

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kummelnäs Bostadsutveckling AB

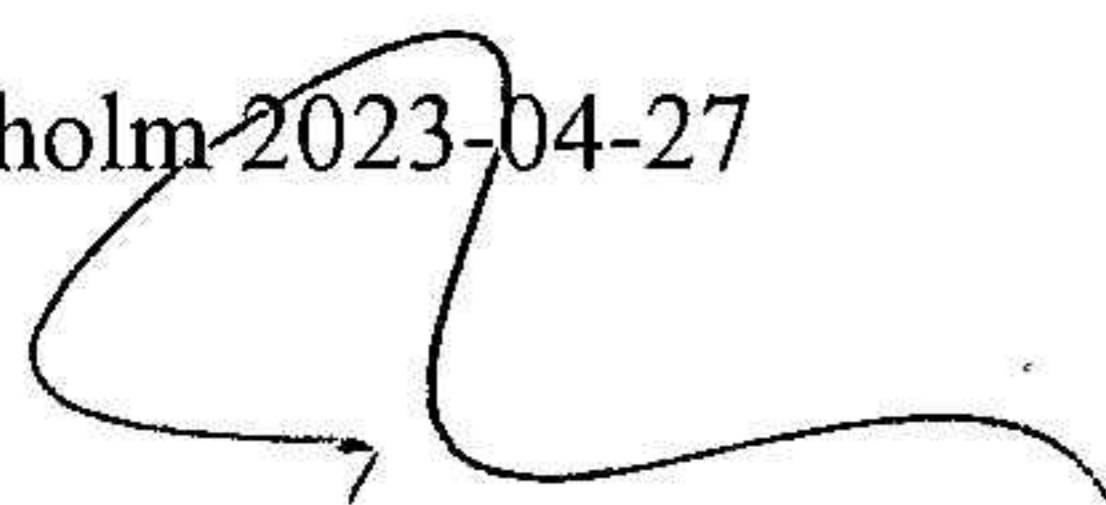
Org.nr. 559117-7414

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kummelnäs Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-04-27



Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	57 499	322 421	4 930	10 913
Resultat efter finansiella poster	-6 454	-2 805 219	-4 038 481	-909 492
Soliditet (%)	-71,67	neg.	neg.	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 321 887	-2 805 219	-8 077 106
Balanseras i ny räkning		-2 805 219	2 805 219	0
Årets resultat			-6 454	-6 454
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 127 106	-6 454	-8 083 560

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 127 106
Årets resultat	-6 454
	<u>-8 133 560</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 133 560
	<u>-8 133 560</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051621012

# Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		57 499	322 421
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 980 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		57 499	5 302 421
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-63 863</u>	<u>-608 856</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-63 863	-608 856
<b>Rörelseresultat</b>		-6 364	4 693 565
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-90</u>	<u>-7 498 784</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-90	-7 498 784
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 454	-2 805 219
<b>Resultat före skatt</b>		-6 454	-2 805 219
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 454</u>	<u>-2 805 219</u>

2023051621013

**Kummelnäs Bostadsutveckling AB**

Org.nr. 559117-7414

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

6 750 000

6 750 000

6 750 000

4 526 815

4 526 815

1 310

1 310

4 528 125

**11 278 125**6 750 000

6 750 000

6 750 000

17 109 354

17 109 354

45 866

45 866

17 155 220

**23 905 220**

2023051621014

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-8 127 106

-6 454

-8 133 560

-5 321 887

-2 805 219

-8 127 106

Summa eget kapital

-8 083 560

-8 077 106

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

52 708

8 349

19 300 628

19 361 685

0

16 698

31 965 628

31 982 326

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 278 125**

**23 905 220**

2023051621015

# Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

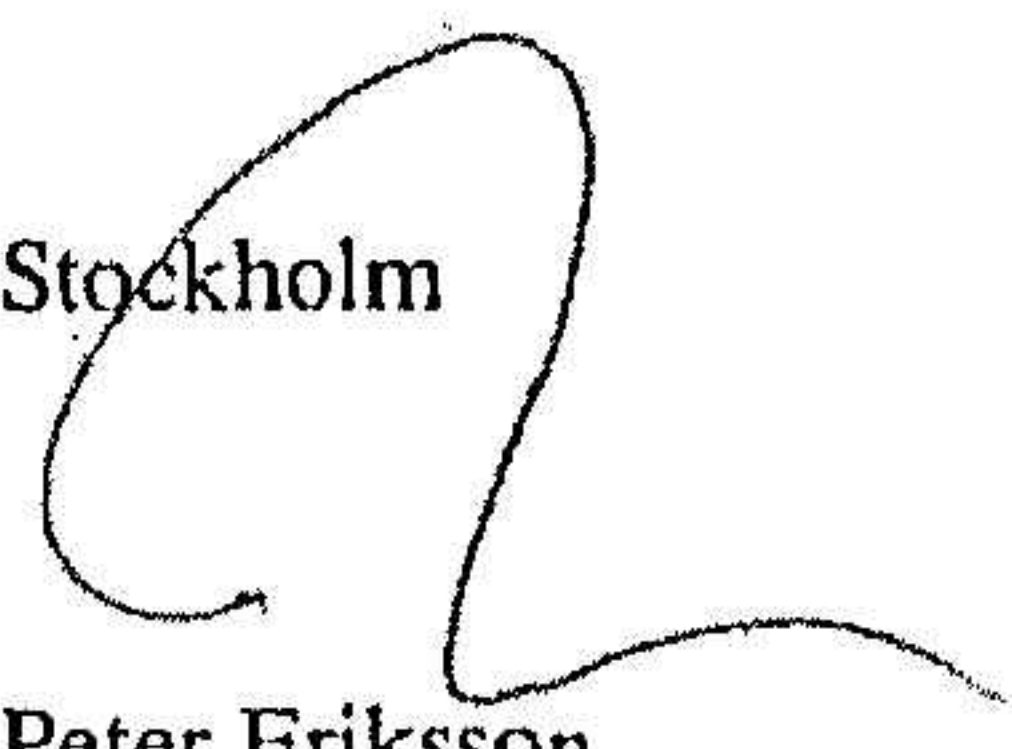
### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 750 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>6 750 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 750 000</u>	<u>6 750 000</u>
Redovisat värde	6 750 000	6 750 000

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

  
Peter Eriksson  
Verkställande direktör  
2023-04-27