

Årsredovisning
för
Talliosake Norrtälje AB
559280-2051

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talliosake Norrtälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-05-26



Heikki Lahtinen

Årsredovisning
för
Talliosake Norrtälje AB
559280-2051
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Talliosake Norrtälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultation inom bygg-och anläggning, köp och försäljning av fastigheter, fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 17 juni 2024 har bolaget bytt koncernmoder från Den Group OY, org.nr 2385352-4 till privata företag personligen eller via deras investeringsbolag. Dessa förändringar har inte påverkat moderbolaget Talliosake Sweden AB, som fortfarande är ett helägt dotterbolag till det finsk ägda bolaget Talliosake OY, org.nr 3291844-9.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-309	-1 085	-127
Soliditet (%)	29,8	29,7	0,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång.	25 000	1 146 944	-309 134	862 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-309 134	309 134	0
Årets resultat			-6 819	-6 819
Belopp vid årets utgång	25 000	837 810	-6 819	855 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 810
årets förlust	-6 819
	830 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	830 991
	830 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-5 714	-5 670
Övriga rörelsekostnader	-950	-303 297
Summa rörelsekostnader	-6 664	-308 967
Rörelseresultat	-6 664	-308 967
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171	-231
Summa finansiella poster	-155	-167
Resultat efter finansiella poster	-6 819	-309 134
Resultat före skatt	-6 819	-309 134
Årets resultat	-6 819	-309 134

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 699 575

2 699 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

124 977

111 708

Summa materiella anläggningstillgångar

2 824 552

2 811 283

Summa anläggningstillgångar

2 824 552

2 811 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

538

622

Summa kortfristiga fordringar

538

622

Kassa och bank

Kassa och bank

47 897

93 780

Summa kassa och bank

47 897

93 780

Summa omsättningstillgångar

48 435

94 402

SUMMA TILLGÅNGAR

2 872 987

2 905 685

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

837 810

1 146 944

Årets resultat

-6 819

-309 134

Summa fritt eget kapital

830 991

837 810

Summa eget kapital

855 991

862 810

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 016 991

2 016 991

Skatteskulder

5

5 884

Övriga skulder

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

2 016 996

2 042 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 872 987

2 905 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 699 575	2 699 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 699 575	2 699 575
Utgående redovisat värde	2 699 575	2 699 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 581	11 873
Inköp	0	111 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 581	123 581
Utgående redovisat värde	123 581	123 581

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
2 000 000	2 000 000	2 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Den Sweden Holding 3, org.nr 559326-0374, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Talliosake Sweden AB, org.nr 559133-0203, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Talliosake Oy, org.nr 3291844-9, med säte i Helsingfors där koncernredovisningen upprättas.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalle Karjula
Ledamot

Asko Korkiakangas
Ledamot

Heikki Lahtinen
Verkställande direktör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HEIKKI VEIKKO LAHTINEN

VD

Serienummer: fi_tupas:omaspjkh68jHs59uEQPQNRV2wAscTT7PDQ-

8g1sB091U8vul=

IP: 91.158.xxx.xxx

2025-03-19 15:57:02 UTC



ASKO ILMARI KORAKIANGAS

Styrelseledamot

Serienummer: af2c1d625062c1[...]0c022e3489231

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 13:51:42 UTC



Kalle Hermanni Karjula

Styrelseledamot

Serienummer:

fi_tupas:aktia:153Uv9WFWbiwFCII43YOBzokyFhtJ086hIndVbMsD9o=

IP: 85.76.xxx.xxx

2025-03-22 05:38:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.