

Eukaryota Fastighets AB
Org nr 556673-9917

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Eukaryota Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2024-01-22



Jan Henriksson

Eukaryota Fastighets AB
Org nr 556673-9917

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	20
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1	-2	-4	3
Soliditet	%	100,0	100,0	100,0	95,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	2 038	-2 486	149 552
Resultatdisposition enligt årsstämman		-2 486	2 486	-
Balanseras i ny räkning			-761	-761
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>-448</u>	<u>-761</u>	<u>148 791</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-448
Årets resultat	-761
	<hr/>
Totalt	-1 209

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande

Överförs i ny räkning	-1 209
	<hr/>
Totalt	-1 209

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-2 513
Summa rörelsekostnader	<u>-1 250</u>	<u>-2 513</u>
Rörelseresultat	-1 250	-2 513
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	489	27
Summa finansiella poster	<u>489</u>	<u>27</u>
Resultat efter finansiella poster	-761	-2 486
Resultat före skatt	-761	-2 486
Årets resultat	<u>-761</u>	<u>-2 486</u>

2024012508899

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	30 153	29 664
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>30 153</u>	<u>29 664</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	118 638	119 888
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>118 638</u>	<u>119 888</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>148 791</u>	<u>149 552</u>
Summa tillgångar	<u>148 791</u>	<u>149 552</u>

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-448	2 038
Årets resultat	-761	-2 486
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>-1 209</u>	<u>-448</u>
Summa eget kapital	<u>148 791</u>	<u>149 552</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>148 791</u>	<u>149 552</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

Stockholm 2024-01-22



Jan Henriksson