

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabl Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 19 juni 2025



Par Brorson Larsson

K=20250804;2025080505588

Årsredovisning för

Pabl Estate AB

556982-0516

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabl Estate AB, 556982-0516, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2014 och bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	375 097	385 457	332 524	65 820
Resultat efter finansiella poster	-46 736	105 089	10 668	-249 363
Soliditet, %	2	3	14	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		114 862
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-46 736
Vid årets slut	50 000		68 126

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	114 862
årets resultat	-46 736
Totalt	68 126
disponeras för	
balanseras i ny räkning	68 126
Summa	68 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		375 097	385 457
Övriga rörelseintäkter		9 065	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		384 162	385 457
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 136	-208 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 222	-67 222
Summa rörelsekostnader		-216 358	-275 946
Rörelseresultat		167 804	109 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 866	-4 692
Summa finansiella poster		-214 540	-4 422
Resultat efter finansiella poster		-46 736	105 089
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-46 736	105 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-22 559
Årets resultat		-46 736	82 530

sk=20250804;2025080505583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 894 270	3 961 492
Summa materiella anläggningstillgångar		3 894 270	3 961 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		862 548	962 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		862 548	962 548
Summa anläggningstillgångar		4 756 818	4 924 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 624	18 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 952	2 952
Summa kortfristiga fordringar		21 576	21 647
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 168	50 022
Summa kassa och bank		76 168	50 022
Summa omsättningstillgångar		97 744	71 669
SUMMA TILLGÅNGAR		4 854 562	4 995 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 862	32 332
Årets resultat		-46 736	82 530
Summa fritt eget kapital		68 126	114 862
Summa eget kapital		118 126	164 862
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 648 996	4 735 300
Summa långfristiga skulder		4 648 996	4 735 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 730	14 730
Skatteskulder		27 452	22 959
Övriga skulder		6 161	6 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 097	51 697
Summa kortfristiga skulder		87 440	95 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 854 562	4 995 709

sk=20250804;2025080505585

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 391 134	4 391 134
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>4 391 134</u>	<u>4 391 134</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-429 642	-362 420
-Årets avskrivning enligt plan	-67 222	-67 222
	<u>-496 864</u>	<u>-429 642</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 894 270	3 961 492

Underskrifter

Linköping

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pål Larsson', is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and overlaps the line.

2025-06-19

Pål Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

pk=20250804;2025080505587