

Årsredovisning för  
**Kågeröds Bostadsbolag AB**

559328-1552

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

George Bergengren  
Styrelseledamot

2025-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kågeröds Bostadsbolag AB, 559328-1552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Kågeröds Bostadsbolag AB ägs till 100% av Pugerup & Böketofta Jordbrukskompani AB, org.nr. 556184-3995, med säte i Höör.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	394 902	379 714	415 186	375 251
Resultat efter finansiella poster	-193 199	-224 956	-226 987	13 079
Soliditet %	7	7	7	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	309 903	-17
Balanseras i ny räkning		-17	17
Årets resultat			4 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>309 886</b>	<b>4 579</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	309 886
Årets resultat	4 579
<b>Summa</b>	<b>314 465</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	314 465
<b>Summa</b>	<b>314 465</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		394 902	379 714
Övriga rörelseintäkter		0	14 389
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>394 902</b>	<b>394 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-345 317	-333 615
Övriga externa kostnader		-2 562	-2 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 814	-72 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 693</b>	<b>-408 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 791</b>	<b>-14 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 480	-210 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 408</b>	<b>-210 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-193 199</b>	<b>-224 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	225 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 801</b>	<b>44</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 222	-61
<b>Årets resultat</b>		<b>4 579</b>	<b>-17</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 210 525	4 283 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 210 525</b>	<b>4 283 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 210 525</b>	<b>4 283 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		280 000	350 000
Övriga fordringar		341	14 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 341</b>	<b>364 593</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 299	40 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 299</b>	<b>40 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 640</b>	<b>404 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 552 165</b>	<b>4 688 307</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		309 886	309 903
Årets resultat		4 579	-17
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>314 465</b>	<b>309 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>339 465</b>	<b>334 886</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 003 000	4 069 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 003 000</b>	<b>4 069 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Förskott från kunder		41 382	46 507
Leverantörsskulder		36 833	22 515
Skatteskulder		30 545	103 501
Övriga skulder		12 800	12 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 140	33 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 700</b>	<b>284 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 552 165</b>	<b>4 688 307</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 483 575</b>	<b>4 483 575</b>
Ingående avskrivningar	-200 236	-127 423
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 814	-72 813
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-273 050</b>	<b>-200 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 210 525</b>	<b>4 283 339</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 739 000	3 805 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 281 300	5 281 300
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 281 300</b>	<b>5 281 300</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

*George Bergengren*

2025-12-22

George Bergengren

Datum

Styrelseledamot