

Årsredovisning för
Kikiso Fastighets AB
556802-1454

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kikiso Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-17


Fuat Kilit
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kikiso Fastighets AB, 556802-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva uthyrning av lokaler jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 905 502	1 845 188	1 658 735	1 436 235
Resultat efter finansiella poster	134 067	3 767 084	1 548 509	169 813
Soliditet, %	51	51	30	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 344 890
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			106 871
Vid årets slut	100 000	20 000	8 451 761

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 451 761 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 344 890
årets resultat	106 871
Totalt	8 451 761
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 451 761
Summa	8 451 761

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 905 502	1 845 188
Övriga rörelseintäkter		2 875	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 908 377	1 845 188
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 005
Övriga externa kostnader		-966 229	-1 348 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-636 353	-606 608
Summa rörelsekostnader		-1 602 582	-1 955 838
Rörelseresultat		305 795	-110 650
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 528	44 290
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-174 256	-166 556
Summa finansiella poster		-171 728	3 877 734
Resultat efter finansiella poster		134 067	3 767 084
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	220 000
Summa bokslutsdispositioner		-	220 000
Resultat före skatt		134 067	3 987 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 196	-300
Årets resultat		106 871	3 986 784

2025072406660

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 314 570	10 588 863
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 556 698	2 621 308
Summa materiella anläggningstillgångar		12 871 268	13 210 171
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 703 527	1 903 527
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 753 527	1 953 527
Summa anläggningstillgångar		15 624 795	15 163 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		208 722	208 888
Summa kortfristiga fordringar		208 722	208 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		831 328	1 161 276
Summa kassa och bank		831 328	1 161 276
Summa omsättningstillgångar		1 040 050	1 370 164
SUMMA TILLGÅNGAR		16 664 845	16 533 862

2025072406661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 344 890	4 358 106
Årets resultat		106 871	3 986 784
Summa fritt eget kapital		8 451 761	8 344 890
Summa eget kapital		8 571 761	8 464 890
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 709 974	6 743 474
Övriga skulder		1 164 682	1 159 682
Summa långfristiga skulder		7 874 656	7 903 156
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130 494	81 060
Skatteskulder		20 780	20 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 154	64 427
Summa kortfristiga skulder		218 428	165 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 664 845	16 533 862

2025072406662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	174 256	166 556
Summa	174 256	166 556

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 714 666	13 714 666
	13 714 666	13 714 666
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 125 803	-2 851 510
-Årets avskrivning enligt plan	-274 293	-274 293
	-3 400 096	-3 125 803
Redovisat värde vid årets slut	10 314 570	10 588 863

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 426 967	2 330 245
-Nyanskaffningar	297 450	1 096 722
Vid årets slut	3 724 417	3 426 967
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-805 659	-473 344
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-362 060	-332 315
Vid årets slut	-1 167 719	-805 659
Redovisat värde vid årets slut	2 556 698	2 621 308

Not 6 Andelar i koncernföretag

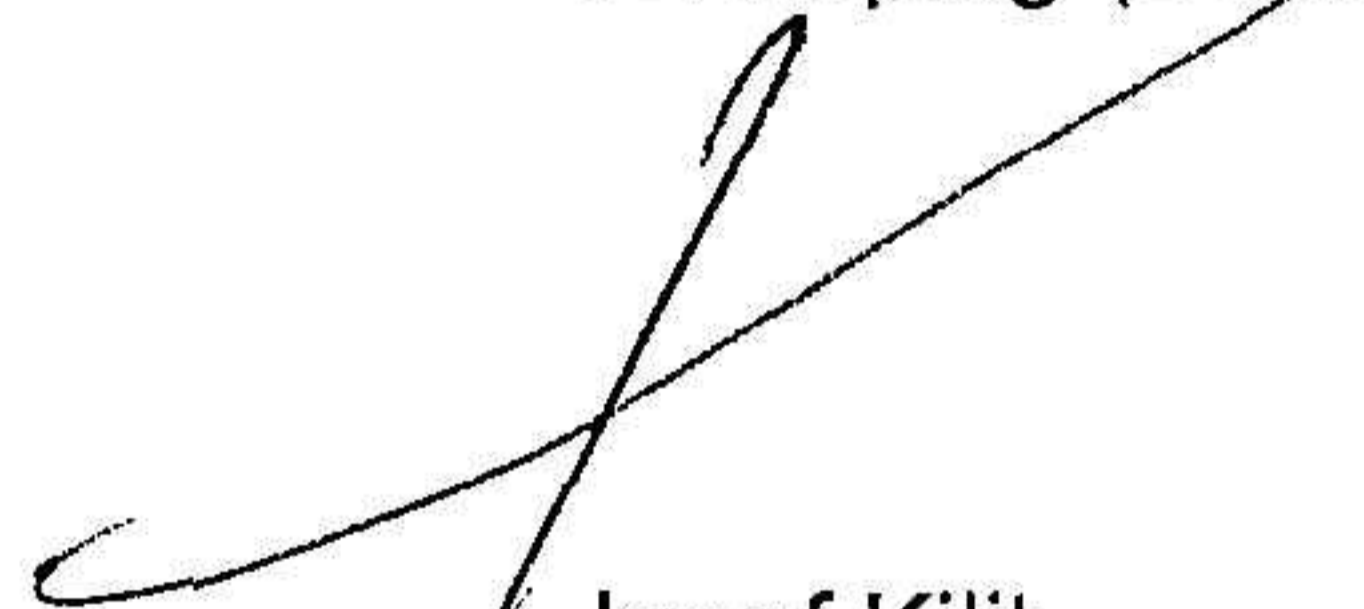
	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 903 527	1 936 975
-Tillkommande fordringar	800 000	
-Reglerade fordringar		-33 448
Redovisat värde vid årets slut	2 703 527	1 903 527

Underskrifter

Jönköping (Datum anges per underskrift för styrelsen)


Josef Kilit
Styrelseledamot

2025-06-17


Fuat Kilit
Verkställande direktör

2025-06-17

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma