

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Tennkulan AB

556778-6586

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-10-24


Jan Vigren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 539	2 517	2 549	2 590
Resultat efter finansiella poster	1 685	1 709	1 724	1 782
Soliditet %	83	81	57	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 705 316	1 356 566	11 161 882
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 356 566	-1 356 566	0
Årets resultat			1 338 320	1 338 320
Belopp vid årets utgång	100 000	11 061 882	1 338 320	12 500 202

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 061 882
Årets resultat	1 338 320
Summa	12 400 202

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 400 202
Summa	12 400 202

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 538 624	2 516 983
Övriga rörelseintäkter	1	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 538 625	2 516 983
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-265 359	-285 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-526 349	-439 771
Summa rörelsekostnader	-791 708	-725 680
Rörelseresultat	1 746 917	1 791 303
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 045	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 952	-82 431
Summa finansiella poster	-61 907	-82 431
Resultat efter finansiella poster	1 685 010	1 708 872
Resultat före skatt	1 685 010	1 708 872
Skatter		
Skatt på årets resultat	-346 690	-352 306
Årets resultat	1 338 320	1 356 566

2023102600289

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 996 855	12 724 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 900	29 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 011 755</i>	<i>12 753 896</i>

Summa anläggningstillgångar 13 011 755 12 753 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		264 441	274 876
Övriga fordringar		136 309	128 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 181	31 992
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>434 931</i>	<i>435 517</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 702 059	617 962
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 702 059</i>	<i>617 962</i>

Summa omsättningstillgångar 2 136 990 1 053 479

SUMMA TILLGÅNGAR

15 148 745 13 807 375

2023102600290

2023102600291

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 061 882

9 705 316

Årets resultat

1 338 320

1 356 566

Summa fritt eget kapital

12 400 202

11 061 882

Summa eget kapital

12 500 202

11 161 882

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 830 229

1 830 229

Summa långfristiga skulder

1 830 229

1 830 229

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 568

33 608

Övriga skulder

52 612

104 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

730 134

677 129

Summa kortfristiga skulder

818 314

815 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 148 745

13 807 375

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark		25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 271 752	16 271 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	784 208	–
Utgående anskaffningsvärden	17 055 960	16 271 752
Ingående avskrivningar	-3 547 656	-3 122 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-511 449	-424 871
Utgående avskrivningar	-4 059 105	-3 547 656
Redovisat värde	12 996 855	12 724 096

Taxeringsvärde mark Vipparmen 3: 4 371 000 kr (4 371 000 kr)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 500	74 500
Utgående anskaffningsvärden	74 500	74 500
Ingående avskrivningar	-44 700	-29 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 900	-14 900
Utgående avskrivningar	-59 600	-44 700
Redovisat värde	14 900	29 800

2023102600293

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar/pantbrev i fastigheten Vipparmen 3	14 600 000	14 600 000
	Summa ställda säkerheter	14 600 000	14 600 000

UNDERSKRIFTER

Malmö


Jan Vigrén
2023-10-23