

# Årsredovisning för Ullna Golf AB

556042-8095

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johan Hagenfeldt  
Verkställande direktör

2024-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullna Golf AB, 556042-8095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Ullna Golf AB äger och driver Ullna anläggningen, verksamheten i Ullna Indoor samt restaurangverksamheten genom det helägda dotterbolaget Ullna Golfrestaurang AB.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Årets nettoomsättning uppgick till 38,7 Mkr, en ökning med 5,1 Mkr från föregående år.

Resultat efter finansiella poster förbättrades till +1,5 Mkr (fg år +95 tkr) och beror främst på ökade intäkter.

Årets investeringar uppgick till 1,9 Mkr (Fg år 4,8 Mkr inkl. uppförande av nytt golfbilsgarage efter olycka 2,3 Mkr).

Ullna Golf & Country Club stod som värd för den internationella golftävlingen Volvo Car Scandinavian Mixed där både män och kvinnor spelar om samma prispott. Tävlingen blev en stor succé och gjorde ett betydande intryck i golfvärlden.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	38 663 574	33 567 259	36 468 689	34 956 870
Rörelseresultat	1 614 699	252 772	647 397	2 877 157
Resultat efter finansiella poster	1 451 182	95 175	513 261	2 602 395
Rörelsemarginal %	4,2	0,8	1,8	8,2
Avkastning på totalt kapital %	2,1	0,3	1,8	5,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,6	0,4	2,1	6,3
Avkastning på eget kapital %	2,7	0,2	2,5	7,9
Balansomslutning	78 789 099	81 791 961	78 936 304	77 523 581
Kassalikviditet %	10,3	18,3	14,3	30,1
Soliditet %	67,1	63,2	64	64
Medelantalet anställda	18	18	18	18

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	26 279 600	242 877	123 790	18 848 202
Balanseras i ny räkning				970 797
<b>Utgående balans</b>	<b>26 279 600</b>	<b>242 877</b>	<b>123 790</b>	<b>19 818 999</b>
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				970 797
Balanseras i ny räkning				-970 797
Årets resultat				774 811
<b>Utgående balans</b>				<b>774 811</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	123 790
Balanserat resultat	19 819 000
Årets resultat	774 811
<b>Medel att disponera</b>	<b>20 717 601</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	20 717 601
<b>Summa</b>	<b>20 717 601</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		38 663 574	33 567 259
Övriga rörelseintäkter	4	538 374	2 477 190
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 201 948</b>	<b>36 044 449</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 499 442	-9 386 133
Övriga externa kostnader	2	-11 417 183	-11 921 470
Personalkostnader	3	-12 085 134	-10 927 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 585 490	-3 382 943
Övriga rörelsekostnader		0	-173 133
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-37 587 249</b>	<b>-35 791 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 614 699</b>	<b>252 772</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 652	4 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 169	-161 629
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-163 517</b>	<b>-157 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 451 182</b>	<b>95 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		60 000	1 769 000
Lämnade koncernbidrag		-255 000	-297 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	121 000
Förändring av överavskrivningar		-440 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-635 000</b>	<b>1 263 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>816 182</b>	<b>1 358 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 371	-387 378
<b>Summa skatter</b>		<b>-41 371</b>	<b>-387 378</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>774 811</b>	<b>970 797</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	32 660 117	34 277 756
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 184 744	1 986 002
Inventarier, verktyg och installationer	7	9 854 399	10 101 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 699 260</b>	<b>46 364 760</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	30 200 000	30 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 200 000</b>	<b>30 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 899 260</b>	<b>76 564 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 635 298	2 996 390
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 635 298</b>	<b>2 996 390</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		255 478	398 822
Aktuell skattefordran		1 070	0
Övriga fordringar		370 948	722 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		588 790	821 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 216 286</b>	<b>1 943 172</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 255	287 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 255</b>	<b>287 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 889 839</b>	<b>5 227 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 789 099</b>	<b>81 791 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		26 279 600	26 279 600
Reservfond		242 877	242 877
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 522 477</b>	<b>26 522 477</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		123 790	123 790
Balanserat resultat		19 819 000	18 848 202
Årets resultat		774 811	970 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 717 601</b>	<b>19 942 789</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 240 078</b>	<b>46 465 266</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		7 065 000	6 625 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 065 000</b>	<b>6 625 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter	11	427 517	437 058
<b>Summa avsättningar</b>		<b>427 517</b>	<b>437 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	3 650 000
Övriga skulder		11 828 908	12 420 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 828 908</b>	<b>16 070 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 932 368	149 867
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Förskott från kunder		590 325	491 466
Leverantörsskulder		925 122	2 249 290
Skulder till koncernföretag		5 501 024	5 249 561
Aktuella skatteskulder		0	50 864
Övriga skulder		328 614	284 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 950 143	3 418 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 227 596</b>	<b>12 193 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 789 099</b>	<b>81 791 961</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

##### Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av det temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefodran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

##### Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom köpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

## Not 2 Ersättningar till revisorer

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2023-01-01 -	2022-01-01 -
		2023-12-31	2022-12-31
BDO Mälardalen AB	Revisionsuppdrag	77 640	76 283
<b>Summa</b>		<b>77 640</b>	<b>76 283</b>

## Not 3 Personal

### Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	4	3
Män	14	15
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Styrelseledamöter</b>		
Kvinnor	1	1
Män	5	5
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>VD och övriga ledande befattningshavare</b>		
Män	1	1
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Övriga anställda	8 423 568	7 800 634
<b>Summa</b>	<b>8 423 568</b>	<b>7 800 634</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	391 796	369 193
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>391 796</b>	<b>369 193</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 753 788	2 439 683
<b>Summa</b>	<b>3 145 584</b>	<b>2 808 876</b>

### Pensionsförpliktelser

#### Kommentar

Av företagets pensionskostnader avser 0 kr gruppen företagets ledning.

## Not 4 Exceptionella intäkter och kostnader

### Exceptionella intäkter

<i>Typ av exceptionell intäkt</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Försäkringsersättning	54 512	2 294 614
<b>Summa</b>	<b>54 512</b>	<b>2 294 614</b>

### Kommentar till not

Försäkringsersättning har utbetalats för 3 st stulna snöslungor.

## Not 5 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 465 933	68 487 686
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 844 426
Försäljningar/utrangeringar	0	-719 101
Omklassificeringar	0	1 852 922
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 465 933</b>	<b>72 465 933</b>
Ingående avskrivningar	-38 188 177	-36 968 554
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	560 898
Omklassificeringar	0	-200 740
Årets avskrivningar	-1 617 639	-1 579 781
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 805 816</b>	<b>-38 188 177</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 660 117</b>	<b>34 277 756</b>

### Kommentar till not

Byggnader och golfbaneanläggningar redovisas i samma not.

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 375 450	3 803 221
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	905 000	1 178 200
Försäljningar/utrangeringar	-363 940	0
Omklassificeringar	4 517 100	-1 605 971
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 433 610</b>	<b>3 375 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 389 448	-330 759
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	363 940	0
Omklassificeringar	-4 517 100	-492 955
Årets avskrivningar	-706 258	-565 734
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 248 866</b>	<b>-1 389 448</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 184 744</b>	<b>1 986 002</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 526 808	29 320 924
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 014 988	786 585
Försäljningar/utrangeringar	-3 868 732	-333 751
Omklassificeringar	-4 517 099	-246 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 155 965</b>	<b>29 526 808</b>
Ingående avskrivningar	-19 425 806	-19 200 892
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	3 868 732	318 820
Omklassificeringar	4 517 099	693 694
Årets avskrivningar	-1 261 591	-1 237 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 301 566</b>	<b>-19 425 806</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 854 399</b>	<b>10 101 002</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		106 911
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-106 911
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentar till not

Pågående nyanläggning avslutades under året och kostnadsfördes i sin helhet.

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 200 000	30 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 200 000</b>	<b>30 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 200 000</b>	<b>30 200 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Golfpunkten Fastighets AB	556304-1317	Österåker
Ullna Golfrestaurang AB	556642-1250	Österåker

### Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer ed andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## Not 10 Upplysningar om aktiekapital m.m.

### Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	39 996
B-aktier	100	222 800

### Kommentar till not

Varje A-aktie är förenad med vardera 10 st röster och varje B-aktie är förenad med vardera 1 röst.

## Not 11 Avsättningar för övriga skatter

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättningar för övriga skatter	427 517	437 058

## Not 12 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
C-unit medlemslån	11 000 000	11 000 000
Lån Nordea	0	2 450 000
<b>Summa</b>	<b>11 000 000</b>	<b>13 450 000</b>

## Not 13 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	3 000 000	3 000 000

## Not 14 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	30 200 000	30 200 000
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

### Kommentar

Andra ställda säkerheter består av kapitaltäckningsgaranti till förmån för Ullna Golfrestaurang AB (dotterbolag) med löptid fram till 2024-12-31

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 200 000</b>	<b>41 200 000</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

## Underskrifter

Österåker

Johan Hagenfeldt 2024-04-17  
Johan Hagenfeldt Datum  
Verkställande direktör

Karl Perlhagen 2024-04-17  
Karl Perlhagen Datum  
Styrelseordförande

Joakim Plahn 2024-04-17  
Joakim Plahn Datum  
Styrelseledamot

Erika Kveldstad 2024-04-17  
Erika Kveldstad Datum  
Styrelseledamot

Björn Nordberg 2024-04-18  
Björn Nordberg Datum  
Styrelseledamot

Henrik Oscarsson 2024-04-17  
Henrik Oscarsson Datum  
Styrelseledamot

Viktor Sandberg 2024-04-17  
Viktor Sandberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

BDO Mälardalen AB

Joakim Viberg  
Joakim Viberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullna Golf Aktiebolag, org.nr 556042-8095

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullna Golf Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullna Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullna Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullna Golf Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullna Golf Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2024-04-18

BDO Mälardalen

*Joakim Viberg*

Joakim Viberg

Auktoriserad revisor