

Årsredovisning för
Västgötabygdens Fastigheter AB
556687-7402

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västgötabygdens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-06-24



Tobias Svensson
Styrelseordförande

2024062530139

Årsredovisning för

Västgötabygdens Fastigheter AB

556687-7402

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

A TS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västgötabygdens Fastigheter AB, 556687-7402 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter belägna i Töreboda. Företaget förvaltar även sedan november 2019, då en intern omstrukturering gjordes och ett antal fastigheter avyttrades, det helägda dotterbolaget Västgötabygdens Förvaltning AB, orgnr: 559225-5169. Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 541	3 421	3 282	3 118
Resultat efter finansiella poster	-391	217	-374	-426
Soliditet, %	8	10	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 600 000	-341 547	216 569
Omföring av föreg års resultat		216 569	-216 569
Årets resultat			-391 096
Vid årets slut	1 600 000	-124 978	-391 096

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-124 978
årets resultat	-391 096
Totalt	-516 074
balanseras i ny räkning	-516 074
Summa	-516 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

TS

TS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 541 193	3 420 793
Övriga rörelseintäkter		-	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 541 193</u>	<u>3 620 793</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 822 245	-1 459 851
Övriga externa kostnader		-557 972	-607 776
Personalkostnader	2	-418 194	-495 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 723	-447 723
Summa rörelsekostnader		<u>-3 246 134</u>	<u>-3 010 503</u>
Rörelseresultat		<u>295 059</u>	<u>610 290</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		974	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-687 129	-393 842
Summa finansiella poster		<u>-686 155</u>	<u>-393 721</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-391 096</u>	<u>216 569</u>
Resultat före skatt		<u>-391 096</u>	<u>216 569</u>
Årets resultat		<u>-391 096</u>	<u>216 569</u>

th

th
TB

2024062530141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 421 918	10 864 141
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 000	16 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 432 918	10 880 641
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 169 900	2 169 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 219 900	2 219 900
Summa anläggningstillgångar		12 652 818	13 100 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 466	25 505
Övriga fordringar		108 954	88 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 116	209 143
Summa kortfristiga fordringar		346 536	323 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 138	784 468
Summa kassa och bank		385 138	784 468
Summa omsättningstillgångar		731 674	1 107 867
SUMMA TILLGÅNGAR		13 384 492	14 208 408

TS

TS

TS

2024062530142

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Summa bundet eget kapital		1 600 000	1 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-124 978	-341 547
Årets resultat		-391 096	216 569
Summa fritt eget kapital		-516 074	-124 978
Summa eget kapital		1 083 926	1 475 022
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	11 172 125	11 505 625
Summa långfristiga skulder		11 172 125	11 505 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	364 500	426 500
Leverantörsskulder		359 205	267 241
Övriga skulder		10 815	45 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 921	488 346
Summa kortfristiga skulder		1 128 441	1 227 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 384 492	14 208 408

PLD

2024062530143

Ad
15

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Anläggningstillgångar	Antal år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Industrifastigheter	25
-Hyresfastigheter	50
-Inventarier	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 843 196	16 843 196
	16 843 196	16 843 196
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 979 055	-5 536 832
-Årets avskrivning enligt plan	-442 223	-442 223
	-6 421 278	-5 979 055
Redovisat värde vid årets slut	10 421 918	10 864 141

kyd

ad

Tj

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 500	27 500
	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 000	-5 500
-Årets avskrivning	-5 500	-5 500
	<u>-16 500</u>	<u>-11 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 000	16 500

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 169 900	2 169 900
Redovisat värde vid årets slut	2 169 900	2 169 900

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 458 000	1 458 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 714 125	10 047 625
	<u>11 172 125</u>	<u>11 505 625</u>

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 11 536 625 (11 932 125) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 172 125	11 505 625
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	364 500	426 500

TS

TS

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	28 368 000	28 368 000
Summa ställda säkerheter	28 368 000	28 368 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Trollhättan 2024-04-30



Tobias Svensson
Styrelseordförande



Anders Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.



Henric Dahlquist
Auktoriserad revisor



2024062530146

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västgötabygdens Fastigheter AB, org.nr 556687-7402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västgötabygdens Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västgötabygdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västgötabygdens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västgötabygdens Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västgötabygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

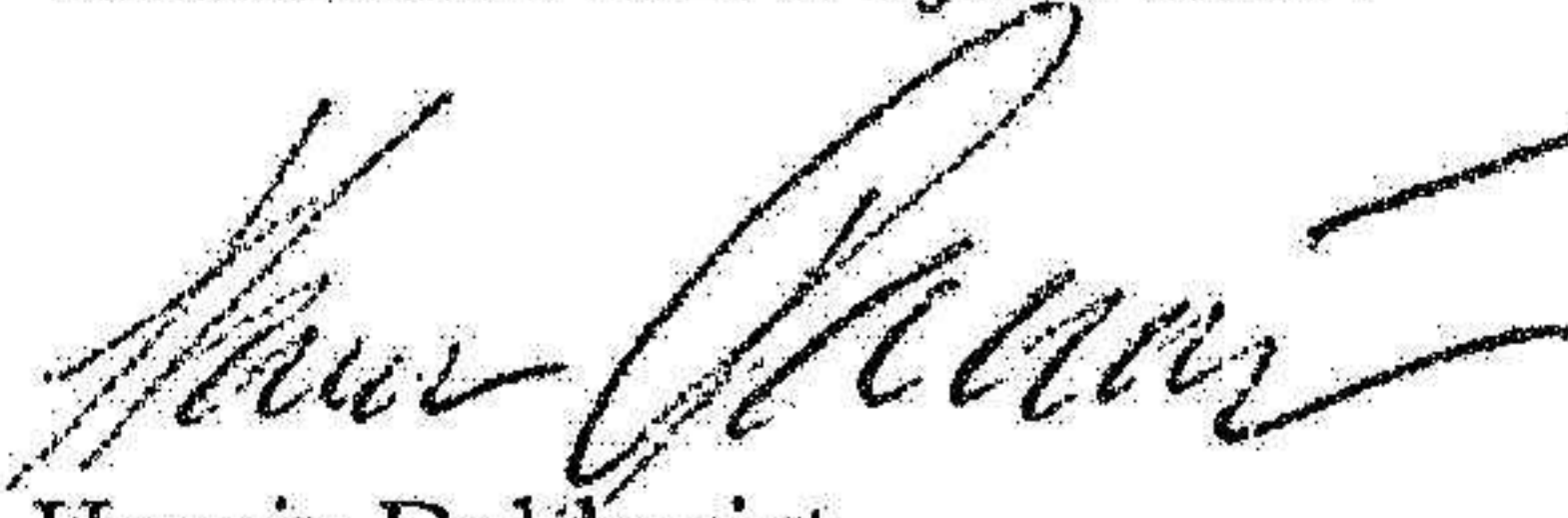
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 14 juni 2024



Henric Dalilquist

Auktoriserad revisor