

Årsredovisning för Sinus Fastigheter Dalmasen Falkenberg AB

Organisationsnummer 559480-0194

Räkenskapsåret

2024-04-17 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning.....	4
Noter.....	6
Not 1 Redovisningsprinciper.....	6
Not 2 Pågående ny-, till- och ombyggnad.....	6
Not 3 Kortfristiga fordringar.....	6
Not 4 Nyckeltalsdefinitioner.....	6
Underskrifter.....	6

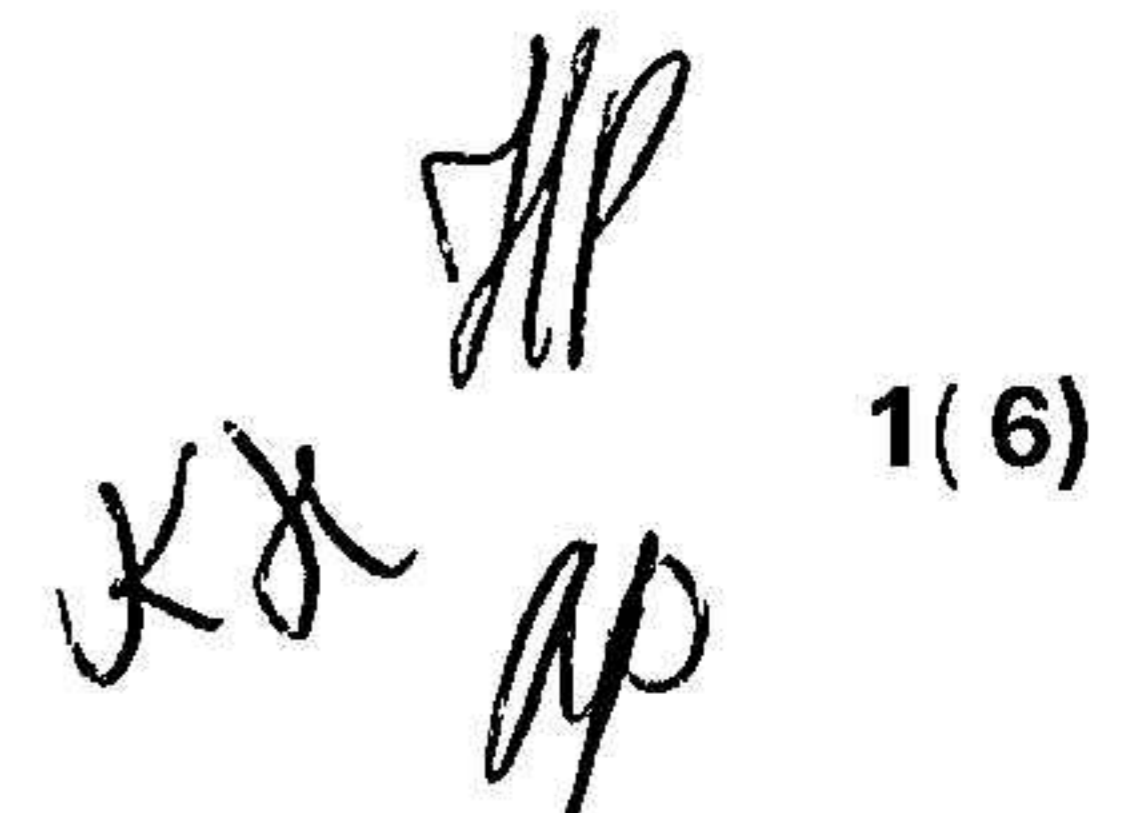
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sinus Fastigheter Dalmasen Falkenberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 20 maj 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 20 maj



Krister Howding



1(6)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sinus Fastigheter Dalmasen Falkenberg AB, organisationsnummer 559480-0194, med säte i Hallands län Varbergs kommun får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-04-17 – 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet under 2024 och inregistrerades hos Bolagsverket 2024-04-17. Bolaget bilades i syfte att förvärva fastigheten Falkenberg Dalmasen 6.

I juni tecknade bolaget två viktiga avtal, dels ett hyresavtal med Lager 157 AB samt förvärv av fastigheten Falkenberg Dalmasen 6 med villkor att avstyckningen skulle vinna lagakraft.

