

Årsredovisning

för

Klippudden Fastigheter Rapsen AB

559036-5390

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klippudden Fastigheter Rapsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 10 maj 2023



Erik Rune

Årsredovisning

för

Klippudden Fastigheter Rapsen AB

559036-5390

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Klippudden Fastigheter Rapsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rapsen 6, i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått en ny ägare, Klippudden Holding 10 AB, org nr 559328-8763. Klippudden Holding 10 AB har under 2023 fusionerats in i Klippudden Fastigheter Rapsen AB genom en omvänd fusion.

Rysslands anfallskrig mot Ukraina har involverat stora delar av världen och medfört ökade el- och gaspriser i Europa och världen. Kombinationen av internationella kostnadsökningar och förhållandevis stark svensk konjunktur har inneburit att inflationen stigit de senaste månaderna. För att stävja inflationen har Riksbanken valt att höja styrräntan. Ökade kostnader och räntor påverkar resultatet och kassaflödet negativt medan inflationen i viss mån även leder till högre hyresintäkter.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Klippudden Fastigheter Rapsen 6 AB, org nr 559036-5390, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Klippudden Holding 14 AB, org nr 559343-3948, med säte i Stockholm.

Moderbolaget i den minsta koncernen som Klippudden Fastigheter Rapsen 6 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad i är Klippudden Holding 18 AB, org nr 559349-4072, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)	2018
Nettoomsättning	8 360	6 217	6 058	3 137	4 966
Resultat efter finansiella poster	1 590	1 407	2 256	706	222
Balansomslutning	76 542	77 350	77 251	80 522	68 440
Soliditet (%)	12,1	9,2	10,2	9,6	10,5

Räkenskapsår 2019 var förkortat till 8 månader för att anpassa räkenskapsåret efter övriga koncernen. Räkenskapsåret 2021/2022 är förlängt till 16 månader för att anpassa räkenskapsåret till nya ägarkoncernen.

2023052610483

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	7 112	-967	6 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-942	967	25
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			2 027	2 027
Belopp vid årets utgång	50	7 170	2 027	9 247

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 169 815
årets vinst	2 026 983
	9 196 798
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 196 798
	9 196 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 360	6 218
Övriga rörelseintäkter		15	16
		8 375	6 234
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-3 041	-2 400
Övriga externa kostnader		-712	-345
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 323	-992
		-5 076	-3 737
Rörelseresultat		3 299	2 497
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 715	-1 091
		-1 709	-1 090
Resultat efter finansiella poster		1 590	1 407
Bokslutsdispositioner		1 143	-2 430
Resultat före skatt		2 733	-1 023
Skatt på årets resultat	5	-706	56
Årets resultat		2 027	-967

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	72 002	71 099
Inventarier, verktyg och installationer	7	3	2 157
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 508	1 238

73 513 74 494

Summa anläggningstillgångar

73 513 74 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	171
Fordringar hos koncernföretag		1 662	0
Aktuella skattefordringar		0	194
Övriga fordringar		0	800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149	9

1 811 1 174

Kassa och bank

1 218 1 682

Summa omsättningstillgångar

3 029 2 856

SUMMA TILLGÅNGAR

76 542 77 350

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 170

7 112

Årets resultat

2 027

-967

9 197

6 145

Summa eget kapital

9 247

6 195

Obeskattade reserver

0

1 143

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

95

25

Summa avsättningar

95

25

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

0

58 325

Skulder till koncernföretag

0

6 145

Summa långfristiga skulder

0

64 470

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

65 614

1 200

Leverantörsskulder

187

45

Skulder till koncernföretag

0

3 543

Aktuella skatteskulder

471

0

Övriga skulder

0

8

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

928

721

Summa kortfristiga skulder

67 200

5 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 542

77 350

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 2§ omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsintäalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader:

-Stomme	100 år
-Fasad	70 år
-Tak	60 år
-Vitvaror	10 år
-Inre ytskikt/vitvaror	30-65 år
-Fönster	50 år
-Ombyggnation	50 år
-Installationer	40 år
-Inredning	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antagande som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållande synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas enligt nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 2 Fastighetskostnader

