

Bodalf AB
Org nr 556250-8407

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bodalf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm den 2024-02-27


Alf Sahlsten

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Ängelholm bedriver verksamhet som består av fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Bodalf AB bedriver även genom dotterbolaget Med Fast i Ängelholm AB fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

Ränta har ej utgått på koncerninterna mellanhavanden.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr				
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 689	933	21 689	615
Soliditet	%	99,7	97,9	91,6	96,5

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	20 000	48 583 937	1 693 816	50 497 753
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägare	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	1 693 816	-1 693 816	-
Årets resultat	-	-	-	-2 452 964	-2 452 964
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>20 000</u>	<u>49 277 753</u>	<u>-2 452 964</u>	<u>47 044 789</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	49 277 753
Årets resultat	-2 452 964
	<hr/>
Totalt	46 824 789

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	1 000 000
Balanseras i ny räkning	45 824 789
	<hr/>
Totalt	46 824 789

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 99,7 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	6 250
		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	6 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 953	-182 046
Personalkostnader		-49 048	-53 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-8 623	-8 623
		—	—
Summa rörelsekostnader		-193 624	-244 595
Rörelseresultat		-193 624	-238 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 330 989	1 200 766
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 826 134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-29 390
		—	—
Summa finansiella poster		-2 495 145	1 171 376
Resultat efter finansiella poster		-2 688 769	933 031
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	600 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	615 000
		—	—
Summa bokslutsdispositioner		600 000	1 215 000
Resultat före skatt		-2 088 769	2 148 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-364 195	-454 215
		—	—
Årets resultat		-2 452 964	1 693 816

2024022901707

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 868	34 491
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 868</u>	<u>34 491</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		2 790 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 118 788	11 921 118
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 958 788</u>	<u>13 571 118</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 984 656</u>	<u>13 605 609</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Övriga fordringar		104 274	97 277
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>704 274</u>	<u>697 277</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		28 297 320	28 297 320
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>28 297 320</u>	<u>28 297 320</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 184 699	8 993 301
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>7 184 699</u>	<u>8 993 301</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>36 186 293</u>	<u>37 987 898</u>
Summa tillgångar		<u>47 170 949</u>	<u>51 593 507</u>

2024022901708

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 2 000 aktier (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 277 753	48 583 937
Årets resultat		-2 452 964	1 693 816
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>46 824 789</u>	<u>50 277 753</u>
Summa eget kapital		<u>47 044 789</u>	<u>50 497 753</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		76 781	302 469
Övriga skulder		39 379	783 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>126 160</u>	<u>1 095 754</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>47 170 949</u>	<u>51 593 507</u>



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Upplýsingar till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	130 437	87 323
- Inköp	0	43 114
Utgående anskaffningsvärden	130 437	130 437
Ingående avskrivningar	-95 946	-87 323
- Årets avskrivningar	-8 623	-8 623
Utgående avskrivningar	-104 569	-95 946
Redovisat värde	<u>25 868</u>	<u>34 491</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 921 118	9 443 770
- Tillkommande värdepapper	23 804	2 477 348
Utgående anskaffningsvärden	11 944 922	11 921 118
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-3 826 134	0
Redovisat värde	<u>8 118 788</u>	<u>11 921 118</u>

Upplysningar till resultaträkningen

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Utdelningar	1 105 735	1 186 842
Realisationsresultat försäljning värdepapper	50 649	0
Ränteintäkter	174 605	13 926
	<u>1 330 989</u>	<u>1 200 768</u>

Ängelholm 2024-01-20


Alf Sahlsten

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
