

Årsredovisning för
Hönö-Hälsö Fastighet AB
556507-4597

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hönö-Hälsö Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Öckerö 2025-06-02


Hans Hansson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hönö-Hälsö Fastighet AB, 556507-4597, med säte på Öckerö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet och bedriver uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Någon hyresgäst har ännu inte flyttat in i fastighet p.g.a pågående renovering..

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	-	-	34	-
Resultat efter finansiella poster	-187	-242	-143	-166
Soliditet, %	9	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	29
Aktieägartillskott, erhållna			187 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-187 228
Vid årets slut	100 000	20 000	-199

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 770 000 kr (583 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	187 029
årets resultat	-187 228
Totalt	-199
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-199
Summa	-199

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		965	1 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		965	1 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-572	-1 003
Övriga externa kostnader		-59 574	-111 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 741	-43 741
Summa rörelsekostnader		-103 887	-156 363
Rörelseresultat		-102 922	-154 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 322	-86 700
Summa finansiella poster		-84 306	-86 663
Resultat efter finansiella poster		-187 228	-241 527
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-187 228	-241 527
Skatter			
Årets resultat		-187 228	-241 527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 122 012	1 165 753
Summa materiella anläggningstillgångar		1 122 012	1 165 753
Summa anläggningstillgångar		1 122 012	1 165 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		249 097	259 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 077	13 156
Summa kortfristiga fordringar		263 174	272 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 718	15 340
Summa kassa och bank		9 718	15 340
Summa omsättningstillgångar		272 892	287 969
SUMMA TILLGÅNGAR		1 394 904	1 453 722

sk=20250604:2025060504204

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 029	241 556
Årets resultat		-187 228	-241 527
Summa fritt eget kapital		-199	29
Summa eget kapital		119 801	120 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 262 481	1 312 485
Summa långfristiga skulder		1 262 481	1 312 485
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-215	3 806
Skatteskulder		2 800	2 800
Övriga skulder		353	2 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 684	12 572
Summa kortfristiga skulder		12 622	21 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 394 904	1 453 722

År=20250604;2025060504205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
-Byggnader	25-50

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 839 708	1 839 708
	<u>1 839 708</u>	<u>1 839 708</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-673 955	-630 214
-Årets avskrivning enligt plan	-43 741	-43 741
	<u>-717 696</u>	<u>-673 955</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 122 012</u>	<u>1 165 753</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023</u>
som förfaller mellan ett & fem år efter balansdagen	250 020	250 020
som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 012 461	1 062 465
	<u>1 262 481</u>	<u>1 312 485</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga händelser av betydelse efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Öckerö 2025-06-02




Hans Hansson
Ordförande



Kerstin Hansson
Suppleant

**Koplan
överensstämmer
med originalet**


Viola Hansson
0703-955986