

Årsredovisning

för

Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB

556807-2671

Räkenskapsåret

2020-04-01 – 2021-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 oktober 2022



Susanna Edin

Årsredovisning

för

Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB

556807-2671

Räkenskapsåret

2020-04-01 – 2021-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-04-01 – 2021-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet belägen på Mått Johanssons väg i Eskilstuna. Bolaget är helägt dotterföretag till SBG Industrifastigheter AB, org.nr 556851-9820, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 275	1 423	1 378	1 405
Resultat efter finansiella poster	457	291	279	276
Soliditet (%)	11	5	12	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	625	228 087	278 712
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		228 087	-228 087	0
Årets resultat			364 199	364 199
Belopp vid årets utgång	50 000	228 712	364 199	642 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 713
årets vinst	364 199
	592 912
disponeras så att i ny räkning överföres	592 912
	592 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 21

Resultaträkning

Not

2020-04-01
-2021-03-31

2019-04-01
-2020-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 275 478

1 422 879

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 275 478

1 422 879

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-324 900

-438 286

Övriga externa kostnader

-73 686

-126 818

Personalkostnader

3

-93 432

-233 374

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-212 693

-212 696

Summa rörelsekostnader

-704 711

-1 011 174

Rörelseresultat

570 767

411 705

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 752

-121 116

Summa finansiella poster

-113 752

-121 116

Resultat efter finansiella poster

457 015

290 589

Resultat före skatt

457 015

290 589

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 816

-62 502

Årets resultat

364 199

228 087

2022100708358

Balansräkning

Not

2021-03-31

2020-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 089 281

5 283 373

Inventarier, verktyg och installationer

5

24 539

43 140

Summa materiella anläggningstillgångar

5 113 820

5 326 513

Summa anläggningstillgångar

5 113 820

5 326 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

367 404

380 637

Övriga fordringar

3 547

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 322

23 972

Summa kortfristiga fordringar

400 273

404 609

Kassa och bank

Kassa och bank

509 628

331 144

Summa kassa och bank

509 628

331 144

Summa omsättningstillgångar

909 901

735 753

SUMMA TILLGÅNGAR

6 023 721

6 062 266 '7

Balansräkning

Not

2021-03-31

2020-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 713

625

Årets resultat

364 199

228 087

Summa fritt eget kapital

592 912

228 712

Summa eget kapital

642 912

278 712

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 097 500

3 307 500

Summa långfristiga skulder

3 097 500

3 307 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

262 500

262 500

Leverantörsskulder

78 590

47 110

Skulder till koncernföretag

1 736 358

1 736 358

Skatteskulder

118 958

19 677

Övriga skulder

46 903

57 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

352 418

Summa kortfristiga skulder

2 283 309

2 476 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 023 721

6 062 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-03-31	2020-03-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2020-04-01 -2021-03-31	2019-04-01 -2020-03-31
Medelantalet anställda	0,25	0,7

Not 4 Byggnader och mark

	2021-03-31	2020-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Ingående avskrivningar	-1 048 639	-854 544
Årets avskrivningar	-194 092	-194 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 731	-1 048 639
Utgående redovisat värde	5 089 281	5 283 373

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-03-31	2020-03-31
Ingående anskaffningsvärden	93 004	93 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 004	93 004
Ingående avskrivningar	-49 864	-31 263
Årets avskrivningar	-18 601	-18 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 465	-49 864
Utgående redovisat värde	24 539	43 140

Not 6 Långfristiga skulder

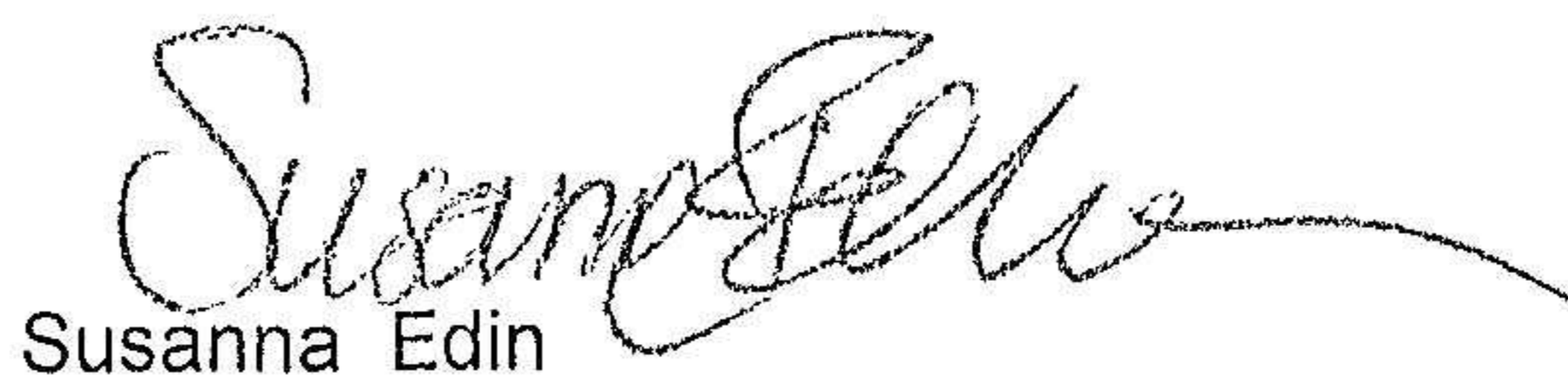
Den del av posten som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 2.047.500 kr. 2

2022100708362

Stockholm den 6 oktober 2022



Bo Edin
Verkställande direktör



Susanna Edin



Gulli Edin

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2022. Jag har i denna varken tillstyrkt eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Jan Lejonhird
Godkänd revisor

2022100708363

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB

Org.nr 556807-2671

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB för räkenskapsåret 2020-04-01 - 2021-03-31.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Edins Affärs- och Verkstadslokaler ABs finansiella ställning per den 2021-03-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har inte erhållit räkenskaper efter balansdagen vilket medför att jag inte kan bedöma hur fordringar och skulder regleras efter balansdagen och om det finns ytterligare periodiseringsposter som borde påverka resultat- och balansräkningen. Vissa avstämningsproblem har funnits efter att tidigare redovisningsbyrå avvecklades och redovisningssystem byttes. Främst Intäktssidan och Kassa och bank har jag inte kunnat fastställa till följd av tidigare nämnda problem, men även att jag ej haft tillgång till räkenskaper efter balansdagen påverkar osäkerheten för såväl resultat- som balansräkningen.

Jag är oberoende i förhållande till Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB för räkenskapsåret 2020-04-01 - 2021-03-31 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 6 oktober 2022

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: