

# Wiwall i Umeå AB

Org nr 559295-9547

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Lars Törnblad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiwall i Umeå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200 000	200 000	120 001	30 000
Resultat efter finansnetto	55 196	46 790	52 901	11 926
Soliditet (%)	8,5	6,0	78,1	88,0
Avkastning på eget kap. (%)	59,3	87,5	107,6	60,1

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	111 617
årets vinst	55 196
<b>Summa</b>	<b>166 813</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	166 813
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	64 827	46 790
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			46 790	-46 790
Utdelning				
Årets resultat				55 196
Belopp vid årets utgång	25 000	0	111 617	55 196

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 000	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-100 000
Övriga externa kostnader	1	-15 998	-21 464
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 002</b>	<b>78 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 932	22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 932</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 070</b>	<b>78 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-15 991	-19 634
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 991</b>	<b>-19 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 079</b>	<b>58 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 883	-12 134
<b>Årets resultat</b>		<b>55 196</b>	<b>46 790</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 247 650	2 247 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 247 650</b>	<b>2 247 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 247 650</b>	<b>2 247 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	0
Aktuella skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		7 156	8 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 156</b>	<b>8 814</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		0	23 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>23 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 156</b>	<b>31 884</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 254 806</b>	<b>2 279 534</b>

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		111 617	64 827
Årets resultat		55 196	46 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 813</b>	<b>111 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 813</b>	<b>136 617</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	35 625	19 634
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 625</b>	<b>19 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	1 968 807	2 085 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 968 807</b>	<b>2 085 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		49 304	37 748
Övriga kortfristiga skulder		9 257	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 561</b>	<b>37 748</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 254 806</b>	<b>2 279 534</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2. Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 247 650	0
Nyanskaffningar	0	2 247 650
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 247 650	2 247 650
Utgående redovisat värde	2 247 650	2 247 650

**Not 4. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 968 807	2 085 535
	<b>1 968 807</b>	<b>2 085 535</b>

**Not 5. Ställda säkerheter**

Bolaget har inga företagsinteckningar.

**Not 6. Periodiseringsfonder**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2023	19 634	19 634
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2024	15 991	0
	<b>35 625</b>	<b>19 634</b>

ank=20250625;2025062605690

Stockholm den 28 maj 2025



Lars Törnblad

Bolaget har valt att ej ha någon revisor.