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Drift- och underhåll	-2 892	-2 300
Fastighetsskatt	-149	-100
	-3 041	-2 400

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	6	0
Övriga ränteintäkter	0	1
	6	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	-1 616	-1 091
Övriga finansiella kostnader	-99	0
	-1 715	-1 091

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-610	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-96	56
Totalt redovisad skatt	-706	56

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 737	75 737
Inköp	72	0
Omklassificeringar	2 549	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 358	75 737
Ingående avskrivningar	-4 638	-3 828
Omklassificeringar	-487	
Årets avskrivningar	-1 231	-810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 356	-4 638
Utgående redovisat värde	72 002	71 099

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 630	2 630
Omklassificeringar	-2 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82	2 630
Ingående avskrivningar	-473	-291
Omklassificeringar	487	0
Årets avskrivningar	-93	-182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79	-473
Utgående redovisat värde	3	2 157

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 238	307
Inköp	270	931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508	1 238
Utgående redovisat värde	1 508	1 238

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	25	81
Årets avsättningar	70	-56
Belopp vid årets utgång	95	25

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Amortering efter 5 år	0	59 670
	0	59 670

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	66 613	61 700
	66 613	61 700

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under februari 2023 har Klippudden Holding 10 AB, org nr 559328-8763, fusionerats in i Klippudden Fastigheter Rapsen AB genom en omvänd fusion.

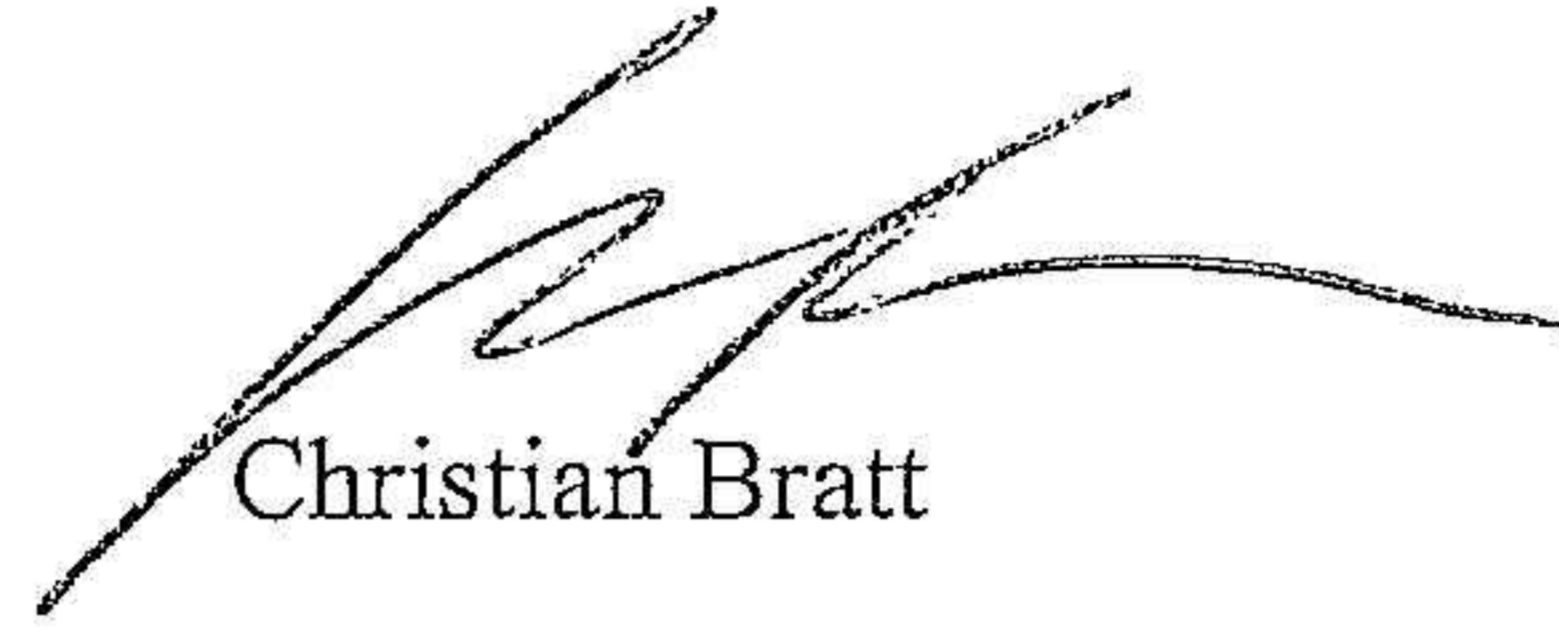
I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets slut.

2023052610493

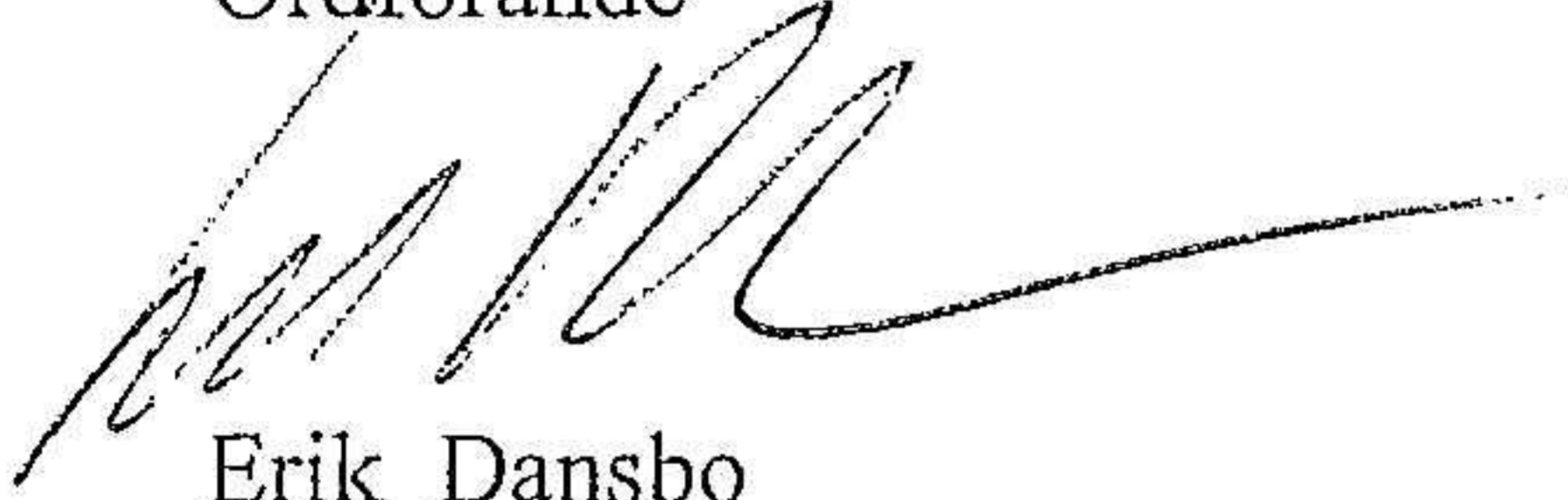
Stockholm 2023-05-10



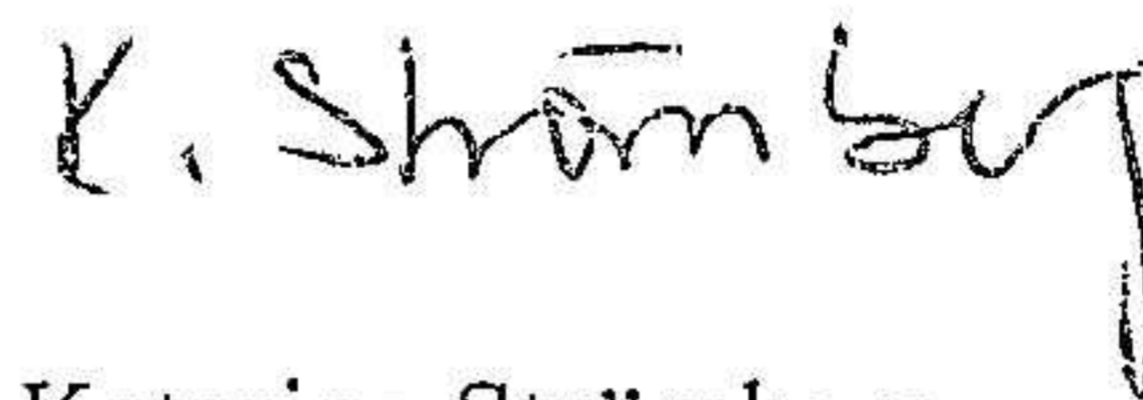
Erik Rune
Ordförande



Christian Bratt



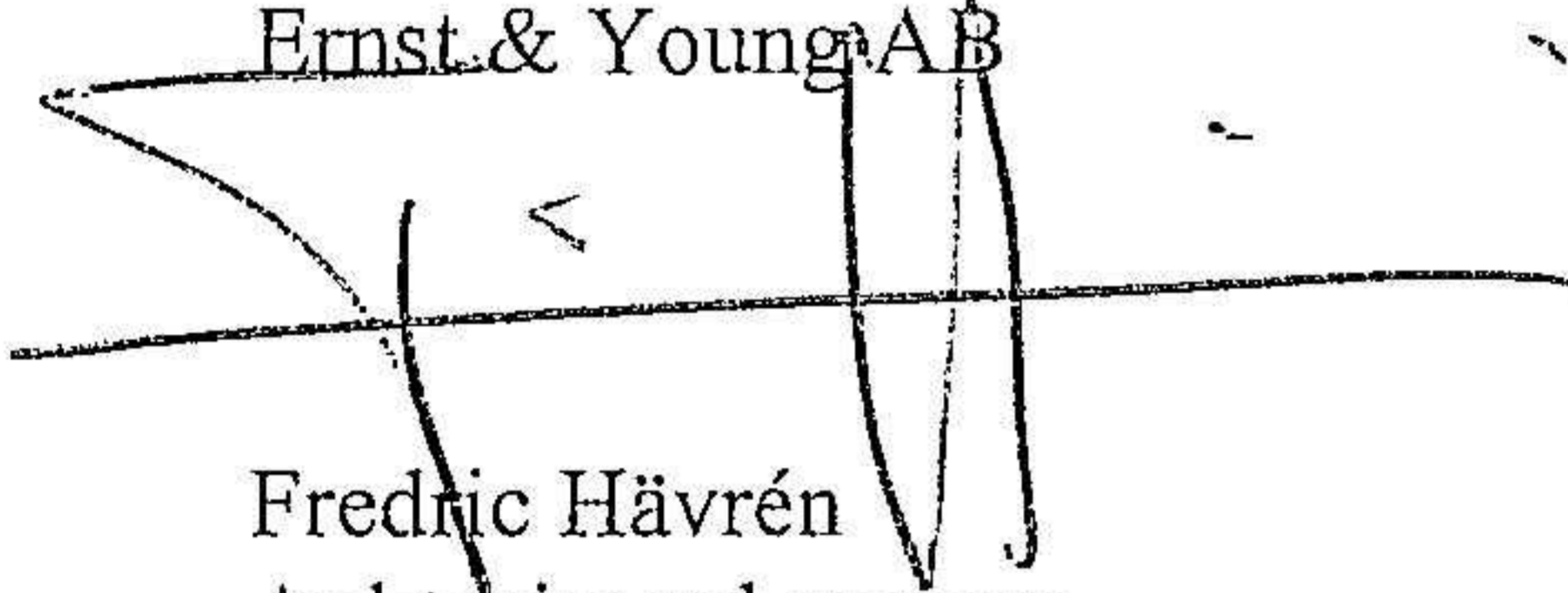
Erik Dansbo



Katarina Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 Maj 2023

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klippudden Fastigheter Rapsen AB, org.nr 559036-5390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klippudden Fastigheter Rapsen AB för år 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippudden Fastigheter Rapsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klippudden Fastigheter Rapsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klippudden Fastigheter Rapsen AB för år 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klippudden Fastigheter Rapsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 193.211.xxx.xxx

2023-05-10 18:25:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023052610496

Penneo dokumentnyckel: TPONA-JG17X-8M6Y5-MS5QE-THO4U-PN08E