, enligt datum för digital signering

---

Dan Lundh  
Verkställande direktör

---

Pia Nyberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

---

Maria Jönsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.02.2026 09:55

**SENT BY OWNER:**

Maria Jönsson · 12.02.2026 08:34

**DOCUMENT ID:**

r1gq9zZovbx

**ENVELOPE ID:**

Bk55G-jvbl-r1gq9zZovbx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR TMT Hus AB 2025\_FINAL.pdf

8 pages

**SHA-512:**

8f0f7b00b1b227b7440c388658f7884220a856d64921b4  
cb29576cdc41bd5c974d41044318f7bdd68d0ff72f3789  
086c4eb948f3db2d910a68bf089693991c41

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Magnus Lundh dan@tmthus.se	Signed Authenticated	12.02.2026 08:42 12.02.2026 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/04) IP: 83.250.173.219
2. Pia Susanne Nyberg pia-nyberg@live.se	Signed Authenticated	12.02.2026 09:10 12.02.2026 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/14) IP: 83.233.23.50
3. Annika Maria Jönsson maria.jonsson@bdo.se	Signed Authenticated	12.02.2026 09:55 12.02.2026 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/11) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



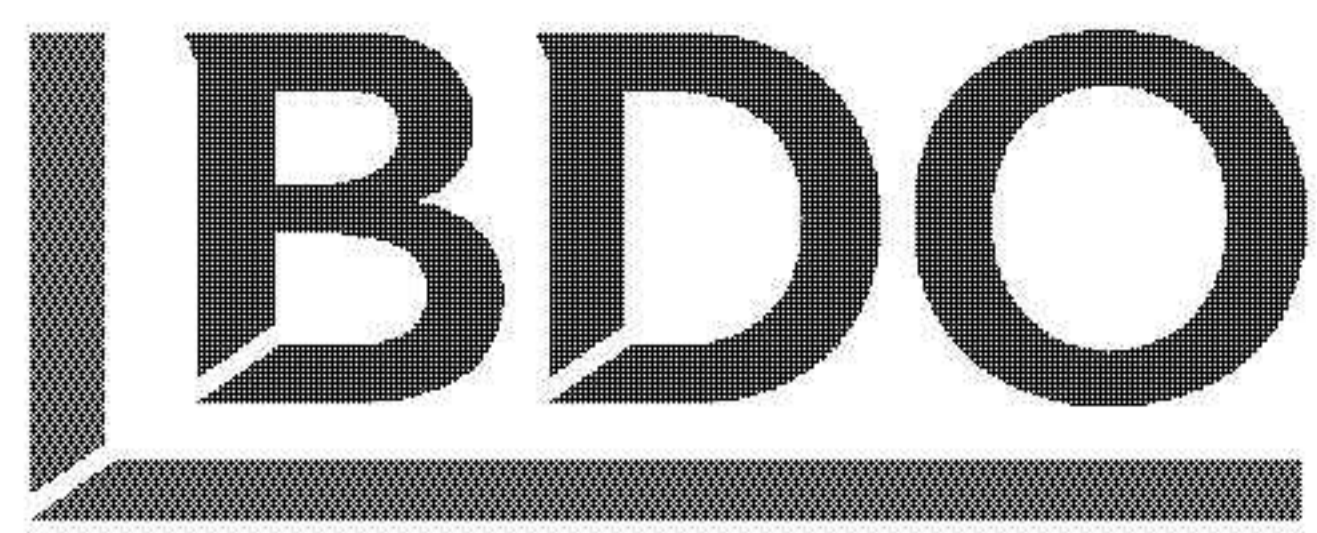
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TMT Hus AB, org.nr 559279-1098

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TMT Hus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TMT Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TMT Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TMT Hus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TMT Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Maria Jönsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Annika Maria Jönsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-12 09:54:22 GMT+01:00  
Transaktions-ID: c92b8242f8924bcd82df249b1f991a35