

KUNGSPORTSVÄGENS FASTIGHETS AB

Organisationsnummer 559464-8130

Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 – 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i KUNGSPORTSVÄGENS FASTIGHETS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för 2024 har fastställts på årsstämman den 9 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlstad 9 mars 2025


John Granlund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder
Företagets säte är Karlstad.

Väsentliga händelser under första räkenskapsåret

Under 2024 byttes fönster i fastigheten på Kungssportsvägen. Inga vakanser under året och inga hyresgäster flyttade in eller ut under året.

Bolagets framtida utveckling

Under 2025 bedöms företaget fortsätta med nuvarande uthyrning utan vakanser samt utan några större planerade underhållsåtgärder förväntas årets förlust, av engångskaraktär, vändas till normal vinst.

Flerårsöversikt	2024
Nettoomsättning, kr	401 920
Resultat efter finansiella poster, kr	64 794

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		33 695	33 695
Belopp vid årets utgång	25 000	33 695	58 695

Vinstdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst. Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	-
årets vinst	<u>33 695</u>
	33 695
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	33 695

Resultaträkning

Not 2024-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning 401 920
401 920

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -119 015
Personalkostnader -2 854
Avskrivningar av anläggningstillgångar -94 477
-216 346

Rörelseresultat 185 574

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -120 780
-120 780

Resultat efter finansiella poster 64 794

Avsättning till periodiseringsfond -16 199

Resultat före skatt 48 596

Skatt på årets resultat -10 011
Fastighetsavgift -4 890

Årets resultat 33 695

ank=20250625:2025062628126

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Mark

602 000

Byggnad

2 144 240

Inventarier, verktyg och installationer

202 866

2 949 106

Summa anläggningstillgångar

2 949 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad ej fakturerad intäkt

0

Kundfordringar

0

Fordringar hos koncernföretag

0

Övriga fordringar

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 053

35 053

Kassa och bank

29 119

Summa omsättningstillgångar

64 172

SUMMA TILLGÅNGAR

3 013 278

ank=20250625:2025062628127

Balansräkning

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Reservfond

0

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

0

Årets resultat

33 695

33 695

Summa eget kapital

58 695

Obeskattade reserver

16 199

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 485 793

Ägarlån

400 000

2 885 793

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27 200

Leverantörsskulder

0

Skulder till koncernföretag

0

Övriga kortfristiga skulder

10 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 380

Summa kortfristiga skulder

52 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 013 278

ank=20250625:2025062628128

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella/immateriella anläggningstillgångar

Materiella/immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

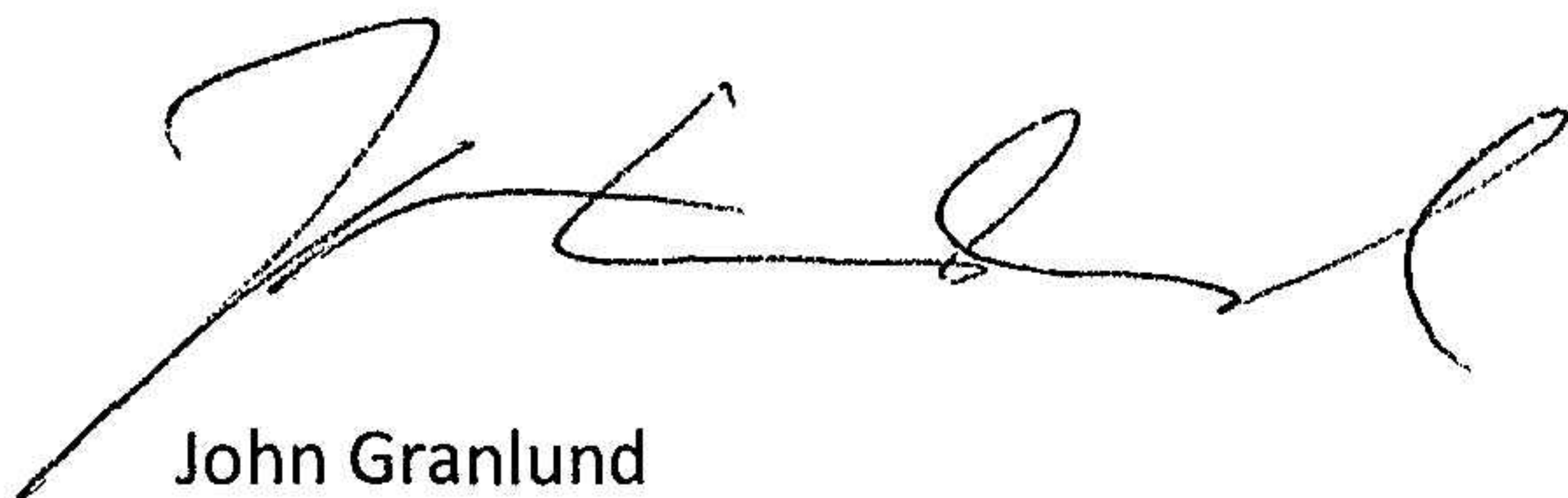
Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell/immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde.

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3-10 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Karlstad 9.3 2025



John Granlund