

**Barony AB**  
**Org nr 556423-9258**

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- kassaflödesanalys för moderbolaget	12
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	13

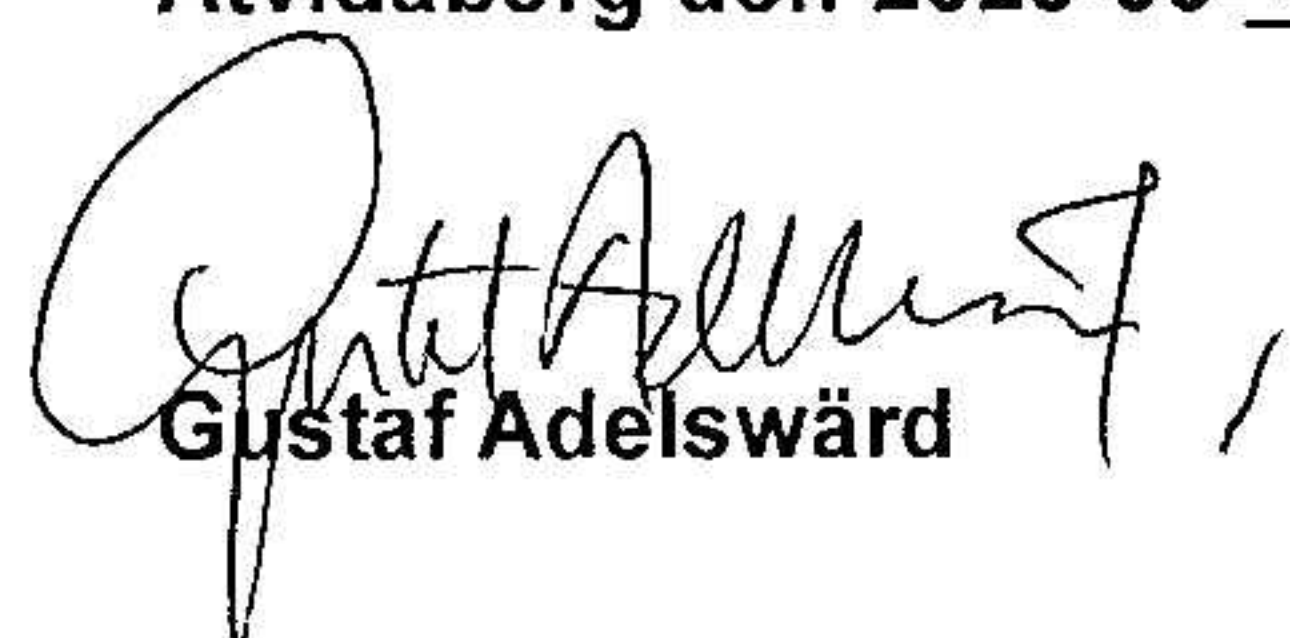
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Barony AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-\_\_\_\_.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åtvidaberg den 2023-06-05

  
Gustaf Adelswärd

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet är förvaltning av andelar i dotterföretag samt ansvar för koncernens strategi- och utvecklingsarbete.

Moderbolaget har sitt säte i Åtvidaberg.

### Koncernstruktur

Koncernen består av de helägda dotterbolagen Baroniet Adelswärd AB, Adelswärd Invest AB och Virkensdamm AB. Vidare är Villa Baro AB ett helägt dotterbolag till Adelswärd Invest AB.

#### *Verksamhet i koncernföretaget Baroniet Adelswärd AB*

Baroniet Adelswärd AB bedriver verksamhet på ca 21 600 hektar egna marker runt Åtvidaberg. Vidare förvaltas gårdarna Rösten och Melskog av bolaget.

Verksamheten sker inom områdena skogsbruk, lantbruk, fastighetsförvaltning samt jakt- och fiskeförvaltning. Verksamheten har under räkenskapsåret följt plan. Marknaden för skogsprodukter har varit stark under året.

Under år 2021 byggdes en ny dikoladugård vid Adelsnäs gårdscentrum. Anläggningen har driftsatts successivt under året och vid slutet av verksamhetsåret var ladugården belagd till ca 90 %.

