

# Årsredovisning

för

Tomas Eriksson Fastigheter AB

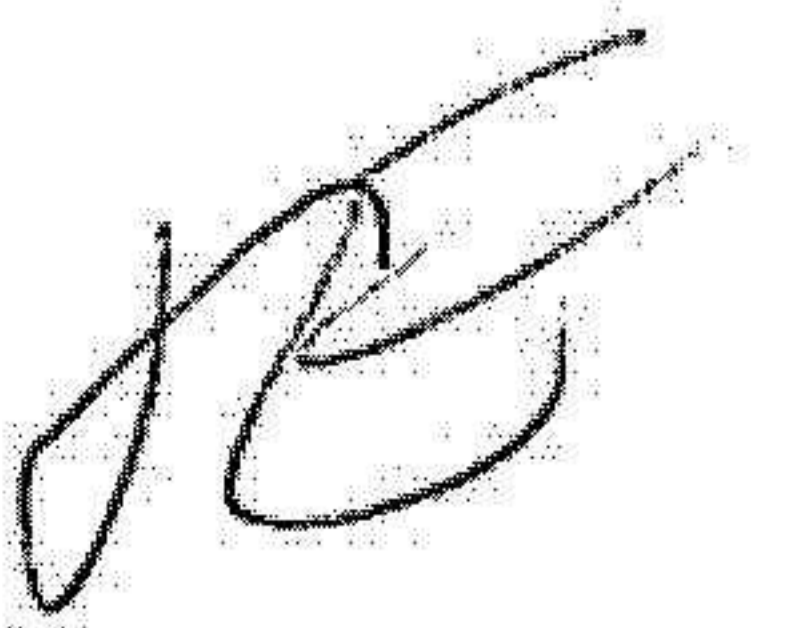
Org.nr. 556605-4903

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



# Fastställelseintyg

Tomas Eriksson Fastigheter AB (556605-4903)

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman  
beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö, 2024-09-27

  
Tomas Eriksson, Styrelseledamot

Styrelsen för Tomas Eriksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	969 881	1 080 247	1 064 970	1 225 212	905 600
Resultat efter finansiella poster	-270 695	122 582	2 083 830	-151 153	2 399 298
Balansomslutning	10 106 256	10 694 386	11 593 525	12 071 456	12 213 187
Soliditet (%)	61,22	60,43	63,29	53,01	53,60

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 219 760	122 582	6 462 342
Balanseras i ny räkning			122 582	-122 582	0
Årets resultat				-275 089	-275 089
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 342 342	-275 089	6 187 253

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 342 342
Årets resultat	-275 089
Summa	6 067 253

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	5 817 253
Summa	6 067 253

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr, vilket motsvarar 250 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dem krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2024100202751

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		969 881	1 080 247
Övriga rörelseintäkter		211 897	188 373
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 181 778</b>	<b>1 268 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-77 976	-86 633
Övriga externa kostnader		-393 807	-381 056
Personalkostnader	2	-765 301	-791 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 696	-47 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 285 780</b>	<b>-1 307 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-104 002</b>	<b>-38 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter		26 071	3 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 764	-142 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 693</b>	<b>161 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-270 695</b>	<b>122 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-270 695</b>	<b>122 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		-4 394	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-275 089</b>	<b>122 582</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 716 488	5 752 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 047	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 747 535</b>	<b>5 752 279</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 737 763	2 437 763
Andra långfristiga fordringar	6	146 550	210 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 884 313</b>	<b>2 647 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 631 848</b>	<b>8 400 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		207 528	125 819
Övriga fordringar		28 374	141 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 500	85 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 402</b>	<b>353 596</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 191 007	1 940 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 191 007</b>	<b>1 940 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 474 409</b>	<b>2 294 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 106 256</b>	<b>10 694 386</b>

2024100202753

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 342 342	6 219 760
Årets resultat		-275 089	122 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 067 253</b>	<b>6 342 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 187 253</b>	<b>6 462 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 626 640	3 706 644
Övriga skulder		16 000	16 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 642 640</b>	<b>3 722 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 720	29 629
Skatteskulder		0	111 639
Övriga skulder		214 978	329 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 665	38 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 363</b>	<b>509 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 106 256</b>	<b>10 694 386</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Typ av tillgång	5

### Not 2 – Medelantalet anställda

#### Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 – Byggnader och mark

#### Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 066 840	6 066 840
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 030	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 078 870</b>	<b>6 066 840</b>
Ingående avskrivningar	-314 561	-266 860
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 821	-47 701
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-362 382</b>	<b>-314 561</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 716 488</b>	<b>5 752 279</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

#### Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	421 799	421 799

2024100202755

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 921	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>453 720</b>	<b>421 799</b>
Ingående avskrivningar	-421 799	-421 799
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-875	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-422 674</b>	<b>-421 799</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 046</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 190 246	4 990 246
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	300 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 490 246</b>	<b>5 190 246</b>
Ingående nedskrivningar	-2 752 482	-2 752 482
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 752 482</b>	<b>-2 752 482</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 737 764</b>	<b>2 437 764</b>

## Not 6 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-63 450	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>146 550</b>	<b>210 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 550</b>	<b>210 000</b>

