

Årsredovisning

för

Timmerbyn Konferens AB

556658-9163

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timberbyn Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2023-05-29



Malte Åkerström

Årsredovisning

för

Timmerbyn Konferens AB

556658-9163

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Timmerbyn Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av konferens- och turistnärlingsverksamhet samt förmedling av sådan verksamhet. Företaget äger 5 hus med 8 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Malung.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 961	1 599	1 492	1 788
Resultat efter finansiella poster	888	532	27	728
Soliditet (%)	30	29	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 501 707	392 500	5 994 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		392 500	-392 500	0
Årets resultat			671 256	671 256
Belopp vid årets utgång	100 000	5 894 207	671 256	6 665 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 894 207
årets vinst	671 256
	6 565 463

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 565 463
	6 565 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

(Handwritten mark)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 960 641

1 599 441

Övriga rörelseintäkter

0

128 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 960 641

1 728 141

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-579 332

-785 798

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-214 317

-214 318

Summa rörelsekostnader

-793 649

-1 000 116

Rörelseresultat

1 166 992

728 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 035

49 023

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 368

-245 356

Summa finansiella poster

-279 333

-196 333

Resultat efter finansiella poster

887 659

531 692

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

-50 000

Förändring av överavskrivningar

52 526

-58 196

Summa bokslutsdispositioner

-37 474

-108 196

Resultat före skatt

850 185

423 496

Skatter

Skatt på årets resultat

-178 929

-30 996

Årets resultat

671 256

392 500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 872 915

20 034 706

Inventarier, verktyg och installationer

3

184 595

237 121

Summa materiella anläggningstillgångar

20 057 510

20 271 827

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

870 000

870 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

870 000

870 000

Summa anläggningstillgångar

20 927 510

21 141 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 718

0

Fordringar hos koncernföretag

2 027 000

2 000 000

Övriga fordringar

53 236

18 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

353 373

239 060

Summa kortfristiga fordringar

2 455 327

2 257 988

Kassa och bank

Kassa och bank

2 631 399

1 588 979

Summa kassa och bank

2 631 399

1 588 979

Summa omsättningstillgångar

5 086 726

3 846 967

SUMMA TILLGÅNGAR

26 014 236

24 988 794

2023070617863

W

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 894 207

5 501 707

Årets resultat

671 256

392 500

Summa fritt eget kapital

6 565 463

5 894 207

Summa eget kapital

6 665 463

5 994 207

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 390 000

1 300 000

Akkumulerade överavskrivningar

184 595

237 121

Summa obeskattade reserver

1 574 595

1 537 121

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 500 000

11 750 000

Leverantörsskulder

70 365

30 239

Skulder till koncernföretag

3 967 036

5 411 960

Skatteskulder

129 705

0

Övriga skulder

0

20 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 072

245 041

Summa kortfristiga skulder

17 774 178

17 457 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 014 236

24 988 794

ll

2023070617864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 623 241	22 623 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 623 241	22 623 241
Ingående avskrivningar	-2 588 535	-2 426 743
Årets avskrivningar	-161 791	-161 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 750 326	-2 588 535
Utgående redovisat värde	19 872 915	20 034 706

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 975	1 480 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 480 975	1 480 975
Ingående avskrivningar	-1 243 854	-1 191 328
Årets avskrivningar	-52 526	-52 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 296 380	-1 243 854
Utgående redovisat värde	184 595	237 121

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 000	870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 000	870 000
Utgående redovisat värde	870 000	870 000

Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Timbyn Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	870 000
				870 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Timbyn Förvaltnings AB	556681-1799	Ängelholms kommun	2 283 125	415 122

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0



Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	12 200 000	13 950 000
	12 200 000	13 950 000

