

# Årsredovisning

för

## Kazell AB

556879-1932

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Zellmer, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Kazell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar lös egendom och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	122	125	123	277
Resultat efter finansiella poster	-15	-3	26	183
Soliditet (%)	29	29	31	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	655 069	-2 871	<b>702 198</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 871	2 871	<b>0</b>
Årets resultat			120 707	<b>120 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>652 198</b>	<b>120 707</b>	<b>822 905</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 198
årets vinst	120 707
	<b>772 905</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	772 905
	<b>772 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

122 397

125 462

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**122 397**

**125 462**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 358

-49 425

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-22 050

-21 297

**Summa rörelsekostnader**

**-83 408**

**-70 722**

**Rörelseresultat**

**38 989**

**54 740**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

3 198

2 251

Räntekostnader

-57 659

-59 862

**Summa finansiella poster**

**-54 461**

**-57 611**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 472**

**-2 871**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

170 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**170 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**154 528**

**-2 871**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 821

0

**Årets resultat**

**120 707**

**-2 871**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 138 533

992 583

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 138 533**

**992 583**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 250 000

1 250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 300 000**

**1 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 438 533**

**2 292 583**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

245 499

231 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 808

357 570

**Summa kortfristiga fordringar**

**370 307**

**589 339**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22

19 145

**Summa kassa och bank**

**22**

**19 145**

**Summa omsättningstillgångar**

**370 329**

**608 484**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 808 862**

**2 901 067**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		652 198	655 069
Årets resultat		120 707	-2 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>772 905</b>	<b>652 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>822 905</b>	<b>702 198</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	792 000	855 500
Skulder till koncernföretag		935 470	865 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 727 470</b>	<b>1 721 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	67 500	67 500
Leverantörsskulder		422	2 316
Övriga skulder		188 032	238 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 533	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 487</b>	<b>307 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 808 862</b>	<b>2 901 067</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 135 920	1 135 920
Inköp	168 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 920</b>	<b>1 135 920</b>
Ingående avskrivningar	-143 337	-122 040
Årets avskrivningar	-22 050	-21 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 387</b>	<b>-143 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 138 533</b>	<b>992 583</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Andel i BRF Skiftesgatan 4, Göteborg

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 863 000 (923 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	795 500	863 000
	<b>795 500</b>	<b>863 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	67 500
	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	518 000	585 500
	<b>518 000</b>	<b>585 500</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
Andra ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Nösund 2025-06-30

*Tomas Zellmer*  
Tomas Zellmer  
Ordförande