

Årsredovisning för
SegeBorg Fastigheter AB

559381-3073

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Segerstéen
Verkställande direktör

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SegeBorg Fastigheter AB, 559381-3073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under fjolåret fått nya ägare som ändrat inriktning till ovannämnda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		1	1 579 523	964 158
Resultat efter finansiella poster	-207	-49	-410 602	404 586
Soliditet %	100	61	2	32

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 499	-49
Balanseras i ny räkning		-49	49
Årets resultat			-207
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 548	-207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 548
Årets resultat	-207
Summa	-12 755
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-12 755
Summa	-12 755

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3
Rörelseresultat		0	3
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	-33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203	-19
Summa finansiella poster		-207	-52
Resultat efter finansiella poster		-207	-49
Resultat före skatt		-207	-49
Årets resultat		-207	-49

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	7 965
Summa kortfristiga fordringar		0	7 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 246	12 452
Summa kassa och bank		12 246	12 452
Summa omsättningstillgångar		12 246	20 417
SUMMA TILLGÅNGAR		12 246	20 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 548	-12 499
Årets resultat		-207	-49
Summa fritt eget kapital		-12 755	-12 548
Summa eget kapital		12 245	12 452
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1	7 965
Summa kortfristiga skulder		1	7 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 246	20 417

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Per Segerstéen

2026-04-17

Per Segerstéen

Datum

Verkställande direktör