

Årsredovisning

för

Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag

556252-6045

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heléne Bosmyr Liew, Styrelseledamot

2026-01-16

Styrelsen för Flyttmäklarna i Jönköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivande verksamhet inom flyttningsbranschen, avseende företags- och bohagsflyttningar, samt uthyrning av bostäder i egen fastighet.

Verksamheten är för närvarande främst inriktad mot uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	321	310	298	289
Resultat efter finansiella poster	110	101	-514	109
Soliditet (%)	14,9	9,7	5,1	21,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-648	101 425	220 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			101 425	-101 425	0
Årets resultat				109 587	109 587
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	100 777	109 587	330 364

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr (200 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 777
årets vinst	109 587
	210 364
disponeras så att i ny räkning överföres	210 364
	210 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

320 545

310 334

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

320 545

310 334

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 018

-122 734

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 057

-80 058

Summa rörelsekostnader

-211 075

-202 792

Rörelseresultat

109 470

107 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

532

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6 649

Summa finansiella poster

117

-6 117

Resultat efter finansiella poster

109 587

101 425

Resultat före skatt

109 587

101 425

Årets resultat

109 587

101 425

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 108 494	2 188 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 108 494	2 188 551
Summa anläggningstillgångar		2 108 494	2 188 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 680
Övriga fordringar		22 462	17 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 816	7 552
Summa kortfristiga fordringar		30 278	27 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 683	55 940
Summa kassa och bank		83 683	55 940
Summa omsättningstillgångar		113 961	83 841
SUMMA TILLGÅNGAR		2 222 455	2 272 392

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 777	-647
Årets resultat		109 587	101 425
Summa fritt eget kapital		210 364	100 778
Summa eget kapital		330 364	220 778
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 861 022	2 022 777
Summa långfristiga skulder		1 861 022	2 022 777
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 188	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 881	28 837
Summa kortfristiga skulder		31 069	28 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 222 455	2 272 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 286 571	3 286 571
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 286 571	3 286 571
Ingående avskrivningar	-1 098 020	-1 017 962
Årets avskrivningar	-80 057	-80 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 178 077	-1 098 020
Utgående redovisat värde	2 108 494	2 188 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 583	215 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 583	215 583
Ingående avskrivningar	-215 583	-215 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 583	-215 583
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 861 022	2 022 777
	1 861 022	2 022 777

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	746 000	746 000
	746 000	746 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Jönköping

Heléne Bosmyr Liew
Heléne Bosmyr Liew

2026-01-16