

**Årsredovisning**  
för  
**Kilen Eldsundsviken 2 AB**  
559138-1362  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kilen Eldsundsviken 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-31



Stefan Persson

Styrelsen för Kilen Eldsundsviken 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilen Eldsundsviken 1 AB, 559138-1354, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Kilen Strängnäs Holding AB, 556862-3622, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-12	-14	-5
Soliditet (%)	21,1	21,8	19,2	18,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 016	10 719	<b>50 703</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 719	-10 719	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>703</b>	<b>0</b>	<b>50 703</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703
disponeras så att i ny räkning överföres	703
	<b>703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 750	-12 500
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-8 750</b>	<b>-12 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-12 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 750</b>	<b>-12 500</b>
Bokslutsdispositioner		8 750	26 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>13 500</b>
Skatt på årets resultat		0	-2 781
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>10 719</b>

2025061221834

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

141 008

141 008

**141 008**

**141 008**

**Summa anläggningstillgångar**

**141 008**

**141 008**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

54 750

46 000

**54 750**

**46 000**

*Kassa och bank*

44 709

45 959

**Summa omsättningstillgångar**

**99 459**

**91 959**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**240 467**

**232 967**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

703

-10 016

Årets resultat

0

10 719

**703**

**703**

#### **Summa eget kapital**

**50 703**

**50 703**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

180 463

167 963

Aktuella skatteskulder

2 781

2 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 520

11 520

#### **Summa kortfristiga skulder**

**189 764**

**182 264**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**240 467**

**232 967**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Koncernförhållanden

Moderbolaget i den koncern där bolaget ingår upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2025061221838

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 008	141 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 008	141 008
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 008</b>	<b>141 008</b>

Strängnäs 2023-05-31



Stefan Persson