

Årsredovisning
för
AHES Fastighet 1 Åstorp AB
559038-3278

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ambjörn Håkansson, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för AHES Fastighet 1 Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till AHES Holding AB.

Företaget har sitt säte i Åstorp kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lagt ner kostnader för mark och fastighetsutveckling vilket belastat årets resultat. Kostnaderna anses som en satsning på framtiden för att kunna växa och därmed få en bättre resultatutveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502	922	562	529
Resultat efter finansiella poster	-280	-777	-251	-92
Soliditet (%)	5	4	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 889	56 832	154 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 832	-56 832	0
Årets resultat			55 457	55 457
Belopp vid årets utgång	50 000	104 721	55 457	210 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 721
årets vinst	55 457
	160 178
disponeras så att i ny räkning överföres	160 178
	160 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		501 955	922 471
Övriga intäkter		0	69 498
Summa rörelseintäkter		501 955	991 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 460	-1 399 552
Avskrivning anläggningstillgångar		-100 100	-143 100
Summa rörelsekostnader		-557 560	-1 542 652
Rörelseresultat		-55 605	-550 683
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	470
Räntekostnader		-224 547	-226 333
Summa finansiella poster		-224 547	-225 863
Resultat efter finansiella poster		-280 152	-776 546
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	850 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	850 000
Resultat före skatt		69 848	73 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 391	-16 622
Årets resultat		55 457	56 832

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 035 200	2 075 300
Inventarier	2	0	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 035 200	2 135 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar koncernföretag	3	1 188 551	1 158 551
Andra långfristiga fordringar		546 716	546 716
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 735 267	1 705 267
Summa anläggningstillgångar		3 770 467	3 840 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 432	15 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 368	4 591
Summa kortfristiga fordringar		19 800	20 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 904	18 974
Summa kassa och bank		55 904	18 974
Summa omsättningstillgångar		75 704	38 988
SUMMA TILLGÅNGAR		3 846 171	3 879 555

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 721	47 889
Årets resultat		55 457	56 832
Summa fritt eget kapital		160 178	104 721
Summa eget kapital		210 178	154 721
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder kreditinstitut		3 473 679	3 574 047
Summa långfristiga skulder		3 473 679	3 574 047
Kortfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut		100 368	100 368
Skatteskulder		6 249	5 641
Övriga skulder		20 697	24 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		162 314	150 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 846 171	3 879 555

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 000	2 398 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398 000	2 398 000
Ingående avskrivningar	-322 700	-282 600
Årets avskrivningar	-40 100	-40 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 800	-322 700
Utgående redovisat värde	2 035 200	2 075 300

Not 2 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 938	888 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 938	888 938
Ingående avskrivningar	-828 938	-725 938
Årets avskrivningar	-60 000	-103 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-888 938	-828 938
Utgående redovisat värde	0	60 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 551	1 008 551
Tillkommande fordringar	350 000	850 000
Avgående fordringar	-320 000	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 551	1 158 551
Utgående redovisat värde	1 188 551	1 158 551

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder kreditinstitut	3 072 207	3 172 575
	3 072 207	3 172 575

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 006 000	4 006 000
	4 006 000	4 006 000

Helsingborg 2025-05-15

Ambjörn Håkansson
Ambjörn Håkansson