

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB

559257-4734

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Varli, Styrelseledamot
2024-01-05

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tavernan i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Strängnäs.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	620	597	242
Resultat efter finansiella poster	455	454	206
Soliditet (%)	8,5	5,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	522 230	547 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		522 230	-522 230	0
Årets resultat			324 448	324 448
Belopp vid årets utgång	25 000	522 230	324 448	871 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 230
årets vinst	324 448
	846 678
disponeras så att i ny räkning överföres	846 678
	846 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

620 000

597 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

620 000

597 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 100

-25 758

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 896

-34 896

Summa rörelsekostnader

-36 996

-60 654

Rörelseresultat

583 004

536 346

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 512

-82 280

Summa finansiella poster

-127 512

-82 280

Resultat efter finansiella poster

455 492

454 066

Resultat före skatt

455 492

454 066

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 044

-93 536

Årets resultat

324 448

360 530

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 123 565	2 088 461
Summa materiella anläggningstillgångar		2 123 565	2 088 461
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		7 122 685	7 122 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 122 685	7 122 685
Summa anläggningstillgångar		9 246 250	9 211 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		575 239	52 500
Summa kortfristiga fordringar		575 239	52 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 326	623 965
Summa kassa och bank		415 326	623 965
Summa omsättningstillgångar		990 565	676 465
SUMMA TILLGÅNGAR		10 236 815	9 887 611

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		522 230	0
Årets resultat		324 448	522 230
Summa fritt eget kapital		846 678	522 230
Summa eget kapital		871 678	547 230
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 708 687	0
Summa långfristiga skulder		3 708 687	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 510 000	3 510 000
Skatteskulder		216 816	137 560
Övriga skulder		1 929 635	5 692 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		5 656 450	9 340 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 236 815	9 887 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 744 805	0
Inköp	70 000	1 744 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 814 805	1 744 805
Ingående avskrivningar	-34 896	0
Årets avskrivningar	-34 896	-34 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 792	-34 896
Utgående redovisat värde	1 745 013	1 709 909

Not 3 Långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-06-11

Simon Varli
Simon Varli