#### *Verksamhet i koncernföretaget Adelswärd Invest AB*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper och lös egendom.

#### *Verksamhet i koncernföretaget Villa Baro AB*

Villa Baro AB bedriver restaurang- och hotellverksamhet samt golfbaneverksamhet på Åtvidabergs golfbana. Hotellet Villa Baro har under flera år påverkats negativt av pandemin, men från och med sommaren 2022 har verksamheten kunnat bedrivas utan några formella restriktioner.

#### *Verksamhet i koncernföretaget Virkensdamm AB*

Virkensdamm AB äger och driver anläggningen för produktion och distribution av värme vid Adelsnäs. Vidare driver bolaget viss lantbruksverksamhet.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Den inflation och ränteuppgång som startade under sommarhalvåret 2022 har påverkat Villa Baros verksamhet negativt. Hela året har präglats av stor ryckighet i människors och företags beteende avseende resande och konfererande. Intresset för att spela golf har dock varit fortsatt stort.

Rysslands invasion av Ukraina har haft stor påverkan på den europeiska virkesmarknaden. Sanktioner mot ryskt virke har gjort att efterfrågan på nordiskt virke har varit stark under hela året vilket har gynnat Baroniet Adelswärds verksamhet.

## Flerårsjämförelse

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Uppgifterna i flersårsöversikten har ej räknats om vid övergång till K3-regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Koncernen</u>					
Nettoomsättning	tkr	109 504	91 059	88 076	87 927
Resultat efter finansiella poster	tkr	33 355	18 458	12 635	25 383
Balansomslutning	tkr	696 929	697 674	678 761	674 058
Antal anställda	st	39	36	30	28
Soliditet	%	74,1	70,8	71,3	71,7
Avkastning på eget kapital	%	6,5	3,7	2,6	5,3

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Moderbolaget</u>						
Nettoomsättning	tkr	200	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 531	3 702	3 666	12 489	7 128
Balansomslutning	tkr	353 043	352 606	353 306	353 217	353 312
Soliditet	%	97	97	97	98	97

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst och årets resultat	Summa eget kapital
<u>Koncernen</u>				
Eget kapital 2022-01-01	176 000	265 924 400	227 948 930	494 049 330
Utdelning			-5 280 000	-5 280 000
Kapitaltillskott			2 899	2 899
Årets resultat			27 387 822	27 387 822
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>176 000</b>	<b>265 924 400</b>	<b>250 059 651</b>	<b>516 160 051</b>

2023060909486

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Överkurs- fond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-01-01	176 000	265 924 000	400	70 241 071	5 401 604	341 743 075
Balanseras i ny räkning				5 401 604	-5 401 604	
Utdelning				-5 280 000		-5 280 000
Årets resultat					4 530 644	4 530 644
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>176 000</b>	<b>265 924 000</b>	<b>400</b>	<b>70 362 675</b>	<b>4 530 644</b>	<b>340 993 719</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	70 362 675
Årets vinst	4 530 644
	<hr/>
kronor	74 893 319

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 6 000 kr per aktie, totalt	10 560 000
i ny räkning överförs	64 333 319
	<hr/>
kronor	74 893 319

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2	109 503 832	91 059 329
Övriga rörelseintäkter		1 209 805	564 014
		<hr/>	<hr/>
		110 713 637	91 623 343
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 728 093	-18 257 647
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 554 381	-23 385 668
Personalkostnader	5	-23 907 140	-24 183 254
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 836 139	-7 895 068
Övriga rörelsekostnader		-116 981	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-79 142 734	-73 721 637
<b>Rörelseresultat</b>		31 570 903	17 901 706
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-200 000	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	3 697 624	2 001 471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	106 977	116 151
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 820 469	-1 561 611
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		1 784 132	556 011
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		33 355 035	18 457 717
Skatt på årets resultat	10	-5 967 213	-3 444 397
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		<u>27 387 822</u>	<u>15 013 320</u>

