

Årsredovisning

KM Fastighets Holding AB

Org.nr 559157-1293

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Karlsson, Styrelseledamot

2023-06-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för KM Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Huskvarna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av aktier i dotterbolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMK Bygg i Jönköping AB, org nr 556698-2749, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	114	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 172	30 710	-111	4 558	0
Balansomslutning	26 346	40 489	6 209	4 608	150
Soliditet (%)	0,6	87,2	74,2	100,0	33,5
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 268 513
årets förlust	-14 157 820
	110 693
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 693
	110 693

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-104 549	-48 830
		-104 549	-48 830
Rörelseresultat		-104 549	-48 830
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	30 595 840
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-14 090 374	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 490	162 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
		-14 067 885	30 758 711
Resultat efter finansiella poster		-14 172 434	30 709 881
Bokslutsdispositioner	4	-15 000	0
Resultat före skatt		-14 187 434	30 709 881
Skatt på årets resultat		29 614	0
Årets resultat		-14 157 820	30 709 881

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	5 537 500	5 037 500
Uppskjuten skattefordran		29 614	0
Andra långfristiga fordringar	8	13 118 392	27 037 446
		18 685 506	32 074 946
Summa anläggningstillgångar		18 685 506	32 074 946
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	1 624 000	1 624 000
		1 624 000	1 624 000
<i>Kassa och bank</i>		6 036 187	6 789 648
Summa omsättningstillgångar		7 660 187	8 413 648
SUMMA TILLGÅNGAR		26 345 693	40 488 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 268 513	4 558 632
Årets resultat		-14 157 820	30 709 881
		110 693	35 268 513
Summa eget kapital		160 693	35 318 513
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		26 165 000	5 150 000
Aktuella skatteskulder		0	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		26 185 000	5 170 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 345 693	40 488 594

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	4 558 632	4 608 632
Årets resultat		30 709 881	30 709 881
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	35 268 513	35 318 513
Utdelning		-30 000 000	-30 000 000
Aktieägartillskott		9 000 000	9 000 000
Årets resultat		-14 157 820	-14 157 820
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	110 693	160 693

Villkorat aktieägartillskott ingår med 9 000 000 (0) kronor.

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMK Bygg i Jönköping AB, org nr 556698-2749, med säte i Jönköping.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget KMK Bygg i Jönköping AB, organisationsnummer 556698-2749 med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	30 595 840
	0	30 595 840

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Nedskrivningar	-14 090 374	0
	-14 090 374	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar	22 400	162 871
	22 400	162 871

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-15 000	0
	-15 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 037 500	150 000
Inköp	500 000	5 000 000
Försäljningar	0	-112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 537 500	5 037 500
Utgående redovisat värde	5 537 500	5 037 500

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Södra Lyckan	100%	100%	250	25 000
Wissön AB	50%	50%	125	5 512 500
				5 537 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Södra Lyckan	559280-7001	Jönköping	26 274	2 171
Wissön AB	559280-7019	Jönköping	10 407 923	-216 180

Not 7 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	1 624 000	1 712 000
	1 624 000	1 712 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 037 446	0
Anskaffning kapitalförsäkring	171 320	27 037 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 208 766	27 037 446
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-14 090 374	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 090 374	0
Utgående redovisat värde	13 118 392	27 037 446

Posten avser en kapitalförsäkring.

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier
Antal A-Aktier	500
	500

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

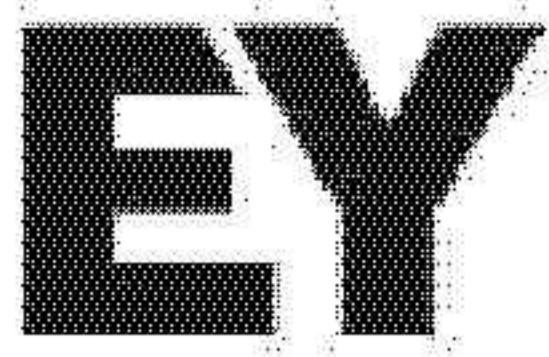
Huskvarna 2023-06-08

Kjell Karlsson
Kjell Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Helena Patrikson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KM Fastighets Holding AB, org.nr 559157-1293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KM Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KM Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KM Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

