

Årsredovisning

för

Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB

556227-8134

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Lundgren, Styrelseledamot

2025-11-11

Styrelsen för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby skall bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet, handel med fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till C-B Bomans Förvaltnings AB, orgnr 556411-2240 med säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 662	5 635	5 095	4 487
Resultat efter finansiella poster	1 428	21 971	1 907	5 995
Balansomslutning	65 709	65 718	45 353	45 339
Soliditet (%)	43,1	61,1	41,4	54,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 595 961	21 065 200	36 781 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-13 000 000		-13 000 000
Balanseras i ny räkning			21 065 200	-21 065 200	0
Årets resultat				1 031 493	1 031 493
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 661 161	1 031 493	24 812 654

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 661 161
årets vinst	1 031 493
	24 692 654

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 692 654
	24 692 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 662 159	5 634 577
Övriga rörelseintäkter		0	229 380
		3 662 159	5 863 957
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 125 833	-2 038 487
Personalkostnader	3	0	-128 532
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-682 376	-682 379
		-1 808 209	-2 849 398
Rörelseresultat		1 853 950	3 014 559
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	2 982 544
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	16 673 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254 629	175 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 651	-875 165
		-437 022	18 956 025
Resultat efter finansiella poster		1 416 928	21 970 584
Bokslutsdispositioner	6	-97 000	-456 000
Resultat före skatt		1 319 928	21 514 584
Skatt på årets resultat	7	-288 435	-449 384
Årets resultat		1 031 493	21 065 200

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	16 129 137	16 811 512
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
		16 129 137	16 811 512
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	8 716 000	8 716 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 650 000	1 875 000
Uppskjuten skattefordran		19 338	14 530
		11 435 338	10 655 530
Summa anläggningstillgångar		27 564 475	27 467 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 229	0
Fordringar hos koncernföretag		33 180 993	18 434 570
Aktuella skattefordringar		451 369	180 202
Övriga fordringar		1 252 982	2 500 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	41 891	107 531
		35 126 464	21 222 715
<i>Kassa och bank</i>		3 018 499	17 028 613
Summa omsättningstillgångar		38 144 963	38 251 328
SUMMA TILLGÅNGAR		65 709 438	65 718 370

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 661 161	15 595 962
Årets resultat		1 031 493	21 065 200
		24 692 654	36 661 162
Summa eget kapital		24 812 654	36 781 162
Obeskattade reserver	14	4 380 000	4 283 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	13 825 200	14 826 000
Summa långfristiga skulder		13 825 200	14 826 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 000 800	1 000 800
Leverantörsskulder		85 331	116 330
Skulder till koncernföretag		21 017 045	8 156 322
Övriga skulder		355 132	317 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	233 276	237 078
Summa kortfristiga skulder		22 691 584	9 828 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 709 438	65 718 370

Kassaflödesanalys	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 416 928	21 970 584
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		682 374	682 378
Betald skatt		-564 410	-641 333
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 534 892	22 011 629
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-199 229	79 434
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 433 354	-18 583 806
Förändring av leverantörsskulder		-30 998	-9 372
Förändring av kortfristiga skulder		12 894 375	-91 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten		765 686	3 406 152
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	8 771 995
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-775 000	-1 350 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	2 771 965
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-775 000	10 193 960
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 000 800	-1 000 800
Utbetald utdelning		-13 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 000 800	-1 000 800
Årets kassaflöde		-14 010 114	12 599 312
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 028 613	4 429 301
Likvida medel vid årets slut		3 018 499	17 028 613

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Azets Revision & Rådgivning AB		
Revisionsuppdrag	27 750	0
	27 750	0
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	0	33 000
	0	33 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat vid avyttringar	0	2 982 544
	0	2 982 544

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Erhållna utdelningar	0	9 420 000
Resultat vid avyttringar	0	7 253 035
	0	16 673 035

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-474 000	-658 000
Återföring av periodiseringsfonder	377 000	202 000
	-97 000	-456 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-293 243	-406 821
Uppskjuten skatt	4 808	-42 563
Totalt redovisad skatt	-288 435	-449 384

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 319 928		21 514 584
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-271 905	20,60	-4 432 004
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,00	-723
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-0,05	615	-18,82	4 049 058
Skatteeffekt vid återföring av periodiseringsfond	0,35	-4 660	0,01	-2 497
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1,31	-17 293	0,10	-20 655
Förändring temporär skillnad, byggnader och mark	-0,36	4 808	0,20	-42 563
Redovisad effektiv skatt	21,85	-288 435	2,09	-449 384

Not 8 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 913 941	38 385 283
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 471 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 913 941	26 913 941
Ingående avskrivningar	-10 102 429	-12 119 398
Försäljningar/utrangeringar	0	2 699 347
Årets avskrivningar	-682 375	-682 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 784 804	-10 102 429
Utgående redovisat värde	16 129 137	16 811 512

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 049	42 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 049	42 049
Ingående avskrivningar	-42 049	-42 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 049	-42 049
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 716 000	8 716 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 716 000	8 716 000
Utgående redovisat värde	8 716 000	8 716 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	2 321 965
Försäljningar	0	-2 271 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000	1 025 000
Tillkommande fordringar	775 000	1 350 000
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	1 875 000
Utgående redovisat värde	2 650 000	1 875 000

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna ränteintäkter	41 891	107 531
	41 891	107 531

Not 14 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	377 000
Periodiseringsfond 2020	943 000	943 000
Periodiseringsfond 2021	782 000	782 000
Periodiseringsfond 2022	486 000	486 000
Periodiseringsfond 2023	1 037 000	1 037 000
Periodiseringsfond 2024	658 000	658 000
Periodiseringsfond 2025	474 000	0
	4 380 000	4 283 000

Not 15 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 822 000	10 822 800
	9 822 000	10 822 800

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 826 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 825 200	14 826 000
	13 825 200	14 826 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 800	1 000 800
	1 000 800	1 000 800

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna utgiftsräntor	0	977
Förutbetalda hyresinkomster	178 276	181 101
Övriga upplupna kostnader	55 000	55 000
	233 276	237 078

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	25 300 000	25 300 000
	25 300 000	25 300 000

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till C-B Bomans Förvaltnings AB, orgnr 556411-2240 med säte i Ljungby, som i sin tur är helägt dotterföretag till ConLar Invest AB, orgnr 559131-7564 säte i Ljungby.

Ljungby 2025-10-31

Lars Jönsson
Lars Jönsson
Ordförande

Conny Lundgren
Conny Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Michael Brunosson
Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB

Org.nr 556227-8134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roubert & Boman Byggnad och Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-10-31

Michael Brunosson
Michael Brunosson
Auktoriserad revisor