

**Årsredovisning**  
för  
**NAW Fastigheter AB**  
559490-7817

Räkenskapsåret  
2024-07-17 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oskar Malmén, Styrelseledamot  
2026-02-10

Styrelsen för NAW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-17 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 2024-06-25 och registrerades hos Bolagsverket 2024-07-17.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		8	<b>8</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8</b>	<b>25 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8
disponeras så att i ny räkning överföres	8 <b>8</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-17 -2025-12-31 (18 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 150</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter		12 816
Räntekostnader	2	-408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-10 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	875
Andra långfristiga fordringar	4	174 125
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 922</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 566</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

212 566

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

8

**Summa fritt eget kapital**

**8**

**Summa eget kapital**

**25 008**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

187 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

408

**Summa kortfristiga skulder**

**187 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**212 566**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-17	-2025-12-31
Koncernintern räntekostnad		-408
		<b>-408</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31
Inköp	875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>875</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31
Tillkommande fordringar	174 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 125</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Oskar Malmén*  
Oskar Malmén

2026-02-10