

# Årsredovisning

för

## Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB

556748-1253

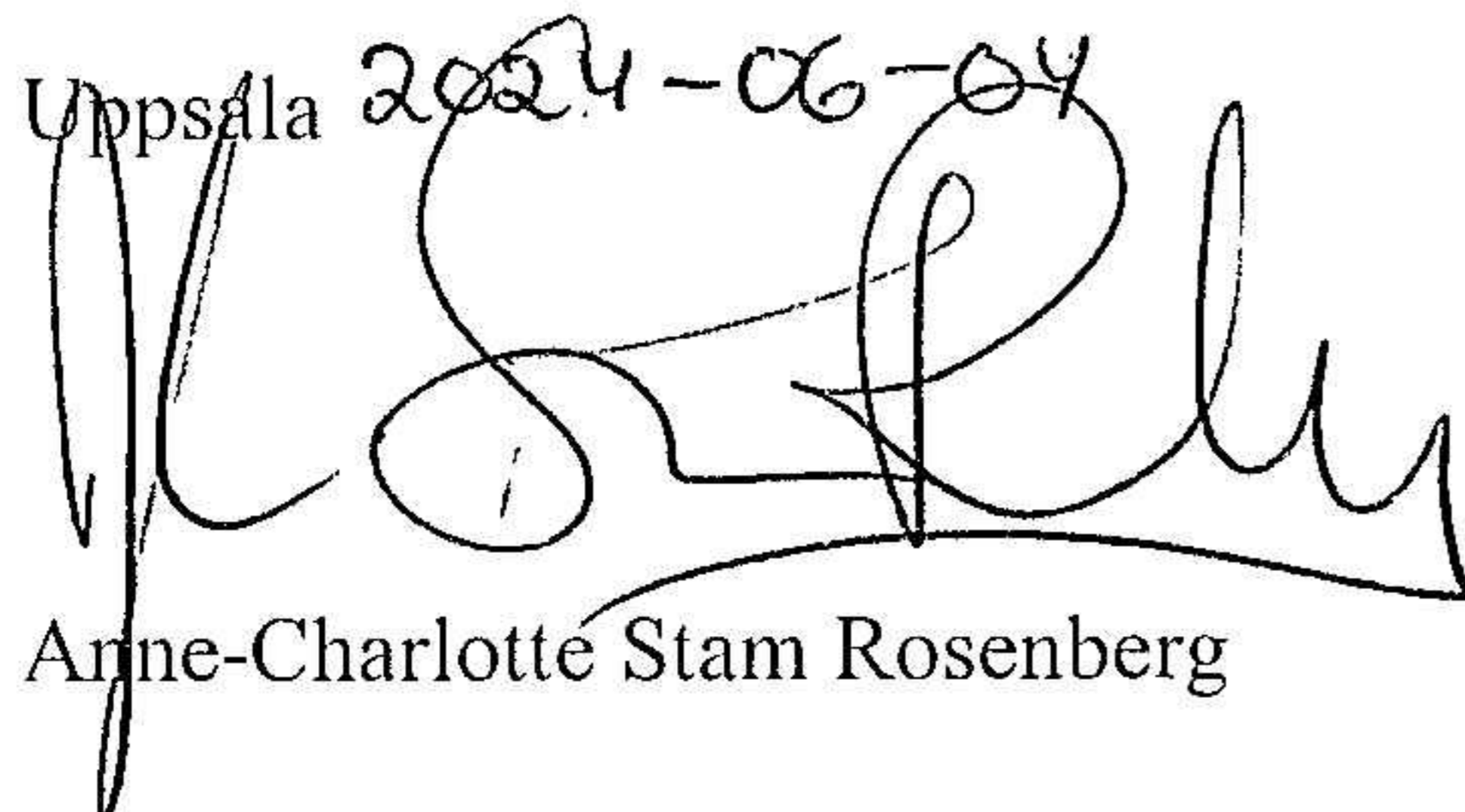
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-04  
  
Anne-Charlotte Stam Rosenberg

# Årsredovisning

för

## Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB

556748-1253

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 026	1 025	956	881
Resultat efter finansiella poster	563	529	526	418
Soliditet (%)	24,5	20,1	15,0	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	890 682	420 107	<b>1 410 789</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		420 107	-420 107	<b>0</b>
Årets resultat			446 023	<b>446 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 310 789</b>	<b>446 023</b>	<b>1 856 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 789
årets vinst	446 023
	<b>1 756 812</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 756 000
i ny räkning överföres	812
	<b>1 756 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 025 534	1 024 714
Övriga rörelseintäkter		20 164	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 045 698</b>	<b>1 024 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-441 379	-380 007
Övriga externa kostnader		-63 408	-60 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 400	-121 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 187</b>	<b>-562 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>419 511</b>	<b>462 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	143 255	66 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>143 203</b>	<b>66 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>562 714</b>	<b>529 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>562 714</b>	<b>529 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 691	-108 992
<b>Årets resultat</b>		<b>446 023</b>	<b>420 107</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 104 037

3 225 437

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 104 037**

**3 225 437**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 104 037**

**3 225 437**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 135

12 260

Fordringar hos koncernföretag

3 641 960

3 009 117

Övriga fordringar

282

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 883

8 022

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 664 260**

**3 029 405**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

809 331

772 575

**Summa kassa och bank**

**809 331**

**772 575**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 473 591**

**3 801 980**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 577 628**

**7 027 417**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 310 789

890 682

Årets resultat

446 023

420 107

**Summa fritt eget kapital**

**1 756 812**

**1 310 789**

**Summa eget kapital**

**1 856 812**

**1 410 789**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

4

5 387 737

5 395 233

**Summa avsättningar**

**5 387 737**

**5 395 233**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 075

4 956

Skulder till koncernföretag

34 818

0

Skatteskulder

14 242

10 316

Övriga skulder

73 594

51 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 350

155 117

**Summa kortfristiga skulder**

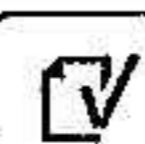
**333 079**

**221 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 577 628**

**7 027 417**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, med undantag för uppskjuten skatt som redovisas som avsättning för att uppnå en rättvisade bild, se not 4.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader . 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	132 843	65 640
	<b>132 843</b>	<b>65 640</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 774 563	-1 653 163
Årets avskrivningar	-121 400	-121 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 895 963</b>	<b>-1 774 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 104 037</b>	<b>3 225 437</b>

### Not 4 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till övervärde i fastighet	387 737	395 233
Avsättning kostnad sanering mark	5 000 000	5 000 000
	<b>5 387 737</b>	<b>5 395 233</b>

### **Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stams Fastigheter AB, Org. nr 556644-9301, säte Uppsala.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anne-Charlotte Stam Rosenberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024062526818



# Document history

COMPLETED BY ALL  
04.06.2024 11:39  
SENT BY OWNER  
Mathilda Grahn • 03.06.2024 11:19  
DOCUMENT ID  
Hy03qZoVC  
ENVELOPE ID  
BJWb29Wj4R-Hy03qZoVC

DOCUMENT NAME  
ÅR - Stams Fastigheter-Husbyborg 5\_3 AB för 20230101-2023123  
1.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	LEVEL	DETAILS
1. Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed Authenticated	04.06.2024 11:12 04.06.2024 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 217.142.6.214
2. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:39 04.06.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB

Org.nr. 556748 - 1253

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter-Husbyborg 5:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024062526821



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 11:35  
SIGNED BY OWNER  
Mathilda Grahn · 03.06.2024 11:28  
DOCUMENT ID:  
H1ck6boEA  
ENVELOPE ID:  
S1lThbsNR-H1ck6boEA

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Stams Fastigheter-Husbyborg 53 AB 2023-01-01-2023-12-31 (1).pdf  
2 pages

## Activity log

COPIES	ACTION	BY	DATE	METHOD	IP
1. MICHAEL PALM	Signed		04.06.2024 11:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
michael.palm@se.gt.com	Authenticated		03.06.2024 11:49	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygs:  
*MGH*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

