

Årsredovisning för
Välluvan Fastghet AB
559214-7929

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Välluvan Fastghet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-11-25


Jerker Hansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Välluvan Fastghet AB, 559214-7929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tågarp, Svalövs kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jerker Hansson Entreprenad AB, Orgnr 556414-0415, säte Svalöv.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	172 500	186 000	181 500	168 000
Resultat efter finansiella poster	-56 144	-52 314	-144 022	-439 014
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 343
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			286
Vid årets slut	50 000		11 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	11 343
Årets resultat	286
Totalt	11 629
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 629
Summa	11 629

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		172 500	186 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		172 499	186 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 554	-66 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 028	-50 028
Summa rörelsekostnader		-134 582	-116 917
Rörelseresultat		37 917	69 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 061	-121 821
Summa finansiella poster		-94 061	-121 397
Resultat efter finansiella poster		-56 144	-52 314
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		56 504	54 000
Summa bokslutsdispositioner		56 504	54 000
Resultat före skatt		360	1 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74	-302
Årets resultat		286	1 384

2025120501230

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 073 089	4 123 117
Summa materiella anläggningstillgångar		4 073 089	4 123 117
Summa anläggningstillgångar		4 073 089	4 123 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	7 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 011
Summa kortfristiga fordringar		14	17 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 874	20 465
Summa kassa och bank		49 874	20 465
Summa omsättningstillgångar		49 888	37 614
SUMMA TILLGÅNGAR		4 122 977	4 160 731

2025120501231

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 343	9 959
Årets resultat		286	1 384
Summa fritt eget kapital		11 629	11 343
Summa eget kapital		61 629	61 343
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 224 563	2 224 563
Övriga skulder		1 760 024	1 800 020
Summa långfristiga skulder		3 984 587	4 024 583
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Skatteskulder		19 426	19 299
Övriga skulder		3 339	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	15 500
Summa kortfristiga skulder		76 761	74 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 122 977	4 160 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 373 440	4 373 440
	<u>4 373 440</u>	<u>4 373 440</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 323	-200 295
-Årets avskrivning enligt plan	-50 028	-50 028
	<u>-300 351</u>	<u>-250 323</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 073 089	4 123 117

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 560 044	1 600 040
	<u>1 560 044</u>	<u>1 600 040</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Panter		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-15
Helsingborg


Jerker Hansson
Styrelseledamot

2025-11-25
Datum

2025120501234