

2024021304511

Årsredovisning för
MIAB Förvaltning Trilum AB
556527-0401

Perioden
2022-07-01-2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIAB Förvaltning Trilum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala och 2023-11-03



Lena Ahlberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
MIAB Förvaltning Trilum AB
556527-0401

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

LA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MIAB Förvaltning Trilum AB, 556527-0401, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och innehar för närvarande fyra fastigheter: Fjärdingen 24:5, Fjärdingen 27:7, Fjärdingen 20:1 samt Fjärdingen 19:2, där samtliga ligger centralt i Uppsala. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	6 792	7 155	4 932	5 890
Resultat efter finansiella poster	4 493	1 548	1 491	1 762
Soliditet, %	57,2	51,5	51,6	35,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	17 000	39 495 145	1 547 980
Resultatdisposition enligt Bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			1 547 980	-1 547 980
Årets resultat				4 492 846
Vid årets slut	100 000	17 000	41 043 125	4 492 846

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 84.000 tkr (84.000 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	41 043 126
årets resultat	4 492 846
Totalt	45 535 972
disponeras för	
balanseras i ny räkning	45 535 972
Summa	45 535 972

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 792 155	7 154 667
Övriga rörelseintäkter		68 089	12 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 860 244	7 167 167
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter	2	-1 135 917	-4 318 365
Övriga externa kostnader		-181 677	-171 235
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 3,4		-1 057 840	-1 042 247
Övriga rörelsekostnader		0	-87 403
Summa rörelsekostnader		-2 375 434	-5 619 250
Rörelseresultat		4 484 810	1 547 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 004	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	0
Summa finansiella poster		7 946	63
Resultat efter finansiella poster		4 492 756	1 547 980
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 492 756	1 547 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		90	0
Årets resultat		4 492 846	1 547 980

2024021304514

UAD

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	75 872 670	73 850 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	644 189	700 440
Summa materiella anläggningstillgångar		76 516 859	74 551 098
Summa anläggningstillgångar		76 516 859	74 551 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 374	25 565
Övriga fordringar		350 388	586 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 707 907	2 206 980
Summa kortfristiga fordringar		2 070 669	2 818 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 191 906	2 592 946
Summa kassa och bank		1 191 906	2 592 946
Summa omsättningstillgångar		3 262 575	5 411 612
SUMMA TILLGÅNGAR		79 779 434	79 962 710

UAD

2024021304515

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 043 126	39 495 145
Årets resultat		4 492 846	1 547 980
Summa fritt eget kapital		45 535 972	41 043 125
Summa eget kapital		45 652 972	41 160 125
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	32 974 546	36 474 546
Övriga skulder		10 450	10 450
Summa långfristiga skulder		32 984 996	36 484 996
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	33 000
Leverantörsskulder		213 526	1 212 302
Skatteskulder		24 770	168 830
Övriga skulder		75 453	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		827 717	903 457
Summa kortfristiga skulder		1 141 466	2 317 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 779 434	79 962 710

2024021304516

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Byggnadsinventarier	10
-Anslutningsavgifter	8
-Inventarier	5
-Markinventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Reparation och underhåll av lokaler

Under året har ett reparation och underhållsprojekt omklassificerats till ombyggnad. Projektet påbörjades under föregående räkenskapsår och belastade resultatet med 1.853kkr per 2022-06-30. Under innevarande år har 3.004kkr aktiverats på balansräkningen vilket innebär att kontot för reparation och underhåll får ett positivt resultat.

O VA

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	126 201 222	126 201 222
-Nyanskaffningar	3 004 000	
Vid årets slut	129 205 222	126 201 222
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 850 564	-28 583 596
-Årets avskrivning	-2 281 988	-2 266 968
Vid årets slut	-33 132 552	-30 850 564
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-21 500 000	-22 750 000
-Under året återförda nedskrivningar	1 300 000	1 250 000
Vid årets slut	-20 200 000	-21 500 000
Redovisat värde vid årets slut	75 872 670	73 850 658
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	16 221 470	16 221 470
Redovisat värde vid årets slut	16 221 470	16 221 470

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 866 359	34 303 534
-Nyanskaffningar	19 601	702 670
-Avyttringar och utrangeringar	-14 565 529	-139 845
Vid årets slut	20 320 431	34 866 359
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 165 919	-34 193 082
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 565 529	52 442
-Årets avskrivning enligt plan	-75 852	-25 279
Vid årets slut	-19 676 242	-34 165 919
Redovisat värde vid årets slut	644 189	700 440

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till moderbolag	32 974 546	36 474 546

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024021304518

[Handwritten signature]


Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MIAB Mälalinvest Förvaltning AB, org nr 556214-3510, Uppsala. Moderföretag i den största koncern där MIAB Förvaltning Trilum AB är dotterföretag är Vialen AB, 556270-7967, Uppsala.

Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

Underskrifter

Uppsala 2023-11-03



Lars Hagdahl
Styrelseordförande



Lena Ahlberg
Verkställande direktör



Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-03



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIAB Förvaltning Trilum AB
Org.nr. 556527-0401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIAB Förvaltning Trilum AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIAB Förvaltning Trilum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Förvaltning Trilum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIAB Förvaltning Trilum AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Förvaltning Trilum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 3 november 2023



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: