

Årsredovisning för
Åkerö Service AB
556274-5462

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerö Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörlunda 2023-06-30



Peter Lundin

Årsredovisning för
Åkerö Service AB
556274-5462

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkerö Service AB, 556274-5462 får härmed avge årsredovisning för 2022.

2023073107698

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av bostäder. Bolaget har under året ej utbetalat några löner eller arvoden.

Bolaget äger fr.o.m 15-04-01 samtliga aktier i Lundin Fastigheter AB, 556548-9092. Bolaget upprättar med hänvisning till 7 kap. 3§ i årsredovisningslagen inte någon koncernredovisning. Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Hultsfreds kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 094 994	1 002 653	872 634	942 400
Resultat efter finansiella poster	324 075	148 233	200 645	185 055
Soliditet, %	10	7	10	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	124 269
Utdelning			-120 000
Årets resultat			257 317
Vid årets slut	100 000	20 000	261 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 269
årets resultat	257 317
Totalt	261 586
disponeras för	
Utdelning 1 000 aktier 260 kr/aktie	260 000
balanseras i ny räkning	1 586
Summa	261 586

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Utdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen har beaktat skyddet för bolagets bundna egna kapital och försiktighetsregeln samt stämt av det fria egna kapitalet i balansräkningen per 2023-06-30.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 094 994	1 002 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 094 994	1 002 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-631 024	-725 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-52 563	-52 563
Summa rörelsekostnader		-683 587	-777 681
Rörelseresultat		411 407	224 972
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 332	-76 739
Summa finansiella poster		-87 332	-76 739
Resultat efter finansiella poster		324 075	148 233
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		324 075	148 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 758	-30 535
Årets resultat		257 317	117 698

2023073107699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 862 889	1 915 452
Summa materiella anläggningstillgångar		1 862 889	1 915 452
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterföretag	4	1 300 000	1 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 629	1 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 301 629	1 301 629
Summa anläggningstillgångar		3 164 518	3 217 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		420 629	224 605
Summa kortfristiga fordringar		420 629	224 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 611	286 843
Summa kassa och bank		243 611	286 843
Summa omsättningstillgångar		664 240	511 448
SUMMA TILLGÅNGAR		3 828 758	3 728 529

2023073107700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 269	6 570
Årets resultat		257 317	117 698
Summa fritt eget kapital		261 586	124 268
Summa eget kapital		381 586	244 268
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 452 000	2 363 000
Skulder till dotterföretag		790 895	790 895
Summa långfristiga skulder		3 242 895	3 153 895
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 277	330 366
Summa kortfristiga skulder		204 277	330 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 828 758	3 728 529

2023073107701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	52 563	52 563
Summa	52 563	52 563

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 910 492	2 910 492
	2 910 492	2 910 492
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-995 040	-942 477
-Årets avskrivning enligt plan	-52 563	-52 563
	-1 047 603	-995 040
Redovisat värde vid årets slut	1 862 889	1 915 452

I ovanstående ingår markvärde med 282 317 kronor.

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 300 000	1 300 000
Redovisat värde vid årets slut	1 300 000	1 300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lundin Fastigheter AB, 556548-9092, Hultsfred	10 000	100	1 300 000
			1 300 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 629	1 629
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 629	1 629

Avser nio aktier Swedbank A.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	104 000	96 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	416 000	384 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 932 000	1 883 000
	2 452 000	2 363 000

2023073107703

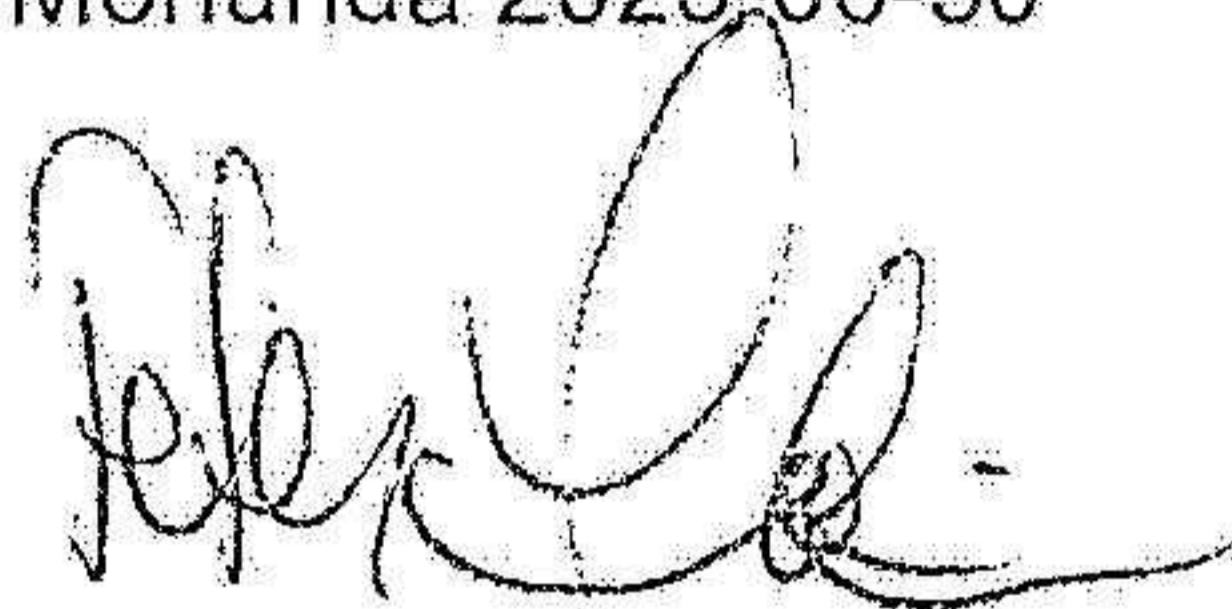
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	14 062 100	14 062 100
Summa ställda säkerheter	14 162 100	14 162 100

Underskrifter

Mörlunda 2023-06-30



Peter Lundin