

Årsredovisning

för

NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB

559171-9553

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-24



Richard Lindqvist

Årsredovisning

för

NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB

559171-9553

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gymnasten 1 i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus SV HoldCo, org. nr. 559355-9908, med säte i Stockholm. Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen där Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 är moderbolag, förvärvade NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB 2022-03-31. I samband med förvärvet ändrade Bolaget företagsnamn.

Under verksamhetsåret har det helägda moderbolaget, Randviken Helsingborg BuyCo 2 AB, org.nr 559358-4641, absorberats in i Bolaget.

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	529	517	533	531
Resultat efter finansiella poster	-52	97	131	109
Soliditet (%)	37,7	6,0	3,7	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper. ✓

2023032919590

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 130	80 800	224 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 800	-80 800	0
Erhållna aktieägartillskott		1 227 265		1 227 265
Fusionsunderskott		132 667		132 667
Årets resultat			-51 955	-51 955
Belopp vid årets utgång	50 000	1 534 862	-51 955	1 532 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 534 865
årets förlust	-51 955
	1 482 910
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 482 910
	1 482 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		529 105	516 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 105	516 868
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-328 578	-282 748
Övriga externa kostnader		-92 746	0
Ayskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 201	-60 666
Summa rörelsekostnader		-481 525	-343 414
Rörelseresultat		47 580	173 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-99 687	-76 895
Summa finansiella poster		-99 535	-76 895
Resultat efter finansiella poster		-51 955	96 559
Resultat före skatt		-51 955	96 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 759
Årets resultat		-51 955	80 800

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 581 979

3 642 180

Summa materiella anläggningstillgångar

3 581 979

3 642 180

Summa anläggningstillgångar

3 581 979

3 642 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 186

0

Aktuell skattefordran

22 830

15 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 896

5 640

Summa kortfristiga fordringar

67 912

21 621

Kassa och bank

Kassa och bank

416 874

106 347

Summa kassa och bank

416 874

106 347

Summa omsättningstillgångar

484 786

127 968

SUMMA TILLGÅNGAR

4 066 765

3 770 148

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 534 865

94 130

Årets resultat

-51 955

80 800

Summa fritt eget kapital

1 482 910

174 930

Summa eget kapital

1 532 910

224 930

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 166 650

Summa långfristiga skulder

0

2 166 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 004

Förskott från kunder

0

28 171

Leverantörsskulder

29 048

23 047

Skulder till koncernföretag

2 460 009

1 113 326

Skatteskulder

0

9 463

Övriga skulder

4 426

4 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 372

0

Summa kortfristiga skulder

2 533 855

1 378 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 066 765

3 770 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncern	-81 784	0
Räntekostnader, övriga	-17 903	-76 895
	-99 687	-76 895

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 906	3 850 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 850 906	3 850 906
Ingående avskrivningar	-208 726	-148 060
Årets avskrivningar	-60 201	-60 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 927	-208 726
Utgående redovisat värde	3 581 979	3 642 180

2023032919595

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut, förfaller senare än 5 år	0	1 366 634
	0	1 366 634

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är sålt med tillträde 2023-01-18.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-23


Richard Lindqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thörling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB, org.nr 559171-9553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NGRE Helsingborg Gymnasten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 07 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NGRE Helsingborg Gymnasten 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor