

Årsredovisning för

**Fastighets Aktiebolaget ILMA**

556344-6136

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget ILMA intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2024-06-17



Christer Gyllhamn

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget ILMA, 556344-6136, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1989. Verksamheten innefattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna. Fastighetsbeståndet består av industrifastigheter i Eskilstuna Kommun.

Fastighets AB ILMA ägs till 100% av Granlund Holding AB 556416-0462

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 551 569	1 188 577	1 182 872	1 261 914
Resultat efter finansiella poster	561 044	165 687	-71 489	487 899
Soliditet, %	62	56	56	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 270 323	1 279 243
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				9 395
Vid årets slut	100 000	20 000	3 270 323	1 288 638

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 288 638, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 279 243
Årets resultat	9 395
Totalt	1 288 638
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 288 638
Summa	1 288 638

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 551 569	1 188 577
Övriga rörelseintäkter		250 840	43 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 802 409</b>	<b>1 231 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	48 398
Övriga externa kostnader		-787 932	-655 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 452	-270 344
Övriga rörelsekostnader		-61 896	-73 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 058 280</b>	<b>-951 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>744 129</b>	<b>280 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 264	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 349	-115 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 085</b>	<b>-115 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>561 044</b>	<b>165 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-550 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 044</b>	<b>165 687</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 648	-19 460
<b>Årets resultat</b>		<b>9 396</b>	<b>146 227</b>

*W*

2024062013976

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 299 594	4 483 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 104	1 170 330
Summa materiella anläggningstillgångar		4 467 698	5 653 526
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 467 698	5 653 526
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		48 398	48 398
Summa varulager		48 398	48 398
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 072	75 771
Fordringar hos koncernföretag		1 542 692	1 711 755
Övriga fordringar		192 851	172 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 232	59 278
Summa kortfristiga fordringar		2 158 847	2 018 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		842 196	636 680
Summa kassa och bank		842 196	636 680
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 049 441	2 703 883
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 517 139	8 357 409

*W*

2024062013977

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 270 323	3 270 323
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 390 323	3 390 323
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 279 243	1 133 016
Årets resultat		9 396	146 227
Summa fritt eget kapital		1 288 639	1 279 243
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 678 962</b>	<b>4 669 566</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 599 962	2 729 970
Övriga skulder	5	-	684 707
Summa långfristiga skulder		2 599 962	3 414 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 401	12 209
Övriga skulder	6	191 273	260 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 541	-
Summa kortfristiga skulder		238 215	273 166
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 517 139</b>	<b>8 357 409</b>

*W*

2024062013978

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 878 298	6 878 298
Vid årets slut	6 878 298	6 878 298
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 665 424	-5 658 404
-Årets avskrivning	-7 020	-7 020
Vid årets slut	-5 672 444	-5 665 424
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	3 270 322	3 446 904
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-176 582	-176 582
Vid årets slut	3 093 740	3 270 322
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 299 594</b>	<b>4 483 196</b>

W

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 541 067	1 046 903
-Nyanskaffningar	-	515 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 102 885	-20 836
Vid årets slut	438 182	1 541 067
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 737	-286 078
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	125 509	2 083
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 850	-86 742
Vid årets slut	-270 078	-370 737
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>168 104</b>	<b>1 170 330</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 079 930
	<b>2 079 930</b>

**Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 599 962	2 729 970
Övriga skulder	-	684 707
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	140 842	223 032

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

*Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter*

Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	970 683
	-	970 683

**Summa ställda säkerheter**

	5 550 000	6 520 683
--	-----------	-----------

**Eventalförpliktelser**

*Eventalförpliktelser*

Inga

Inga

W

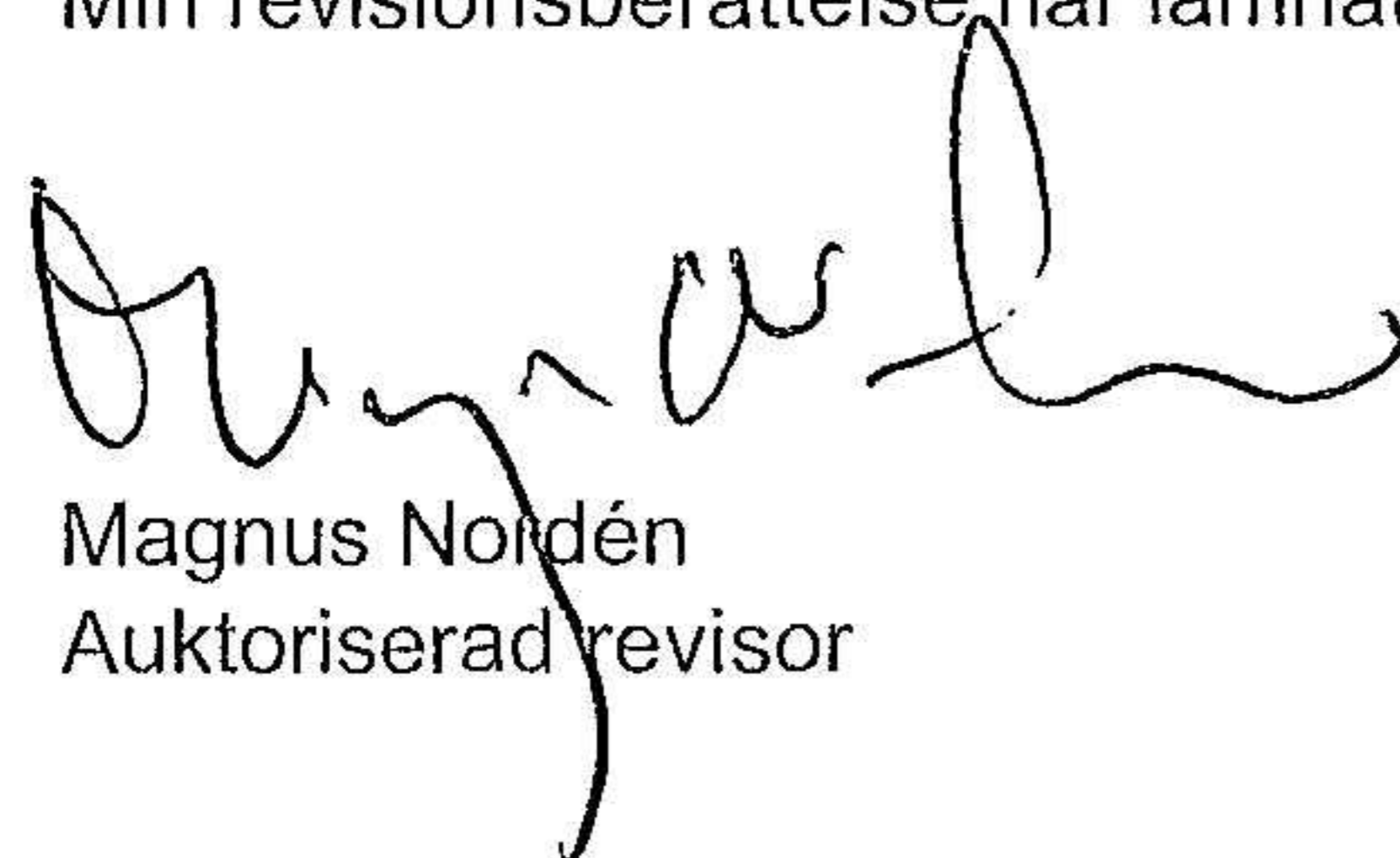
## Underskrifter

Eskilstuna 2024-06-17



Christer Gyllhamn  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

2024062013981

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB ILMA, org.nr 556344-6136

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB ILMA för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB ILMAs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB ILMA enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB ILMA för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB ILMA enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024 -06-17



Magnus Nordén.

Auktoriserad revisor