

Årsredovisning för
Fastighets AB Slottsplatsen
556517-8273

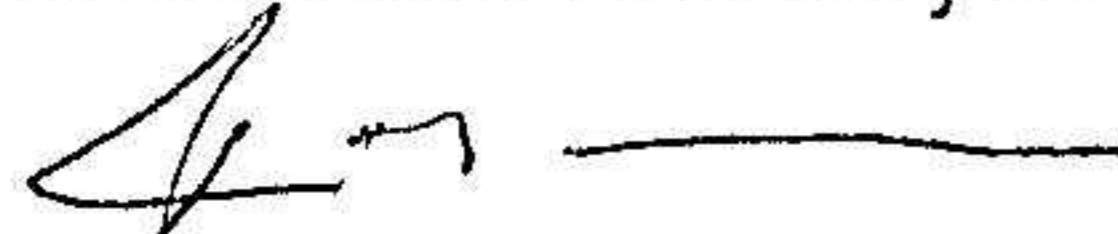
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slottsplatsen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 30 juni 2023



Fredrik Schlasberg

Årsredovisning för
Fastighets AB Slottsplatsen
556517-8273

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Slottsplatsen, 556517-8273, med säte i Landskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Slottsplatsen 29 samt fastigheten Landskrona Övra Glumslöv 9:12. Under verksamhetsåret har löpande renoveringar och reparationer av fastigheterna utförts.

Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde vilket överstiger det bokförda värdet med mer än 6 mkr. Övervärdet överstiger med god marginal underskottet i eget kapital varför kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

Verksamheten bedrivs och kommer att bedrivas i samma omfattning som tidigare.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finestigo AB, 556120-4263, i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	989 629	699 203	795 076	924 763
Resultat efter finansiella poster	-2 537 552	-1 920 474	-621 920	-402 889
Soliditet, %	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Ansamlad förlust
Vid årets början	100 000	20 000	-3 104 497
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 537 552
Vid årets slut	100 000	20 000	-5 642 049

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor -5 642 049, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 104 497
årets resultat	-2 537 552
Totalt	-5 642 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-5 642 049
Summa	-5 642 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		989 629	699 203
Övriga rörelseintäkter		20 315	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 009 944	699 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 838 753	-2 269 608
Personalkostnader	2	-26 730	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-482 039	-432 567
Summa rörelsekostnader		-3 347 522	-2 702 175
Rörelseresultat		-2 337 578	-2 002 972
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	226 163
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 975	-143 665
Summa finansiella poster		-199 974	82 498
Resultat efter finansiella poster		-2 537 552	-1 920 474
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 537 552	-1 920 474
Skatter			
Årets resultat		-2 537 552	-1 920 474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 886 967	10 374 506
Inventarier, verktyg och installationer	4	559 656	587 114
Pågående nyanläggningar	5	0	99 841
Summa materiella anläggningstillgångar		11 446 623	11 061 461
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 161 000	2 481 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 161 000	2 481 000
Summa anläggningstillgångar		13 607 623	13 542 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 752	41 752
Övriga fordringar		145 810	286 989
Summa kortfristiga fordringar		187 562	328 741
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	126 163	126 163
Summa kortfristiga placeringar		126 163	126 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 256	776 817
Summa kassa och bank		268 256	776 817
Summa omsättningstillgångar		581 981	1 231 721
SUMMA TILLGÅNGAR		14 189 604	14 774 182

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Ansamlad förlust		-3 104 497	-1 184 023
Årets resultat		-2 537 552	-1 920 474
Summa ansamlad förlust		-5 642 049	-3 104 497
Summa eget kapital		-5 522 049	-2 984 497
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	7 000 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag	9	7 592 000	7 592 000
Övriga skulder	9	1 493 337	1 449 842
Summa långfristiga skulder		16 085 337	16 041 842
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		248 741	456 218
Skatteskulder		6 905	15 999
Övriga skulder		2 857 336	787 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		513 334	457 061
Summa kortfristiga skulder		3 626 316	1 716 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 189 604	14 774 182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0
Summa	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 599 592	13 599 592
-Nyanskaffningar	817 897	0
	14 417 489	13 599 592
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 225 086	-2 939 296
-Årets avskrivning enligt plan	-305 436	-285 790
	-3 530 522	-3 225 086
Redovisat värde vid årets slut	10 886 967	10 374 506

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	733 891	0
-Nyanskaffningar	149 145	733 891
Vid årets slut	883 036	733 891
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 777	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-176 603	-146 777
Vid årets slut	-323 380	-146 777
Redovisat värde vid årets slut	559 656	587 114

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	99 841	0
Investeringar		99 841
Omklassificeringar	-99 841	0
Redovisat värde vid årets slut	0	99 841

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 481 000	2 481 000
-Reglerade fordringar	-320 000	0
Redovisat värde vid årets slut	2 161 000	2 481 000

Not 7 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Räntebärande värdepapper	126 163	151 446
	126 163	151 446

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 9 Övriga skulder, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 085 337	9 041 842

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

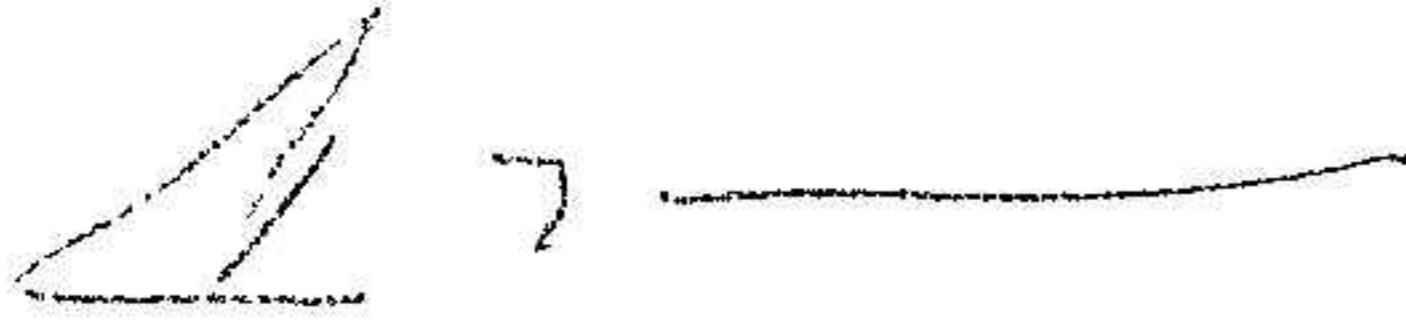
Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Finestigo AB, org nr 556120-4263, med säte i Landskrona.

Andel av försäljningen som avser koncernföretag tkr 152
Inköp har ej förekommit

Underskrifter

Landskrona den 30 juni 2023



Fredrik Schlasberg

2023072417142