

Årsredovisning

Femman Affärscentrum i Mullsjö AB

556105-6069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mathias Cederwall
2025-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av lokaler till företag.
Bolaget är moderbolag till Elspar i Mullsjö AB org nr 556676-3164
Koncernredovisning har ej upprättats enligt reglerna i ÅRL kap 7§3
Företaget har sitt säte i Mullsjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 880	1 985	1 838	1 993
Resultat efter finansiella poster	625	972	732	849
Soliditet %	63	63	62	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	3 915 690	396 353
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			396 353	-396 353
- Årets resultat				356 386
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	4 012 043	356 386

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 012 043
Årets resultat	356 386
<i>Summa</i>	4 368 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 368 429
<i>Summa</i>	4 368 429

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 880 476	1 985 049
Övriga rörelseintäkter	0	91 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 880 476	2 076 214
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-22 274	-22 031
Övriga externa kostnader	-1 066 546	-970 595
Personalkostnader	2 -132 252	-44 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 064	-54 410
Summa rörelsekostnader	-1 258 136	-1 091 320
Rörelseresultat	622 340	984 894
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137 491	89 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 559	-102 275
Summa finansiella poster	2 932	-12 838
Resultat efter finansiella poster	625 272	972 056
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-408 830	-444 731
Förändring av periodiseringsfonder	248 000	-300
Summa bokslutsdispositioner	-160 830	-445 031
Resultat före skatt	464 442	527 025
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 056	-130 672
Årets resultat	356 386	396 353

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 257 047	2 098 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	258 664	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 515 711</i>	<i>2 098 938</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 353 184	2 382 264
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 453 184</i>	<i>2 482 264</i>
Summa anläggningstillgångar		4 968 895	4 581 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		153 068	132 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 090	101 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>278 158</i>	<i>234 738</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 278 281	3 943 597
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 278 281</i>	<i>3 943 597</i>
Summa omsättningstillgångar		3 556 439	4 178 335
SUMMA TILLGÅNGAR		8 525 334	8 759 537

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 012 043	3 915 690
Årets resultat	356 386	396 353
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 368 429</i>	<i>4 312 043</i>
Summa eget kapital	4 518 429	4 462 043
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 058 000	1 306 000
Summa obeskattade reserver	1 058 000	1 306 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 2 475 000	2 575 000
Summa långfristiga skulder	2 475 000	2 575 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	280 567	199 870
Övriga skulder	65 417	87 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 921	129 234
Summa kortfristiga skulder	473 905	416 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 525 334	8 759 537

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
	Medelantalet anställda	0	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 823 096	5 823 096
	Inköp	166 431	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 989 527	5 823 096
	Årets avskrivningar	8 322	50 697
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	777 316	777 316
	Inköp	287 406	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 064 722	777 316
	Årets avskrivningar	28 742	-
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	156 106	255 106
	Försäljningar/utrangeringar	-	-99 000
	Utgående anskaffningsvärden	156 106	156 106
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 382 264	2 826 995
	Reglerade fordringar	-29 080	-444 731
	Utgående anskaffningsvärden	2 353 184	2 382 264
Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 075 000	2 175 000

Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

UNDERSKRIFTER

Mullsjö

Anders Cederwall

Anders Cederwall

2025-02-28

Mathias Cederwall

Mathias Cederwall

2025-02-28

Britt-Marie Cederwall

Britt-Marie Cederwall

2025-02-28

Malin Cederwall

Malin Cederwall

2025-02-28

Martin Cederwall

Martin Cederwall

2025-02-28