

# Fastställelseintyg

Maree fastighetsinvest 1 AB (559265-2670)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30

Ali Maree, Styrelseledamot



# Årsredovisning

för

## Maree fastighetsinvest 1 AB

Org.nr. 559265-2670

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Maree fastighetsinvest 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom såsom aktier i dotterbolag. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva förvaltning av ägande i fastighetsbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Maree Fastigheter AB, org.nr 559337-1403 med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 300	-1 300	-1 300	24 542 343
Balansomslutning	20 278 443	20 289 743	20 291 043	20 292 343
Soliditet (%)	60,60	60,57	60,57	60,58

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 266 043	-1 300	12 289 743
Aktiekapital	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 300	1 300	0
Årets resultat	0	0	-1 300	-1 300
Belopp vid årets utgång	25 000	12 264 743	-1 300	12 288 443

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 264 743
Årets resultat	-1 300
<b>Summa</b>	<b>12 263 443</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 263 443
<b>Summa</b>	<b>12 263 443</b>

2025100102029

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>

2025100102030

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 000 000	8 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 275 000	12 275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 275 000</b>	<b>20 275 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 275 000</b>	<b>20 275 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 443	14 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 443</b>	<b>14 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 443</b>	<b>14 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 278 443</b>	<b>20 289 743</b>

2025100102031

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 264 743	12 266 043
Årets resultat		-1 300	-1 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 263 443</b>	<b>12 264 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 288 443</b>	<b>12 289 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 990 000	5 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 000 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 990 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 278 443</b>	<b>20 289 743</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

#### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Redovisat värde	8 000 000	8 000 000

### Not 4 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 275 000	12 275 000
Utgående anskaffningsvärden	12 275 000	12 275 000
Redovisat värde	12 275 000	12 275 000

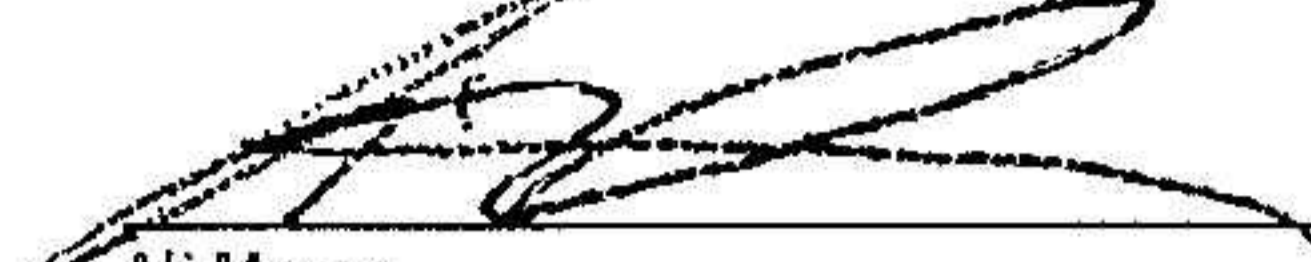
### Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret

2025100102033

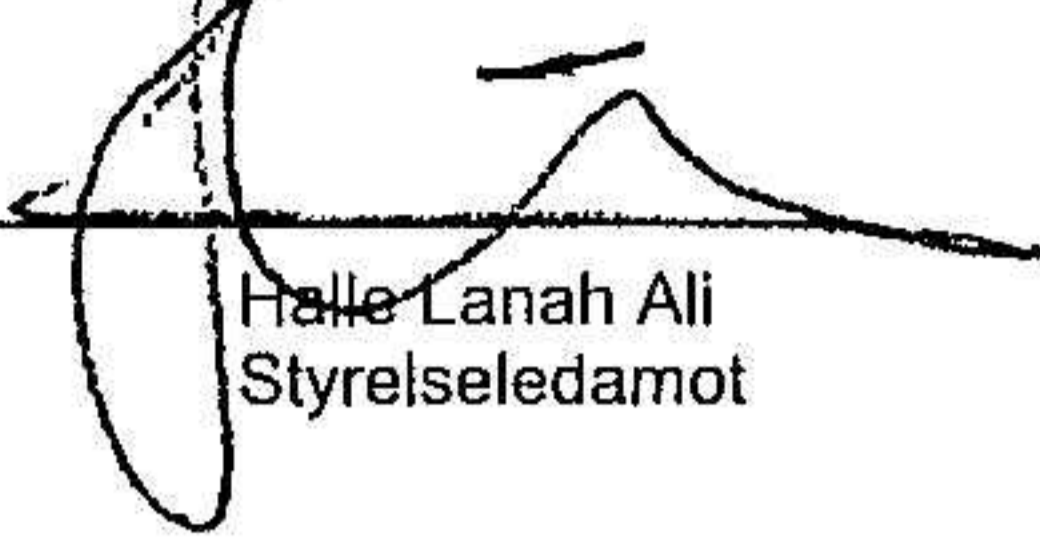
## Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2025-06-30



Ali Maree  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30



Halle Lanah Ali  
Styrelseledamot