

# Årsredovisning

för

## Real Förråd i Sverige AB

559162-2542

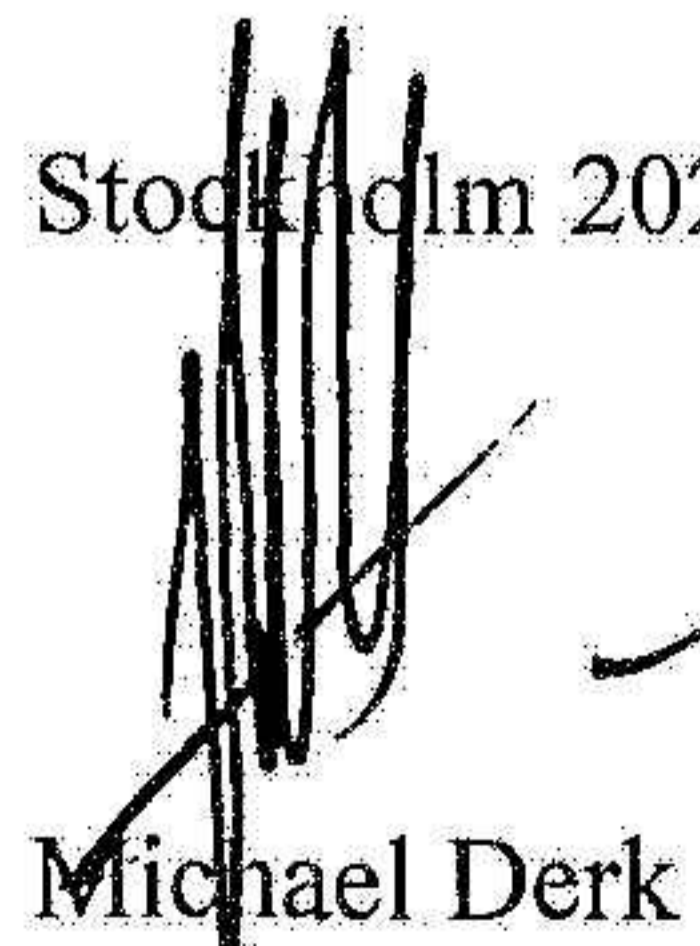
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Förråd i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-11



Michael Derk

Styrelsen för Real Förråd i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsförädling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsnamnet har ändrats från Real Fastigheter Väst 2 AB till Real Förråd i Sverige AB, och upptagit en mindre uthyrningsverksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Real Fastigheter AB (publ) 556865-1680.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	148	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103	-7	-7	-18
Soliditet (%)	32,2	72,3	72,3	64,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 375	0	46 625
Årets resultat			-481	-481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 375</b>	<b>-481</b>	<b>46 144</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 375
årets förlust	-481
	<b>-3 856</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 856
	<b>-3 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		148 022	0
		<b>148 022</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 548	-6 540
		<b>-44 548</b>	<b>-6 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 474</b>	<b>-6 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 474</b>	<b>-6 540</b>
Bokslutsdispositioner		-103 955	6 540
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-481</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-481</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

87 951

64 510

**87 951**

**64 510**

##### *Kassa och bank*

55 160

0

**Summa omsättningstillgångar**

**143 111**

**64 510**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**143 111**

**64 510**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-3 375

-3 375

Årets resultat

-481

0

**-3 856**

**-3 375**

**Summa eget kapital**

**46 144**

**46 625**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

96 967

17 885

**Summa kortfristiga skulder**

**96 967**

**17 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**143 111**

**64 510**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BNFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-02

  
Michael Derk  
Ordförande