

Årsredovisning för  
**Joma Fastigheter AB**

559258-4303

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell Åke Broman  
Styrelseledamot

2024-09-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joma Fastigheter AB, 559258-4303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Robertsfors kommun registreraes år 2020, Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	34 799	28 320	21 759	16 959
Resultat efter finansiella poster	4 566	-1 980	-6 527	-6 517
Soliditet %	21,5	19,3	20,9	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 956	-1 980
Balanseras i ny räkning		-1 980	1 980
Årets resultat			4 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 976</b>	<b>4 566</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 976
Årets resultat	4 566
<b>Summa</b>	<b>9 542</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 542
<b>Summa</b>	<b>9 542</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 799	28 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 799</b>	<b>28 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 793	-25 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 434	-4 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 227</b>	<b>-30 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 572</b>	<b>-1 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 566</b>	<b>-1 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 566</b>	<b>-1 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 566</b>	<b>-1 980</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	130 077	134 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 077</b>	<b>134 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 077</b>	<b>134 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 538	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 538</b>	<b>14</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 310	20 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 310</b>	<b>20 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 848</b>	<b>20 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 925</b>	<b>155 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 976	6 956
Årets resultat		4 566	-1 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 542</b>	<b>4 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 542</b>	<b>29 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 150	2 270
Övriga skulder		124 232	123 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 383</b>	<b>125 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 925</b>	<b>155 285</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 825	147 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>147 825</b>	<b>147 825</b>
Ingående avskrivningar	-13 314	-8 880
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 434	-4 434
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 748</b>	<b>-13 314</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 077</b>	<b>134 511</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Kjell Åke Broman* 2024-09-13  
Kjell Åke Broman Datum  
Styrelseordförande

*Karl Sören Marklund* 2024-09-13  
Karl Sören Marklund Datum  
Styrelseledamot