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	11	-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	12	572 155 742	554 543 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	16 990 365	14 114 235
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 057 724	7 856 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	-	26 112 996
		<u>596 203 831</u>	<u>602 627 971</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	7 980 295	6 054 325
Andra långfristiga fordringar	18	53 082 112	60 751 000
		<u>61 062 408</u>	<u>66 805 326</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>657 266 239</u>	<u>669 433 297</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		6 780 252	7 678 828
Färdiga varor och handelsvaror		658 207	525 497
		<u>7 438 459</u>	<u>8 204 325</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 489 200	2 738 121
Övriga kortfristiga fordringar		10 661 340	10 627 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	7 867 751	5 303 470
		<u>21 018 291</u>	<u>18 669 330</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>11 206 092</u>	<u>1 367 276</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>39 662 842</u>	<u>28 240 931</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>696 929 081</u>	<u>697 674 228</u>

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	20	176 000	176 000
Övrigt tillskjutet kapital		265 924 400	265 924 400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		250 059 651	227 948 930
<b>Summa eget kapital</b>		<u>516 160 051</u>	<u>494 049 330</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	21	82 114 992	81 873 033
Övriga avsättningar		5 400 000	5 700 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>87 514 992</u>	<u>87 573 033</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22		
Övriga skulder	23	73 520 948	90 644 340
		704 600	704 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>74 225 548</u>	<u>91 348 940</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	23	1 120 492	1 120 492
Förskott från kunder		76 127	107 113
Leverantörsskulder		4 514 842	8 107 893
Checkräkningskredit	24	211 421	1 315 311
Aktuella skatteskulder		2 918 646	992 162
Övriga skulder		4 076 665	6 658 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	6 110 297	6 401 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>19 028 490</u>	<u>24 702 925</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>696 929 081</u>	<u>697 674 228</u>

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		31 570 903	17 901 706
Avskrivningar		8 836 139	7 895 068
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	26	-214 423	-394 309
Erhållen ränta		264 767	260 406
Erhållna utdelningar		394 602	179 891
Erlagd ränta		-1 818 876	-1 580 107
Betald inkomstskatt		-3 798 770	-4 132 471
		<u>35 234 342</u>	<u>20 130 184</u>
Ökning/minskning varulager		765 866	-1 153 270
Ökning/minskning kundfordringar		248 921	-464 464
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-2 584 970	-3 142 090
Ökning/minskning leverantörsskulder		-3 593 051	4 225 206
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-2 905 572	-852 578
		<u>27 165 536</u>	<u>18 742 988</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 537 576	-28 850 111
Sålda materiella anläggningstillgångar		40 000	254 920
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 324 762	-2 398 265
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		11 000 000	2 172 000
		<u>6 177 662</u>	<u>-28 821 456</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	6 000 000
Amortering av skuld		-17 120 492	-501 036
Förändring checkräkningskredit		-1 103 890	1 315 311
Utbetald utdelning		-5 280 000	-5 280 000
		<u>-23 504 382</u>	<u>1 534 275</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Årets kassaflöde		9 838 816	-8 544 193
Likvida medel vid årets början		1 367 276	9 911 469
		<u>11 206 092</u>	<u>1 367 276</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>			

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2, 27	200 000	200 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-79 231	-103 892
Personalkostnader	5	-1 790 224	-1 794 090
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 869 455	-1 897 982
<b>Rörelseresultat</b>		-1 669 455	-1 697 982
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	5 400 000	5 400 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-200 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	99	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		5 200 099	5 400 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 530 644	3 702 018
Bokslutsdispositioner	29	1 000 000	1 700 000
Skatt på årets resultat	10	-	-414
<b>Årets vinst</b>		<u>4 530 644</u>	<u>5 401 604</u>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	30	349 933 339	349 933 339
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	1	1
		<hr/>	<hr/>
		349 933 340	349 933 340
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>349 933 340</b>	<b>349 933 340</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 487 085	2 487 085
Aktuella skattefordringar		84 568	81 581
Övriga kortfristiga fordringar		50 526	51 211
		<hr/>	<hr/>
		2 622 179	2 619 877
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		487 648	52 553
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 109 827</b>	<b>2 672 430</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>353 043 167</b>	<b>352 605 770</b>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	20	176 000	176 000
Överkursfond		265 924 000	265 924 000
Reservfond		400	400
		<hr/>	<hr/>
		266 100 400	266 100 400
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>	31		
Balanserad vinst		70 362 675	70 241 071
Årets vinst		4 530 644	5 401 604
		<hr/>	<hr/>
		74 893 319	75 642 675
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 993 719</b>	<b>341 743 075</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 500 000	5 150 000
Övriga skulder		2 493 448	5 662 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	56 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 049 448</b>	<b>10 862 695</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>353 043 167</b>	<b>352 605 770</b>