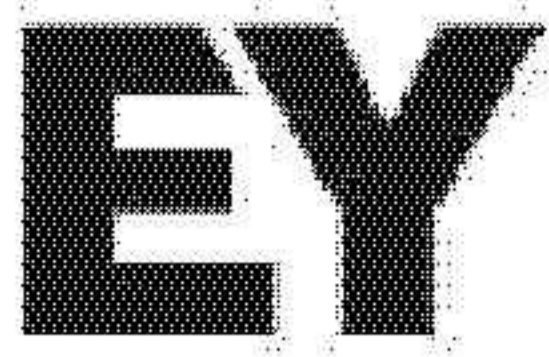
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KM Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KM Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 09 juni 2023

Ernst & Young AB

Helena Patrikson

Helena Patrikson

Auktoriserad revisor

Styrelsen för KMK Bygg i Jönköping AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

KMK Bygg i Jönköping AB äger och förvaltar samtliga aktier i Pålssons Bygg i Huskvarna AB. Dotterbolaget bedriver byggnadsrörelse omfattande verksamhetsområdena Entreprenad, Byggservice och Egna projekt. KMK Bygg i Jönköping AB äger även samtliga aktier i Hovslätts Ängar AB, Ängshyllan Fastighets AB samt KM Fastighet Holding AB som i sin tur äger Fastighets AB Södra Lyckan samt Wissön AB till 50%. Wissön äger KMK i Jönköping Projekt 3 AB. Dessa bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Huskvarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten bedrivits i likhet med tidigare år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens omsättning och rörelseresultat förväntas för 2023 vara i paritet med 2022.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	80 717	70 206	62 374	65 883
Resultat efter finansiella poster	-12 540	26 789	730	15 359
Balansomslutning	76 033	88 935	63 899	61 054
Soliditet (%)	79,2	83,2	72,4	76,0
Antal anställda	24	23	23	26

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 908	-115	44	12 742
Balansomslutning	40 836	22 370	26 471	29 246
Soliditet (%)	90,0	77,0	80,6	75,1
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 620 404
årets vinst	21 025 843
	36 646 247

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	35 646 247
	36 646 247

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		80 717 003	70 205 807
Övriga rörelseintäkter		123 340	1 935 922
		80 840 343	72 141 729
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-59 257 180	-48 004 866
Övriga externa kostnader	1	-4 544 110	-8 484 806
Personalkostnader	2	-14 926 313	-15 254 153
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 842	-344 366
		-79 220 445	-72 088 191
Rörelseresultat		1 619 898	53 538
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	26 645 840
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-14 090 374	162 871
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 627	45 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 472	-118 566
		-14 160 219	26 735 145
Resultat efter finansiella poster		-12 540 321	26 788 683
Resultat före skatt		-12 540 321	26 788 683
Skatt på årets resultat	4	-336 430	-222 716
Uppskjuten skatt	4	102 417	102 279
Årets resultat		-12 774 334	26 668 246
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-12 675 978	27 065 070
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-98 356	-396 824

Koncernens **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	14 169 375	11 553 048
Inventarier, verktyg och installationer	6	110 081	87 212
		14 279 456	11 640 260

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		850 000	747 583
Andra långfristiga fordringar	16	19 418 392	32 037 446
		20 268 392	32 785 029
Summa anläggningstillgångar		34 547 848	44 425 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 966 417	8 895 717
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	518 563
Aktuella skattefordringar		737 265	0
Övriga fordringar		684 489	1 335 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 746 500	1 776 218
		12 134 671	12 525 988

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	17	1 624 000	1 624 000
		1 624 000	1 624 000

Kassa och bank

	7	27 726 630	30 359 613
Summa omsättningstillgångar		41 485 301	44 509 601

SUMMA TILLGÅNGAR

76 033 149 **88 934 890**

Koncernens **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**
Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare*

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		54 883 464	69 059 442

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

54 983 464 **69 159 442**

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		5 241 512	4 839 868
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

5 241 512 **4 839 868**

Summa eget kapital

60 224 976 **73 999 310**

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut		2 555 000	2 667 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