Avstyckningen vann lagakraft under december och bolaget tillträdde fastigheten Falkenberg Dalmasen 6 (tidigare del av Dalmasen 5) under inledningen av 2025. Under december månad tecknades ett avtal om ombyggnad och anpassning av fastigheten till Lager 157 och hyresgästen flyttar in i fastigheten under slutet av april 2025.

Bolaget bedömer att framtidsutsikterna ser goda ut då bolaget tecknat ett långt hyresavtal för hela fastigheten och efter anpassningen och upprustningen av fastigheten är fastigheten i gott skick.

Bolaget har inga anställda.

Antalet aktier uppgår till 500 st med kvotvärde 50 kr.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31
Nettoomsättning	0 kr
Balansomslutning	4 025 359 kr
Avkastning på eget kapital, %	0%
Soliditet, %	43%

Se Not 4 för definition av nyckeltal.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början			
Aktieägartillskott, erhållna	25 000 kr	1 700 000 kr	1 725 000 kr
Årets resultat		285 kr	285 kr
Vid årets slut	25 000 kr	1 700 285 kr	1 725 285 kr

RP KJE
AD 2(6)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 285 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	285 kr
Summa	285 kr

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not	2024-04-17- 2024-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	0
RÖRELSENS KOSTNADER	
BRUTTOVINST	0
RÖRELSERESULTAT	0
Finansiella poster	
Ränteintäkter från bank	359
Summa finansiella poster	359
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	359
Skatt	
Skatt som belastar årets resultat	-74
Summa skatt	-74
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-74
Årets resultat	
Årets resultat	285
Summa årets resultat	285



Balansräkning

Balansräkning	Not	2024-04-17	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående ny-, till- och ombyggnad	2	0	37 860
Summa materiella anläggningstillgångar		0	37 860
Summa anläggningstillgångar		0	37 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Andra kortfristiga fordringar	3	0	500 000
Summa kortfristiga fordringar		0	500 000
Kassa och bank			
PlusGiro		0	25 359
Företagskonto/checkkonto/affärskonto		0	3 462 140
Summa kassa och bank		0	3 487 499
Summa omsättningstillgångar		0	3 987 499
SUMMA TILLGÅNGAR		0	4 025 359

HL *KR* *MP* 4(6)

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	Not	2024-04-17	2024-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 50 kr)		0	-25 000
Summa bundet eget kapital		0	-25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Erhållna aktieägartillskott		0	-1 700 000
Årets resultat		0	-285
Summa fritt eget kapital			-1 700 285
Summa eget kapital		0	-1 725 285
Långfristiga skulder			
Skulder till aktieägare		0	-2 300 000
Summa långfristiga skulder		0	-2 300 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-74
Summa kortfristiga skulder		0	-74
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		0	-4 025 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp anges i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning är upprättad enligt K3.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas i aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Pågående ny-, till- och ombyggnad

Projekteringskostnader kopplade till ombyggnation av fastigheten är balansförda och upptagna till anskaffningskostnad.

Not 3 Kortfristiga fordringar

Avser inbetald handpenning till säljaren av fastigheten Falkenberg Dalmasen 6.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

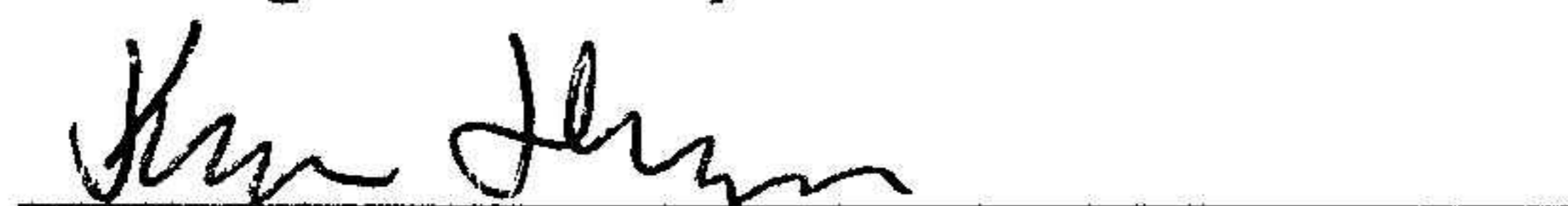
Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital: Årets resultat/ Eget kapital

Soliditet: Totalt eget kapital / totala tillgångar

Underskrifter

Varberg den 20 maj 2025



Krister Howding



Rolf Persson



Heléne Persson