<b>Kassaflödesanalys för moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	-1 669 455	-1 697 983
Erhållen ränta	99	-
Erhållna utdelningar	5 400 000	5 400 000
Betald inkomstskatt	-2 987	74 353
	<hr/>	<hr/>
	3 727 657	3 776 370
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	685	-51 211
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	486 753	-621 591
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 215 095</b>	<b>3 103 568</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Tillskott till intressebolag	-200 000	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetalt koncernbidrag	1 700 000	1 500 000
Utbetald utdelning	-5 280 000	-5 280 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 580 000</b>	<b>-3 780 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>435 095</b>	<b>-676 432</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>52 553</b>	<b>728 985</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>487 648</b>	<b>52 553</b>

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Barony ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Barony AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Koncerngoodwill skrivs av över fem år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Kontor, bostadshus, pannhus, garage

Stomme	1-5%
Yttertak	2,5-5%
Fasad	2-5%
Fönster/ytterdörr	2,5-5%
El	2,5-5%
Vatten/avlopp	2,5-5%
Värme	3-5%
Ventilation	3-5%
Inre ytskikt	3-5%
Badrum/wc	3%

#### Hotellbyggnader, maskinhall

Stomme	1-3%
Yttertak	2-10%
Fasad	3-5%
Fönster/ytterdörr/portar	2-5%
Vatten/avlopp	2-5%
El	2,5-5%
Värme	2-5%
Ventilation	3-5%
Hissar	4%
Hotellrum	4-5%
Badrum/wc	4-10%
Inre ytskikt	4-5%
Storköksinredning	4-10%

Övriga byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Inga låneutgifter aktiveras.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernen förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

#### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:				
Skogsbruk	62 476 685	46 959 270	-	-
Lantbruk	11 613 738	9 655 726	-	-
Hyresförvaltning	5 263 135	5 390 614	-	-
Jakt och fiske	4 981 222	4 314 123	-	-
Hotell och restaurang	17 304 801	16 067 311	-	-
Golfverksamhet	7 059 805	7 890 205	-	-
Övrigt	804 446	782 080	200 000	200 000
Summa	<u>109 503 832</u>	<u>91 059 329</u>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

### Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsuppdraget	183 750	175 000	89 250	85 000
Skatterådgivning	15 750	15 000	15 750	15 000
Summa	<u>199 500</u>	<u>190 000</u>	<u>105 000</u>	<u>100 000</u>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	601 052	1 264 300
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	147 188	773 280
	<u>748 240</u>	<u>2 037 580</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	<u>1 279 020</u>	<u>1 155 103</u>

**Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	16	15	1	1
Män	23	21	1	1
	—	—	—	—
Totalt	<u>39</u>	<u>36</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 995 140	4 170 076	1 020 000	1 020 000
Tantiem och liknande ersättning till styrelsen och verkställande direktören	190 000	14 000	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	13 536 840	12 746 840	-	-
	<u>16 721 980</u>	<u>16 930 916</u>	<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Summa löner och ersättningar				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 406 082	5 327 495	407 946	409 044
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	741 612	953 097	354 442	365 046
Pensionskostnader för övriga anställda	746 172	719 878	-	-
	<u>23 615 846</u>	<u>23 931 386</u>	<u>1 782 388</u>	<u>1 794 090</u>
Totalt				

		Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Könsfördelning bland styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>					
Andel kvinnor i styrelsen	%	29	29	33	33
Andel män i styrelsen	%	71	71	67	67
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	%	25	-	-	-
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	%	75	100	100	100

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag**

		Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nedskrivningar		-200 000	-	-200 000	-
Summa		<u>-200 000</u>	<u>0</u>	<u>-200 000</u>	<u>0</u>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

		Koncernen	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelningar		394 602	179 891
Ränteintäkter		170 702	164 441
Realisationsresultat vid försäljningar		3 485 715	2 000 000
Nedskrivningar		-353 395	-342 861
Summa		<u>3 697 624</u>	<u>2 001 471</u>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

		Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter		106 974	116 151	99	-
Kursdifferenser		3	-	-	-
Summa		<u>106 977</u>	<u>116 151</u>	<u>99</u>	<u>0</u>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader	1 820 469	1 561 611
Summa	<u>1 820 469</u>	<u>1 561 611</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-5 725 255	-3 292 118	-	-414
Uppskjuten skatt	-241 958	-152 279	-	-
Skatt på årets resultat	<u>-5 967 213</u>	<u>-3 444 397</u>	<u>0</u>	<u>-414</u>
Redovisat resultat före skatt	33 355 035	18 457 717	4 530 644	5 402 018
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-6 871 136	-3 802 289	-933 313	-1 112 814
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-64 325	-91 166	-41 200	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	718 089	412 000	20	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	5 150	-	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgill nedskrivning	-72 799	-	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig utdelning	81 195	37 058	1 112 400	1 112 400
Skattereduktion inventarier	236 613	-	-	-
Effekt av skattemässigt underskott	-	-	-137 907	-
Redovisad skattekostnad	<u>-5 967 213</u>	<u>-3 444 397</u>	<u>0</u>	<u>-414</u>

**Not 11 Goodwill**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	972 725	972 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	972 725	972 725
Ingående avskrivningar	-972 725	-972 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 725	-972 725
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	596 695 188	595 742 918
Inköp	-	952 270
Försäljningar och utrangeringar	-2 529 867	-
Omföring från pågående nyanläggningar	22 819 313	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 984 634	596 695 188
Ingående ackumulerade avskrivningar	-35 814 033	-31 414 179
Försäljningar och utrangeringar	2 412 900	-
Årets avskrivningar	-5 090 475	-4 399 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 491 608	-35 814 033
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-6 337 284	-6 337 284
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 337 284	-6 337 284
Utgående restvärde enligt plan	<u>572 155 742</u>	<u>554 543 871</u>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 545 193	41 869 338
Inköp	1 063 488	1 743 345
Försäljningar och utrangeringar	-3 288 935	-1 067 490
Omföring från pågående nyanläggningar	4 593 075	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 912 821	42 545 193
Ingående ackumulerade avskrivningar	-28 430 958	-26 831 465
Försäljningar och utrangeringar	3 280 325	906 879
Årets avskrivningar	-2 771 823	-2 506 372
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 922 456	-28 430 958
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>16 990 365</u>	<u>14 114 235</u>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 742 943	12 701 443
Inköp	174 696	41 500
Försäljningar och utrangeringar	-60 116	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 857 523	12 742 943
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 886 074	-3 897 232
Försäljningar och utrangeringar	60 116	-
Årets avskrivningar	-973 841	-988 842
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 799 799	-4 886 074
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 057 724</u>	<u>7 856 869</u>

2023060909503

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående nedlagda kostnader	26 112 996	-
Under året nedlagda kostnader	1 299 392	26 112 996
Under året genomförda omfördelningar	-27 412 388	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>26 112 996</u>

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 181 468	7 181 468
Kapitaltillskott	200 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 381 468	7 181 468
Ingående nedskrivningar	-7 181 467	-7 181 467
Årets nedskrivningar	-200 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 381 467	-7 181 467
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>1</u>	<u>1</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Baron Collection AB	556207-8815	Stockholm

