

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 5 AB
559126-1028
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult den 13 maj 2024


Torbjörn Friberg

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 5 AB

559126-1028

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är såld i sin helhet till Frisjö Förvaltnings AB (556844-7931).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	47	48	48	48	48
Resultat efter finansiella poster	8	9	10	14	14
Soliditet (%)	14,1	12,8	11,0	9,8	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 070	10 197	93 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 197	-10 197	0
Årets resultat			6 036	6 036
Belopp vid årets utgång	50 000	43 267	6 036	99 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 267
årets vinst	6 036
	49 303
disponeras så att i ny räkning överföres	49 303
	49 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

46 750

48 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

46 750

48 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 471

-3 965

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 760

-30 760

Summa rörelsekostnader

-39 231

-34 725

Rörelseresultat

7 519

13 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

210

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

-215

Summa finansiella poster

195

-215

Resultat efter finansiella poster

7 714

13 060

Resultat före skatt

7 714

13 060

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 678

-2 863

Årets resultat

6 036

10 197

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

686 132

716 892

Summa materiella anläggningstillgångar

686 132

716 892

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

100

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

100

0

Summa anläggningstillgångar

686 232

716 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 438

0

Övriga fordringar

7 120

14 333

Summa kortfristiga fordringar

15 558

14 333

Summa omsättningstillgångar

15 558

14 333

SUMMA TILLGÅNGAR

701 790

731 225

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 267

33 070

Årets resultat

6 036

10 197

Summa fritt eget kapital

49 303

43 267

Summa eget kapital

99 303

93 267

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500

0

Skulder till koncernföretag

594 375

622 618

Skatteskulder

3 340

3 340

Övriga skulder

2 272

12 000

Summa kortfristiga skulder

602 487

637 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

701 790

731 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 288	879 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 288	879 288
Ingående avskrivningar	-162 396	-131 636
Årets avskrivningar	-30 760	-30 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 156	-162 396
Utgående redovisat värde	686 132	716 892

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt sitt räkenskapsår till den 31 augusti 2024.

Brämhult den 13 maj 2024


Torbjörn Friberg
Ordförande


Tomas Sjöliden

2024071719028

Fotokopians överensstämmelse
med original. Intygas:
med original. Intygas:

