

Årsredovisning för
Frans Properties AB

559299-1045


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Pär Pettersson
Styrelseledamot
2024-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frans Properties AB, 559299-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver handel och förvaltning av fast egendom. Bolaget äger bostadsrätten till enhet nr 6 i Brf Lagerhotellet AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Resultat efter finansiella poster	-30 140	-44 736	-88 149
Soliditet %	4	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	111 851	-44 736
Balanseras i ny räkning		-44 736	44 736
Årets resultat			-30 140
Belopp vid årets utgång	25 000	67 115	-30 140

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	67 115
Årets resultat	-30 140
Summa	36 975

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	36 975
Summa	36 975

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		249 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 000	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 022	-128 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-66 453	-66 453
Summa rörelsekostnader		-207 475	-194 952
Rörelseresultat		41 525	-44 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 335	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 000	-
Summa finansiella poster		-71 665	216
Resultat efter finansiella poster		-30 140	-44 736
Resultat före skatt		-30 140	-44 736
Årets resultat		-30 140	-44 736

2024040810576

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 134 506	1 095 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 168	6 250
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	128 743	193 114
Summa materiella anläggningstillgångar		1 267 417	1 294 364

Summa anläggningstillgångar

1 267 417 **1 294 364**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 611	8 011
Summa kortfristiga fordringar		9 611	8 011

Kassa och bank

Kassa och bank		335 827	263 740
Summa kassa och bank		335 827	263 740

Summa omsättningstillgångar

345 438 **271 751**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 612 855 **1 566 115**

2024040810577

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 115

111 851

Årets resultat

-30 140

-44 736

Summa fritt eget kapital

36 975

67 115

Summa eget kapital

61 975

92 115

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 450 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

1 450 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

280

-

Leverantörsskulder

1 600

-

Övriga skulder

77 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

100 880

24 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 612 855

1 566 115

2024040810578

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 506	
Utgående anskaffningsvärden	1 134 506	1 095 000
Redovisat värde	1 134 506	1 095 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 414	10 414
Utgående anskaffningsvärden	10 414	10 414
Ingående avskrivningar	-4 164	-2 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 082	-2 082
Utgående avskrivningar	-6 246	-4 164
Redovisat värde	4 168	6 250

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 856	321 856
Utgående anskaffningsvärden	321 856	321 856
Förändringar av avskrivningar	-128 742	-64 371
Årets avskrivningar	-64 371	-64 371
Utgående avskrivningar	-193 113	-128 742
Redovisat värde	128 743	193 114

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 450 000

Underskrifter

Stockholm


Pär Pettersson
Styrelseledamot

2024-03-14

Datum

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Frans Properties AB, 559299-1045, Stockholm
2024-03-14.

Närvarande	Antal aktier	Antal röster
Pär Pettersson	2 500	2 500

§ 1

Till ordförande för stämman valdes Pär Pettersson.

§ 2

Till att föra protokoll för stämman valdes Gunilla Pettersson.

§ 3

Stämman beslutade att dagens protokoll skulle justeras av ordföranden.

§ 4

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

§ 5

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§ 6

Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2023.

§ 7

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§ 8

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel 36 975 kronor, skall disponeras så att i ny räkning balanseras 36 975 kronor.

§ 9

Styrelsens ledamot beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 10

Stämman beslutade att arvode inget arvode skulle utgå till styrelsen.

§ 11

Till ordinarie styrelseledamot för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Pär Pettersson. Till suppleant omvaldes Gunilla Pettersson.

§ 12

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Pär Pettersson
ordförande

Gunilla Pettersson
protokollförare