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Redovisat värde i moderbolaget</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Redovisat värde i koncernen</u>
Baron Collection AB	20,6	20,6	<u>1</u>	5 000	<u>1</u>
Summa			<u>1</u>		<u>1</u>

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 893 137	4 516 872
Tillkommande värdepapper	2 124 762	2 398 265
Avgående värdepapper	-	-22 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 017 899	6 893 137
Ingående nedskrivningar	-838 812	-495 951
Årets nedskrivningar	-198 792	-342 861
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 037 604	-838 812
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>7 980 295</u>	<u>6 054 325</u>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	60 751 000	60 901 000
Avgående fordringar	-7 514 285	-150 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 236 715	60 751 000
Årets nedskrivningar	-154 603	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-154 603	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>53 082 112</u>	<u>60 751 000</u>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda hyror	28 574	29 040
Upplupna ränteintäkter	119 473	106 561
Upplupna intäkter	6 157 359	3 872 528
Övriga poster	1 562 345	1 295 341
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>7 867 751</u>	<u>5 303 470</u>

**Not 20 Aktiekapital**

Aktiekapitalet är fördelat på 300 A-aktier och 1 460 st B-aktier, båda med kvotvärde 100 kr.

**Not 21 Uppskjuten skatt**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
<u>Uppskjutna skattefordringar</u>		
uppskjuten skatt avseende ackumulerade skattemässiga underskott	-250 752	-219 298
Summa uppskjutna skattefordringar	<u>-250 752</u>	<u>-219 298</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
uppskjuten skatt på obeskattade reserver	1 806 943	1 533 530
uppskjuten skatt hänförlig till koncernmässigt övervärde på mark	80 558 801	80 558 801
Summa uppskjutna skatteskulder	<u>82 365 744</u>	<u>82 092 331</u>
Totalt uppskjuten skatt	<u>82 114 992</u>	<u>81 873 033</u>

**Not 22 Upplåning**

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	61 499 952	86 499 960
Summa	<u>61 499 952</u>	<u>86 499 960</u>

**Not 23 Skulder som redovisas i flera poster**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernens skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 520 948	90 644 340
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 120 492	1 120 492
Summa skulder till kreditinstitut	<u>74 641 440</u>	<u>91 764 832</u>

**Not 24 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>8 700 000</u>	<u>8 100 000</u>	-	-

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	14 913	13 320	-	-
Upplupna löner	557 384	690 355	-	-
Upplupna semesterlöner	1 976 315	2 171 670	-	-
Upplupna sociala avgifter	887 963	1 050 383	-	-
Förutbetalda intäkter	1 508 599	1 529 539	-	-
Övriga poster	1 165 123	945 766	56 000	50 000
Summa	<u>6 110 297</u>	<u>6 401 033</u>	<u>56 000</u>	<u>50 000</u>

**Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	85 577	-94 309
Minskning avsättning	-300 000	-300 000
Summa justeringar	<u>-214 423</u>	<u>-394 309</u>

**Not 27 Transaktioner med närstående**

<u>Moderbolaget</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	-	-
Försäljning (%)	100	100

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelningar	5 400 000	5 400 000
Summa	<u>5 400 000</u>	<u>5 400 000</u>

**Not 29 Bokslutsdispositioner**

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	1 700 000
Summa	<u>1 000 000</u>	<u>1 700 000</u>

**Not 30 Andelar i koncernföretag**

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>				
Baroniet Adelswärd AB	556166-6206	Åtvidaberg				
Virkensdamm AB	556535-9972	Åtvidaberg				
Adelswärd Invest AB	556535-9949	Åtvidaberg				
Villa Baro AB	556750-2579	Åtvidaberg				
			<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Eget kapital</u>
<u>Moderbolaget</u>					<u>Bokfört värde</u>	<u>Resultat</u>
Baroniet Adelswärd AB	100	100	18 000	340 953 339	140 441 268	23 472 133
Virkensdamm AB	100	100	2 000	8 800 000	5 842 477	-21 992
Adelswärd Invest AB	100	100	7 500	180 000	62 024 653	3 368 344
Summa				<u>349 933 339</u>		