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 360 000	3 306 624

## Not 8 – Ställda säkerheter

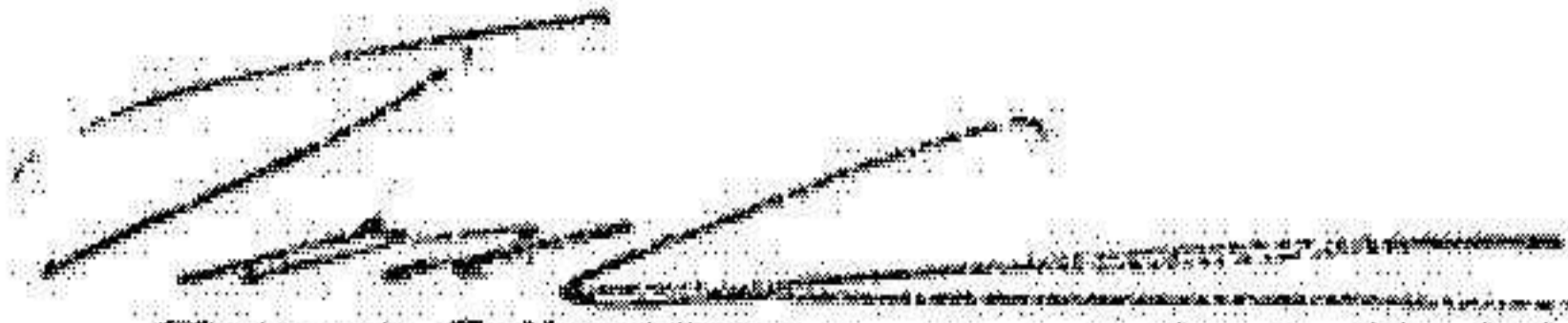
Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 160 000	4 160 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>

2024100202756

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

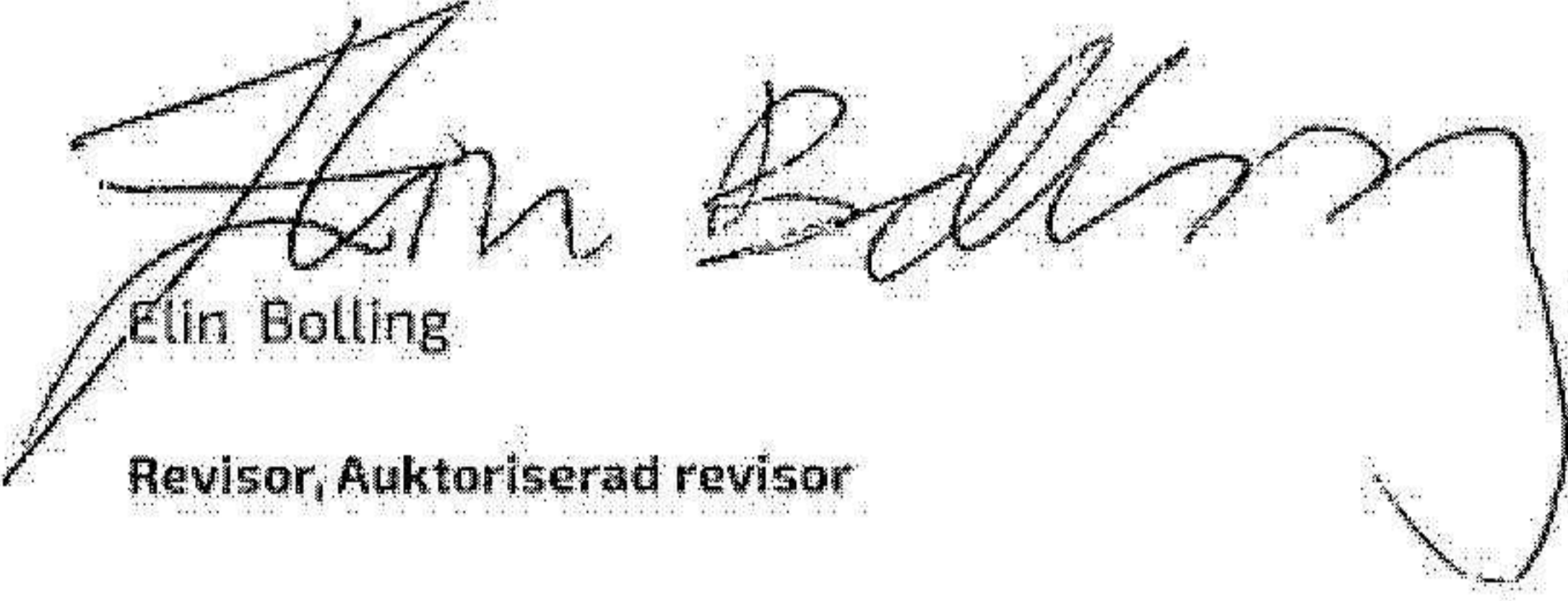
Tyresö 2024-09-27



Tomas Eriksson

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-09-27



Elin Bolling

Revisor, Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomas Eriksson Fastigheter AB  
Org.nr 556605-4903

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomas Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomas Eriksson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomas Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tomas Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 september 2024

  
Elin Bolling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

