

# Årsredovisning

för

## JAMAB AB

559108-2341

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joacim Ulmefors, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för JAMAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till 1-Agency AB, 556748-8704 (50%) och Tollenäs Group, 556745-8822 (50%).

Bolaget under 2023 bytt namn till JAMAB AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	312	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 240	1	-50	23
Soliditet (%)	3,2	0,0	0,0	98,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-50 530	530	0
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		530	-530	0
Erhållna aktieägartillskott		1 240 000		1 240 000
Årets resultat			-1 239 917	-1 239 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>-1 239 917</b>	<b>83</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 240 000 (0) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 240 000
årets förlust	-1 239 917
	<b>83</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83
	<b>83</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		311 998	0
Övriga rörelseintäkter		0	530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>311 998</b>	<b>530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 528 873	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 513	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 554 386</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 242 388</b>	<b>530</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 687	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 471</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 239 917</b>	<b>530</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 239 917</b>	<b>530</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 239 917</b>	<b>530</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

801 760

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**801 760**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**801 760**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

397 078

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**397 078**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

363 958

0

**Summa kassa och bank**

**363 958**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**761 036**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 562 796**

**0**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 240 000

-530

Årets resultat

-1 239 917

530

**Summa fritt eget kapital**

**83**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 083**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 706

0

Skulder till koncernföretag

1 412 920

-50 000

Övriga skulder

54 497

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 590

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 512 713**

**-50 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 562 796**

**0**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	931 008	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>931 008</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-103 735	0
Årets avskrivningar	-25 513	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 248</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>801 760</b>	<b>0</b>

Halmstad 2024-06-30

*Joacim Ulmefors*  
Joacim Ulmefors  
Ordförande

*Magnus Kinnmark*  
Magnus Kinnmark