	<u>Moderbolaget</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	349 933 339	349 933 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 933 339	349 933 339
Utgående redovisat värde	<u>349 933 339</u>	<u>349 933 339</u>

**Not 31 Förslag till disposition av resultatet**

	<u>Moderbolaget</u>
	<u>2022</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	70 362 675
Årets vinst	4 530 644
	<u>74 893 319</u>
	kronor
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 6 000 kr per aktie	10 560 000
i ny räkning överförs	64 333 319
	<u>74 893 319</u>
	kronor

**Not 32 Ställda säkerheter**

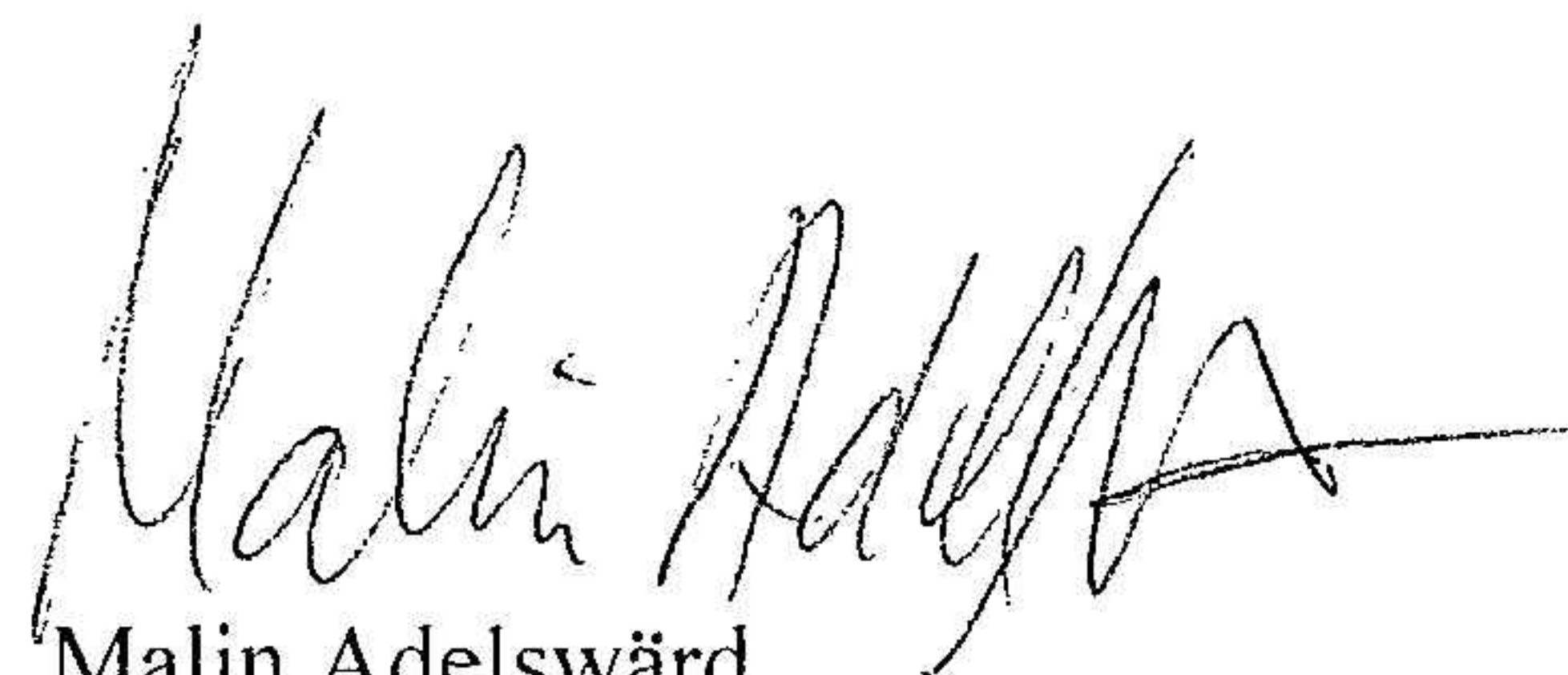
	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>				
Avseende Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	91 800 000	91 800 000	-	-
Företagsinteckningar	9 400 000	9 400 000	-	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Summa ställda säkerheter	<u>101 200 000</u>	<u>101 200 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>