Not 9 Koncernuppgifter

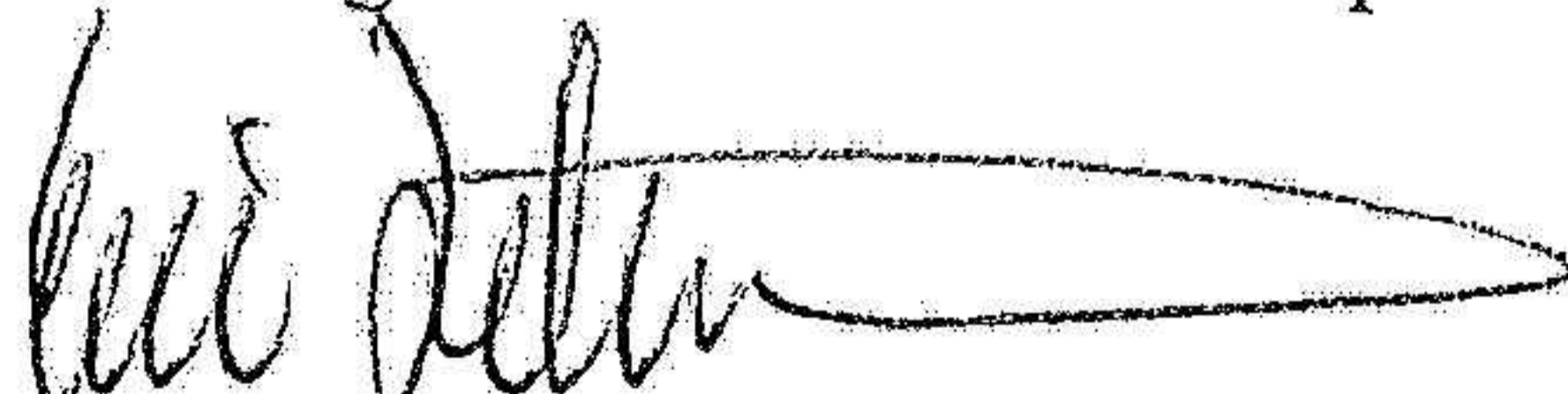
I koncernen ingår dotterbolaget Timbyn Förvaltnings AB, org. nr. 556681-1799, med säte i Ängelholms kommun.
I enlighet med ÅRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning.

Försalöv den 29 maj 2023


Malte Åkerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timmerbyn Konferens AB, org.nr 556658-9163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timmerbyn Konferens AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timmerbyn Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Timmerbyn Konferens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Timmerbyn Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Timmerbyn Konferens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Timmerbyn Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

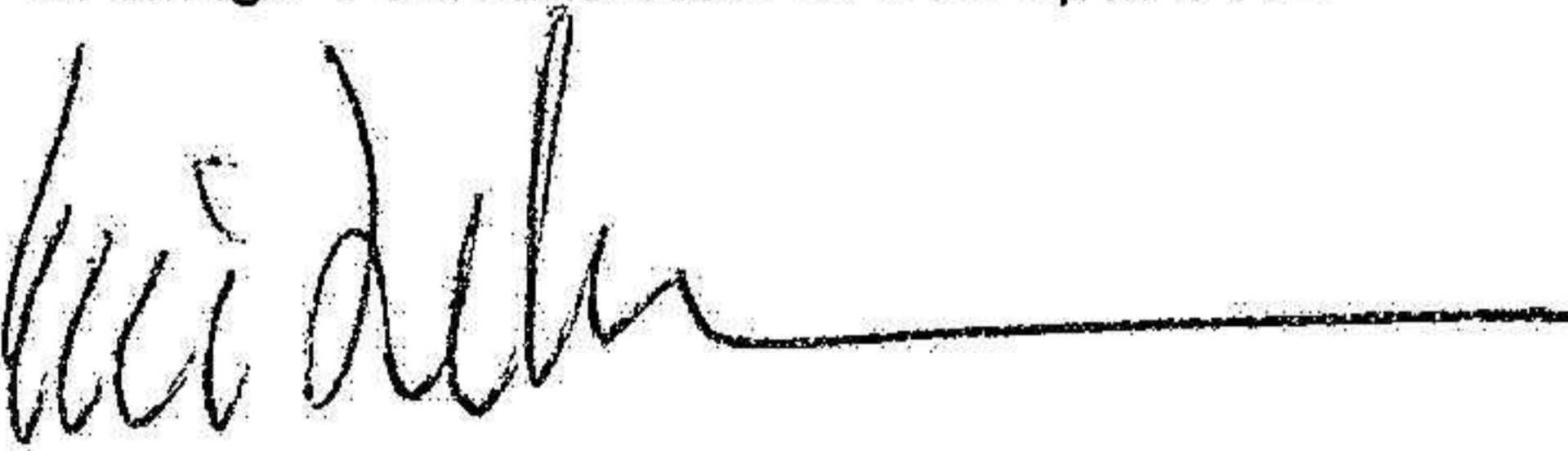
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor