

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Königsmarck AB

559074-3653

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Eliya, Styrelseledamot

2025-11-29

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Königsmarck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett dotterbolag till Dover Invest AB, 559258-2174, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 018	1 689	1 912	1 440
Resultat efter finansiella poster	741	713	759	710
Soliditet (%)	37,7	33,6	31,7	29,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 269 425	-44 806	3 724 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 806	44 806	0
Årets resultat			-26 407	-26 407
Belopp vid årets utgång	500 000	3 224 619	-26 407	3 698 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 224 619
årets förlust	-26 407
	3 198 212
disponeras så att i ny räkning överföres	3 198 212
	3 198 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 017 851	1 689 193
Övriga rörelseintäkter	0	-463 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 017 851	1 226 193

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-23 700	0
Övriga externa kostnader	-670 686	-106 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 877	-88 877
Summa rörelsekostnader	-783 263	-195 548
Rörelseresultat	1 234 588	1 030 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 635
Räntekostnader och liknande resultatposter	-493 212	-319 102
Summa finansiella poster	-493 205	-317 467
Resultat efter finansiella poster	741 383	713 178

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-767 790	-756 130
Summa bokslutsdispositioner	-767 790	-756 130
Resultat före skatt	-26 407	-42 952

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 854
Årets resultat	-26 407	-44 806

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 690 467	6 779 344
Summa materiella anläggningstillgångar		6 690 467	6 779 344
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 016 652	2 515 998
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 016 652	2 515 998
Summa anläggningstillgångar		8 707 119	9 295 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		399 552	811 268
Övriga fordringar		684 874	966 936
Summa kortfristiga fordringar		1 084 426	1 778 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 061	3 494
Summa kassa och bank		23 061	3 494
Summa omsättningstillgångar		1 107 487	1 781 698
SUMMA TILLGÅNGAR		9 814 606	11 077 040

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 224 619	3 269 426
Årets resultat		-26 407	-44 806
Summa fritt eget kapital		3 198 212	3 224 620
Summa eget kapital		3 698 212	3 724 620
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 984 466
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		300 000	6 284 466
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		153 663	464 970
Skatteskulder		113 480	348 263
Övriga skulder		5 247 681	33 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 570	221 570
Summa kortfristiga skulder		5 816 394	1 067 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 814 606	11 077 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 271 003	7 271 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 271 003	7 271 003
Ingående avskrivningar	-491 659	-402 782
Årets avskrivningar	-88 877	-88 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 536	-491 659
Utgående redovisat värde	6 690 467	6 779 344

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 950 998	4 891 474
Tillkommande fordringar	1 876 500	0
Avgående fordringar	-2 375 846	-1 940 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 451 652	2 950 998
Ingående nedskrivningar	-435 000	-435 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-435 000	-435 000
Utgående redovisat värde	2 016 652	2 515 998

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	5 016 514
	0	5 016 514

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Stockholm 2025-10-30

Cecilia Eliya
Cecilia Eliya