

Årsredovisning

AYP Consulting AB

556960-8325

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-01-23

Anders Palmgren, Verkställande direktör

Årsredovisning

AYP Consulting AB

556960-8325

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen och investeringsverksamhet avseende fastigheter och värdepapper samt däremot förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2208-2307	2108-2207	2008-2107	1908-2007
Nettomsättning	3 461	3 443	4 136	3 414
Resultat efter finansiella poster	3 582	1 930	3 593	2 975
Soliditet %	92	85	84	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 545 088	881 170	9 526 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		881 170	-881 170	0
Årets resultat			2 976 285	2 976 285
Belopp vid årets utgång	100 000	9 126 257	2 976 285	12 202 542

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 126 257
Årets resultat	2 976 285
<i>Summa</i>	12 102 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 102 542
<i>Summa</i>	12 102 542



RESULTATRÄKNING

1

2024021307469

	2022-08-01 2023-07-31	2021-08-01 2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 461 260	3 442 802
Övriga rörelseintäkter	95 315	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 556 575	3 442 802
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-466 364	-270 843
Personalkostnader	-1 037 918	-923 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 000	-106 500
Summa rörelsekostnader	-1 717 282	-1 301 316
Rörelseresultat	1 839 293	2 141 486
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 880 436	339 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	503 002	1 147 178
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 595 945	-1 663 934
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 906	-33 944
Summa finansiella poster	1 742 587	-211 080
Resultat efter finansiella poster	3 581 880	1 930 406
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	-460 000
Resultat före skatt	3 441 880	1 470 406
Skatter		
Skatt på årets resultat	-465 595	-589 236
Årets resultat	2 976 285	881 170

BALANSRÄKNING

1

2023-07-31 2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	426 000	639 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	138 220	138 220
Summa materiella anläggningstillgångar		564 220	777 220

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	512 467
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 260 480	7 121 298
Andra långfristiga fordringar	7	3 247 955	2 731 527
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 508 435	10 365 292

Summa anläggningstillgångar

10 072 655 11 142 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 302	12 235
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	175 000
Övriga fordringar		215 153	49 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 646	–
Summa kortfristiga fordringar		346 101	236 574

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 090 538	2 717 083
Summa kortfristiga placeringar		3 090 538	2 717 083

Kassa och bank

Kassa och bank		3 521 162	1 093 363
Summa kassa och bank		3 521 162	1 093 363

Summa omsättningstillgångar

6 957 801 4 047 020

SUMMA TILLGÅNGAR

17 030 456 15 189 532

AP
mu

2024021507471

	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 126 257	8 545 088
Årets resultat	2 976 285	881 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 102 542</i>	<i>9 426 258</i>
Summa eget kapital	12 202 542	9 526 258
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 410 000	4 270 000
Summa obeskattade reserver	4 410 000	4 270 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	–	553 444
Summa långfristiga skulder	–	553 444
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	84 000
Leverantörsskulder	42 618	46 649
Skatteskulder	1 713	379 486
Övriga skulder	343 583	299 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	417 914	839 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 030 456	15 189 532



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen avskrivning görs på materiella anläggningstillgångar med bestående värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-31	2022-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 680	1 079 680
Utgående anskaffningsvärden	1 079 680	1 079 680
Ingående avskrivningar	-440 680	-334 180
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-213 000	-106 500
Utgående avskrivningar	-653 680	-440 680
Redovisat värde	426 000	639 000

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	138 220	138 220
Utgående anskaffningsvärden	138 220	138 220
Redovisat värde	138 220	138 220

2024021307472

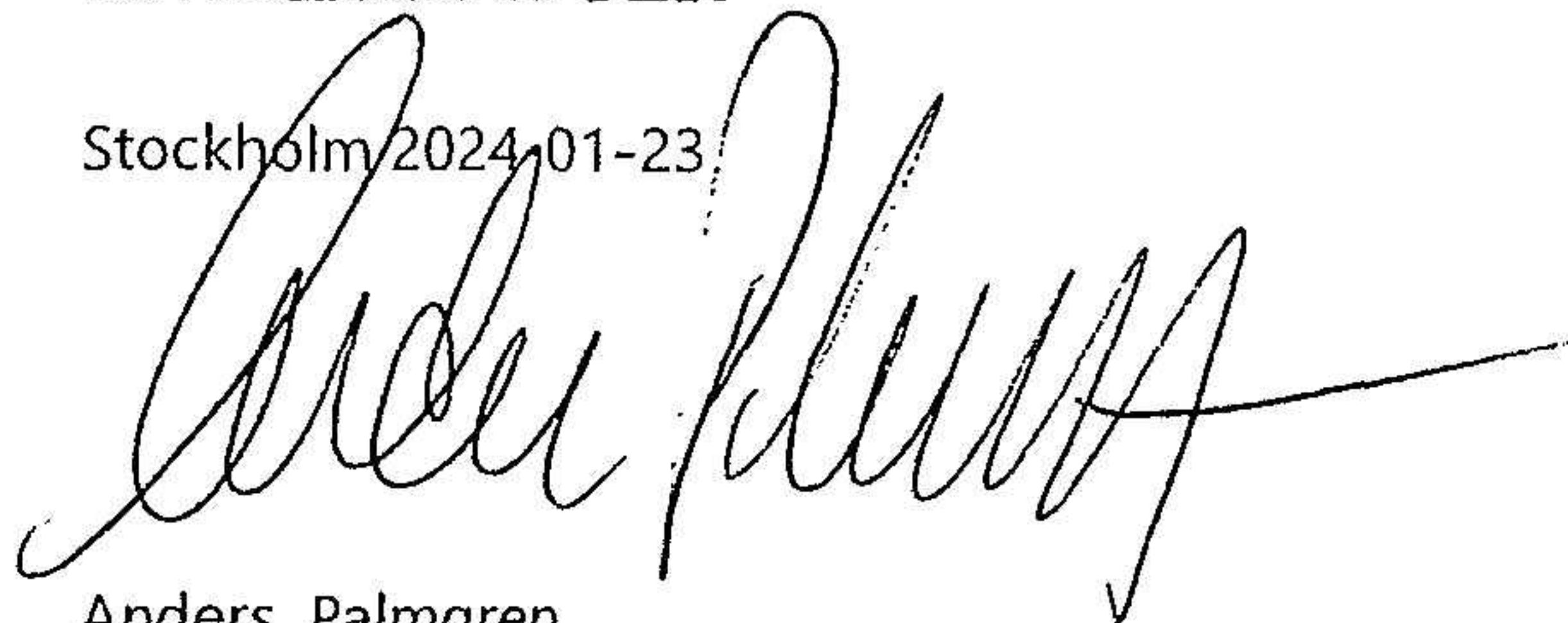
2024021507473

Not		2023-07-31	2022-07-31
5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 937 967	512 467
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	1 425 500
	Lämnade aktieägartillskott	39 978	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 977 945	1 937 967
	Ingående nedskrivningar	-1 425 500	–
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-552 445	-1 425 500
	Utgående nedskrivningar	-1 977 945	-1 425 500
	Redovisat värde	0	512 467
6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	7 719 016	7 929 978
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	413 174	1 481 797
	Försäljningar	-230 492	-313 847
	Omklassificeringar	–	-1 378 912
	Utgående anskaffningsvärden	7 901 698	7 719 016
	Ingående nedskrivningar	-597 718	-359 284
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 043 500	-238 434
	Utgående nedskrivningar	-1 641 218	-597 718
	Redovisat värde	6 260 480	7 121 298
7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	2 731 527	1 275 573
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	676 239	1 513 784
	Reglerade fordringar	-159 811	-57 830
	Utgående anskaffningsvärden	3 247 955	2 731 527
	Redovisat värde	3 247 955	2 731 527
8	Ställda säkerheter		
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	639 000
	Summa ställda säkerheter	0	639 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-07-31	2022-07-31
	Borgensförbindelse	14 000	14 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-01-23



Anders Palmgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-23.



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

2024021307474

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AYP Consulting AB

Org.nr 556960-8325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AYP Consulting AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AYP Consulting ABs finansiella ställning per den 2023-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AYP Consulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AYP Consulting AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AYP Consulting AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

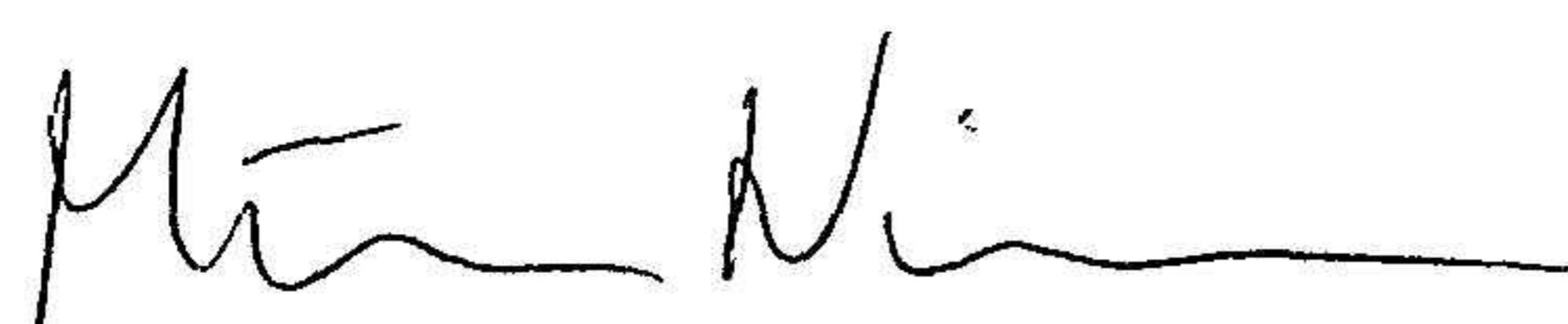
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-01-23



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor