

Årsredovisning för
Östertälje 1 AB

559195-4416

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2026-01-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östertälje 1 AB, 559195-4416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året avyttrat innehavda fastighet i Järna

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			-1	0
Resultat efter finansiella poster	3 113 428	3 614 128	82 535	-152 134
Soliditet %	78,1	80,6	1,1	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 172	2 211 284
Balanseras i ny räkning		2 211 284	-2 211 284
Återbetalning av aktieägartillskott		-123 600	
Årets resultat			1 871 299
Belopp vid årets utgång	50 000	2 170 856	1 871 299

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 170 856
Årets resultat	1 871 299
Summa	4 042 155
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	42 155
Summa	4 042 155

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 400 000	5 067 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 400 000	5 067 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 283	-911 974
Summa rörelsekostnader		-283 283	-911 974
Rörelseresultat		3 116 717	4 155 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 548	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 837	-541 068
Summa finansiella poster		-3 289	-540 949
Resultat efter finansiella poster		3 113 428	3 614 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-750 000	-850 000
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	-850 000
Resultat före skatt		2 363 428	2 764 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-492 129	-552 844
Årets resultat		1 871 299	2 211 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	2 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 000 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	475 000	475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		475 000	475 000
Summa anläggningstillgångar		475 000	2 475 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 261 570	406 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 329
Summa kortfristiga fordringar		1 261 570	431 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 131 126	841 082
Summa kassa och bank		5 131 126	841 082
Summa omsättningstillgångar		6 392 696	1 272 433
SUMMA TILLGÅNGAR		6 867 696	3 747 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 170 856	83 172
Årets resultat		1 871 299	2 211 284
Summa fritt eget kapital		4 042 155	2 294 456
Summa eget kapital		4 092 155	2 344 456
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 600 000	850 000
Summa obeskattade reserver		1 600 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		132	133
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		123 600	0
Skatteskulder		1 044 973	552 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 836	0
Summa kortfristiga skulder		1 175 541	552 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 867 696	3 747 433

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	10 900 414
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	-8 900 414
Utgående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Ingående nedskrivningar	0	-8 900 414
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	8 900 414
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	2 000 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Redovisat värde	475 000	475 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-06

Stockholm

Özcan Genc
Özcan Genc
Styrelseledamot

2026-01-06
Datum