2 555 000 **2 667 000**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
-----------------------------	--	---------	---------

Förskott från kunder		1 101 000	0
----------------------	--	-----------	---

Leverantörsskulder		4 998 791	3 484 005
--------------------	--	-----------	-----------

Aktuella skatteskulder		268 260	250 795
------------------------	--	---------	---------

Övriga skulder		2 993 166	2 023 271
----------------	--	-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	3 779 956	6 398 509
--	---	-----------	-----------

13 253 173 **12 268 580**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 033 149 **88 934 890**

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					46 318 56
2021-01-01	100 000	46 218 564	46 318 564		4
					26 668 24
Årets resultat		27 065 070	27 065 070	-396 824	6
Utdelning		-4 000 000	-4 000 000		-4 000 000
Transaktioner med minoritet		-224 192	-224 192	5 236 692	5 012 500
Utgående eget kapital					73 999 31
2021-12-31	100 000	69 059 442	69 159 442	4 839 868	0
					-12 774 33
Årets resultat		-12 675 978	-12 675 978	-98 356	4
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000		-1 500 000
Transaktioner med minoritet				500 000	500 000
Utgående eget kapital					60 224 97
2022-12-31	100 000	54 883 464	54 983 464	5 241 512	6

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-92 288	-115 000
		-92 288	-115 000
Rörelseresultat	9	-92 288	-115 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 000 000	0
		21 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		20 907 712	-115 000
Bokslutsdispositioner	10	95 000	0
Resultat före skatt		21 002 712	-115 000
Skatt på årets resultat	4	23 131	0
Årets resultat		21 025 843	-115 000

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11, 12	6 900 000	7 670 000
Uppskjuten skattefordran		668 435	645 304
Andra långfristiga fordringar	16	6 300 000	5 000 000
		13 868 435	13 315 304
Summa anläggningstillgångar		13 868 435	13 315 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		26 515 000	5 150 000
Övriga fordringar		42	42
		26 515 042	5 150 042

Kassa och bank

		452 770	3 905 058
Summa omsättningstillgångar		26 967 812	9 055 100

SUMMA TILLGÅNGAR

40 836 247

22 370 404

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 620 404

17 235 404

Årets resultat

21 025 843

-115 000

36 646 247

17 120 404

Summa eget kapital

36 746 247

17 220 404

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000 000

5 060 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

90 000

90 000

Summa kortfristiga skulder

4 090 000

5 150 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 836 247

22 370 404

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100 000	21 235 404	21 335 404
Årets resultat		-115 000	-115 000
Utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Utgående eget kapital 2021-12-31	100 000	17 120 404	17 220 404
Årets resultat		21 025 843	21 025 843
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	36 646 247	36 746 247

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänst- och entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Företaget vinstavräknar utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s k succesiv vinstavräkning. Det innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av per balansdagen nedlagda utgifter i relation till beräknade totala utgifter.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10 - 40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 388 503 (1 384 850) kronor.

Not 2 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	21	21
	24	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	686 583	660 012
Övriga anställda	9 253 413	9 569 490
	9 939 996	10 229 502
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	168 206	213 212
Pensionskostnader för övriga anställda	641 786	648 832
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 363 056	3 444 744
	4 173 048	4 306 788
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 113 044	14 536 290
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen

	2022	2021
Resultat vid avyttring av dotterföretag	0	26 645 840
	0	26 645 840

**Not 4 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt	-336 430	-222 716
Uppskjuten skatt	102 417	102 279
	-234 013	-120 437
Moderbolaget		
	2022	2021
Uppskjuten skatt	23 131	0
	23 131	0

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 836 623	5 148 051
Inköp	3 038 116	11 836 623
Försäljning	0	-5 148 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 874 739	11 836 623
Ingående avskrivningar	-283 575	0
Årets avskrivningar	-421 789	-283 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 364	-283 575
Utgående redovisat värde	14 169 375	11 553 048

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 093	875 464
Inköp	99 329	91 855
Försäljningar/utrangeringar	-110 953	-30 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 469	937 093
Ingående avskrivningar	-849 881	-813 439
Försäljningar/utrangeringar	107 348	24 349
Årets avskrivningar	-72 855	-60 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 388	-849 881
Utgående redovisat värde	110 081	87 212