**Not 33 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgensförbindelse för intresseföretag	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Åtvidaberg 2023-06-05

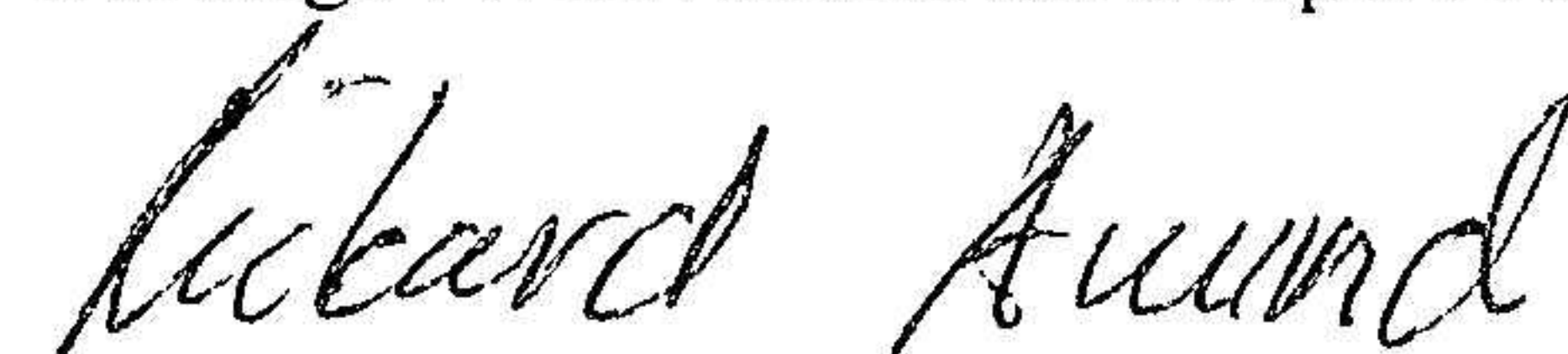
  
Gustaf Adelswärd  
Verkställande direktör

  
Malin Adelswärd

  
Jonas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barony AB, org.nr 556423-9258

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Barony AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barony AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

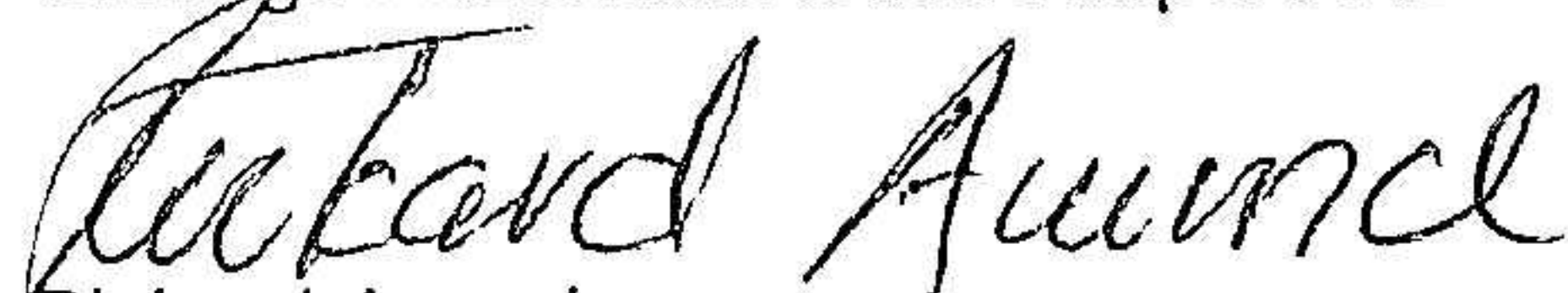
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023- 06 -05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund

Auktoriserad revisor