

Årsredovisning

för

MBJB Fastighetsinvest AB

559379-8845

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Erik Bråkenhielm , Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för MBJB Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förvärvat 6 % av aktierna i Fastighets AB Drottninggatan 8, vilken i sin tur, via Fastighetsbolaget Drottninggatan 8 KB, är ägare av Fastigheten Mercurius 12 i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	178,36	-7,67	22,14
Soliditet (%)	4,6	1,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 189	-2 138	36 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 138	2 138	0
Årets resultat			105 975	105 975
Belopp vid årets utgång	25 000	11 051	105 975	142 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 051
årets vinst	105 975
	117 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 026
	117 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 000

-11 000

Summa rörelsekostnader

-11 000

-11 000

Rörelseresultat

-11 000

-11 000

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

189 491

69 493

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135

-66 166

Summa finansiella poster

189 356

3 327

Resultat efter finansiella poster

178 356

-7 673

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-44 600

5 535

Summa bokslutsdispositioner

-44 600

5 535

Resultat före skatt

133 756

-2 138

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 781

0

Årets resultat

105 975

-2 138

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 801 500	1 801 500
Andra långfristiga fordringar	3	1 996 647	1 420 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 798 147	3 221 763
Summa anläggningstillgångar		3 798 147	3 221 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
Summa kortfristiga fordringar		4	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 054	48 368
Summa kassa och bank		31 054	48 368
Summa omsättningstillgångar		31 058	48 368
SUMMA TILLGÅNGAR		3 829 205	3 270 131

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 051	13 189
Årets resultat		105 975	-2 138
Summa fritt eget kapital		117 026	11 051
Summa eget kapital		142 026	36 051
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 600	0
Summa obeskattade reserver		44 600	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 597 048	3 107 048
Summa långfristiga skulder		3 597 048	3 107 048
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 781	3 419
Övriga skulder		9 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	123 613
Summa kortfristiga skulder		45 531	127 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 829 205	3 270 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 500	
Omklassificeringar		1 801 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 500	1 801 500
Utgående redovisat värde	1 801 500	1 801 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 263	3 158 222
Årets lämnade lån	576 384	
Omklassificeringar		-1 737 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 996 647	1 420 263
Utgående redovisat värde	1 996 647	1 420 263

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Erik Bråkenhielm
Johan Erik Bråkenhielm
Styrelseledamot
2025-06-19