**Not 7 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	7 000 000

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 402 755	1 732 512
Upplupna sociala avgifter	596 857	721 676
Övriga poster	1 780 344	3 944 321
	3 779 956	6 398 509

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 10 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	95 000	0
	95 000	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 670 000	7 670 000
Lämnat aktieägartillskott	9 000 000	0
Återbetalt aktieägartillskott	-770 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 900 000	7 670 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-9 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 000 000	0
Utgående redovisat värde	6 900 000	7 670 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pålssons Bygg i Huskvarna AB	100%	100%	1 000	2 800 000
Hovslätts Ängar AB	100%	100%	50 000	4 000 000
Ängshyllans Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
KM Fastighets Holding AB	100%	100%	500	50 000
				6 900 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Pålssons Bygg i Huskvarna AB	556544-0244	Jönköping	16 921 496	1 207 178
Hovslätts Ängar AB	559005-1867	Jönköping	7 628 860	351 227
Ängshyllans Fastighets AB	559066-1541	Jönköping	745 883	-6 221
KM Fastighets Holding AB	559157-1293	Jönköping	160 693	-14 157 820

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	15 620 404
årets vinst	21 025 843
	36 646 247
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	35 646 247
	36 646 247

Not 15 Långfristiga skulder

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 107 000	2 219 000
	2 107 000	2 219 000

2023061903919

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 037 446	0
Anskaffning kapitalförsäkring	1 471 320	32 037 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 508 766	32 037 446
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-14 090 374	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 090 374	0
Utgående redovisat värde	19 418 392	32 037 446

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Anskaffning kapitalförsäkring	1 300 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	6 300 000	5 000 000

**Not 17 Aktier och andelar, omsättningstillgångar
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	1 624 000	1 712 000
	1 624 000	1 712 000

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 115 000	8 115 000
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
	11 965 000	11 965 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 19 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kjell Karl Johan Karlsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Helena Patriksson

Serienummer: 19690521xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-08 14:07:23 UTC



Helena Kristina Patriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640123xxxx

IP: 194.14.xxx.xxx

2023-06-09 07:20:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061903920

Penneo dokumentnyckel: 184AD-6L3NN-SNVE5-G6BTE-DTYP3-DLO6H



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMK Bygg i Jönköping AB, org.nr 556698-2749

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KMK Bygg i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

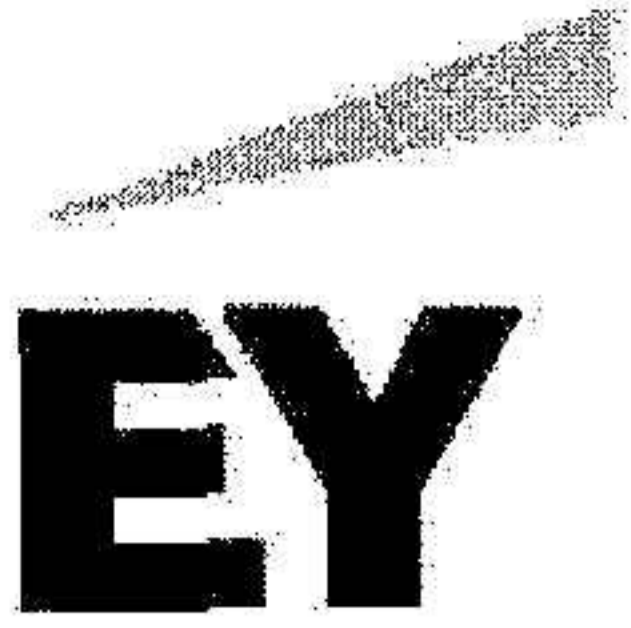
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KMK Bygg i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Helena Patrikson

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helena Kristina Patriksson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19640123xxxx

IP: 194.14.xxx.xxx

2023-06-09 06:47:57 UTC



2023061903922

Penneo dokumentnyckel: Q00FD-FHNB8-TM1FQ-YG0XA-E6L6U-0EU56

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>