

Årsredovisning

för

Ljusterö Fastigheter 1:31 AB

559195-1925

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot

2024-01-23

Styrelsen för Ljusterö Fastigheter 1:31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	291	-1 360	-799	-204
Soliditet (%)	0,3	0,4	1,0	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 386 301	-1 359 607	76 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 359 607	1 359 607	0
Årets resultat			975	975
Belopp vid årets utgång	50 000	26 694	975	77 669

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2,39msek (2,39 msek)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 694
årets vinst	975
	27 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 669
	27 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-43 744	-92 122
		-43 744	-92 122
Rörelseresultat		-43 744	-92 122
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335 825	170 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 106	-1 437 599
		334 719	-1 267 485
Resultat efter finansiella poster		290 975	-1 359 607
Bokslutsdispositioner		-290 000	0
Resultat före skatt		975	-1 359 607
Årets resultat		975	-1 359 607

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 850 987	5 850 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 323 750	740 832
		9 174 737	6 591 819

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	13 099 665	11 649 665
		13 099 665	11 649 665
Summa anläggningstillgångar		22 274 402	18 241 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		519 530	170 114
Övriga fordringar		163 424	176 669
		682 954	346 783

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		256 751	244 814
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

23 214 107

18 833 081

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 694	1 386 301
Årets resultat		975	-1 359 607
		27 669	26 694
Summa eget kapital		77 669	76 694
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		23 000 000	18 500 000
Summa långfristiga skulder		23 000 000	18 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 072	224 867
Aktuella skatteskulder		50 366	31 520
Summa kortfristiga skulder		136 438	256 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 214 107	18 833 081

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 850 987	5 850 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 850 987	5 850 987
Utgående redovisat värde	5 850 987	5 850 987

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	740 832	593 487
Inköp	2 582 918	147 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 323 750	740 832
Utgående redovisat värde	3 323 750	740 832

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 649 665	7 212 992
Tillkommande fordringar	2 200 000	4 436 673
Avgående fordringar	-750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 099 665	11 649 665
Utgående redovisat värde	13 099 665	11 649 665

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2023-12-28

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch
Ordförande

Henrik Andersson
Henrik Andersson

Oscar Axelsson
Oscar Axelsson