

Årsredovisning för
Kondensatorn 10 AB

556973-6340

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Berger
Verkställande direktör

2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kondensatorn 10 AB, 556973-6340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv . Verksamhet är att bedriva fastighetsverksamhet samt finansiell handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	667 180	679 536	623 570	579 297
Resultat efter finansiella poster	256 486	231 428	141 399	176 025
Soliditet %	28,5	19,5	16,2	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	752 926	211 528
Balanseras i ny räkning		211 528	-211 528
Årets resultat			232 805
Belopp vid årets utgång	50 000	964 454	232 805

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	964 454
Årets resultat	232 805
Summa	1 197 259
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 197 259
Summa	1 197 259

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		667 180	679 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 180	679 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 134	-48 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 518	-221 518
Summa rörelsekostnader		-272 652	-269 686
Rörelseresultat		394 528	409 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 375	25 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 417	-204 315
Summa finansiella poster		-138 042	-178 422
Resultat efter finansiella poster		256 486	231 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	36 000
Summa bokslutsdispositioner		39 000	36 000
Resultat före skatt		295 486	267 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 681	-55 900
Årets resultat		232 805	211 528

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 154 951	4 358 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	5	17 649
Summa materiella anläggningstillgångar		4 154 956	4 376 474
Summa anläggningstillgångar		4 154 956	4 376 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500	28 643
Övriga fordringar		31 488	9 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 458	38 640
Summa kortfristiga fordringar		78 446	76 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 602	908 032
Summa kassa och bank		137 602	908 032
Summa omsättningstillgångar		216 048	984 771
SUMMA TILLGÅNGAR		4 371 004	5 361 245

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		964 454	752 926
Årets resultat		232 805	211 528
Summa fritt eget kapital		1 197 259	964 454
Summa eget kapital		1 247 259	1 014 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	39 000
Summa obeskattade reserver		0	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	254 000	731 000
Övriga skulder		2 445 000	3 195 000
Summa långfristiga skulder		2 699 000	3 926 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		55 342	20 772
Övriga skulder		244 754	221 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 649	139 165
Summa kortfristiga skulder		424 745	381 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 371 004	5 361 245

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 460 951	6 460 951
Utgående anskaffningsvärden	6 460 951	6 460 951
Ingående avskrivningar	-2 102 126	-1 898 252
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 874	-203 874
Utgående avskrivningar	-2 306 000	-2 102 126
Redovisat värde	4 154 951	4 358 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	176 445	176 445
Utgående anskaffningsvärden	176 445	176 445
Ingående avskrivningar	-158 796	-141 152
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 644	-17 644
Utgående avskrivningar	-176 440	-158 796
Redovisat värde	5	17 649

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 445 000	3 038 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-26

Kungälv

Peter Kristensson 2026-04-26
Peter Kristensson Datum
Styrelseordförande

Fredrik Kristensson 2026-04-26
Fredrik Kristensson Datum
Styrelseledamot

Robert Berger 2026-04-26
Robert Berger Datum
Verkställande direktör