

Årsredovisning
för
Residence Fastighetsmäkleri Sverige AB
556632-3019
Räkenskapsåret
2021


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Residence Fastighetsmäkleri Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022

Fredrik Abrahamsson



Årsredovisning
för
Residence Fastighetsmäkleri Sverige AB

556632-3019

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Residence Fastighetsmäklari Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget för en franchiseorganisation som förmedlar exklusiva privatbostäder i hela Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2021 övergått till att i huvudsak vara en franchiseorganisation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	21 275	23 346	23 981	20 090
Resultat efter finansiella poster	2 137	-2 889	-1 329	704
Soliditet (%)	45	27	35	21

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	167 000	20 000	3 409 761	-948 858	2 647 903
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-948 858	948 858	0
Årets resultat				1 815 941	1 815 941
Belopp vid årets utgång	167 000	20 000	2 460 903	1 815 941	4 463 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 460 903
årets vinst	1 815 941
	4 276 844
disponeras så att i ny räkning överföres	4 276 844
	4 276 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 274 685	23 345 737
Övriga rörelseintäkter		91 037	18 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 365 722	23 364 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 094 298	-16 110 646
Personalkostnader	2	-3 923 687	-9 990 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 624	-122 718
Övriga rörelsekostnader		0	-20 868
Summa rörelsekostnader		-20 102 609	-26 244 980
Rörelseresultat		1 263 113	-2 880 813
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		883 904	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 168	2 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 821	-10 354
Resultat efter finansiella poster		2 137 364	-2 888 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 940 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 940 000
Resultat före skatt		2 137 364	-948 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-321 423	0
Årets resultat		1 815 941	-948 858

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 599	193 223
Summa materiella anläggningstillgångar		108 599	193 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	883 904	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		883 904	0
Summa anläggningstillgångar		992 503	193 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		684 554	249 325
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		668 151	0
Övriga fordringar		0	62 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		631 594	774 729
Summa kortfristiga fordringar		1 984 299	1 086 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 506 008	6 097 692
Redovisningsmedel		1 504 393	2 457 531
Summa kassa och bank		7 010 401	8 555 223
Summa omsättningstillgångar		8 994 700	9 642 180
SUMMA TILLGÅNGAR		9 987 203	9 835 403

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	167 000	167 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	187 000	187 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 460 903	3 409 761
Årets resultat	1 815 941	-948 858
Summa fritt eget kapital	4 276 844	2 460 903
Summa eget kapital	4 463 844	2 647 903

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	832 273	2 184 060
Skulder till koncernföretag	279 375	0
Skatteskulder	353 667	70 156
Övriga skulder	3 152 415	3 455 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	905 629	1 477 996
Summa kortfristiga skulder	5 523 359	7 187 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 987 203 9 835 403

2022071922818



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Konst	3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5,5	10

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	928 000	928 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	928 000	928 000
Ingående avskrivningar	-928 000	-928 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-928 000	-928 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 588	602 275
Försäljningar/utrangeringar	0	-310 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 588	291 588
Ingående avskrivningar	-98 365	-265 466
Försäljningar/utrangeringar	0	289 819
Årets avskrivningar	-84 624	-122 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 989	-98 365
Utgående redovisat värde	108 599	193 223

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Andelar KB	883 904	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 904	0
Utgående redovisat värde	883 904	0

Not 6 Eventualförpliktelser

Komplementär i RC Gårdar Kommanditbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	1 363 622	0
	1 363 622	0

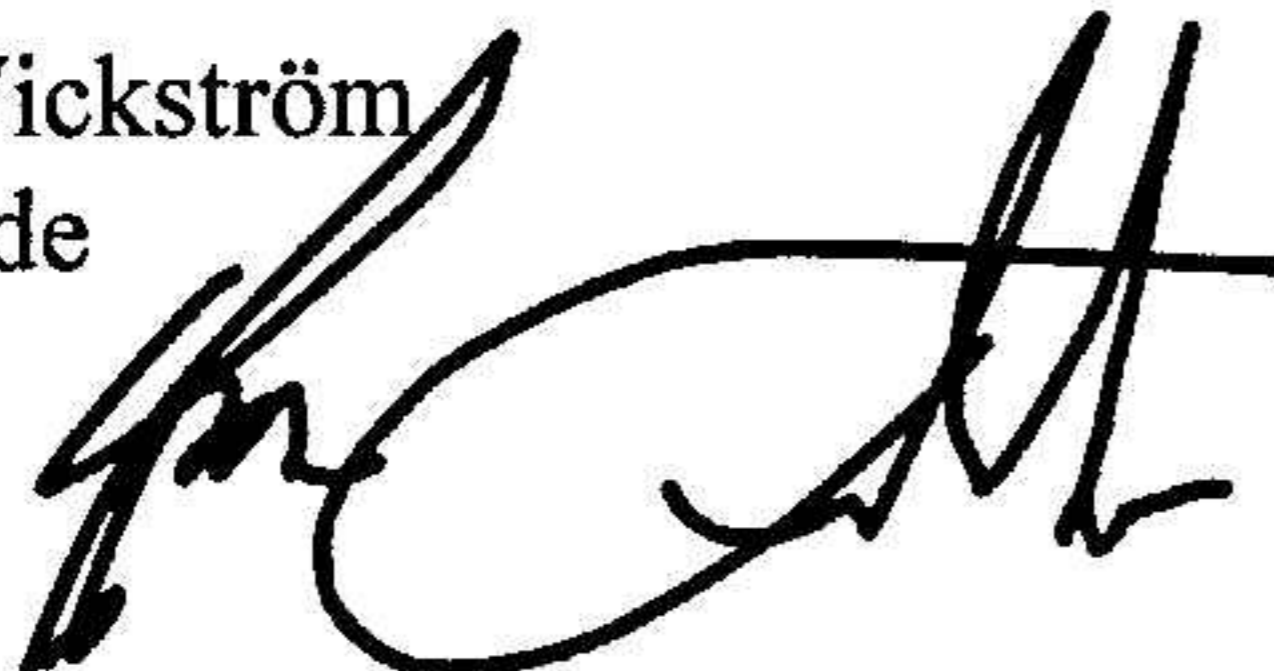
Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsläget kan rimligtvis antas påverka räntor och priser i Sverige. Hur mycket som påverkar företaget är i dagsläget svårt att bedöma.

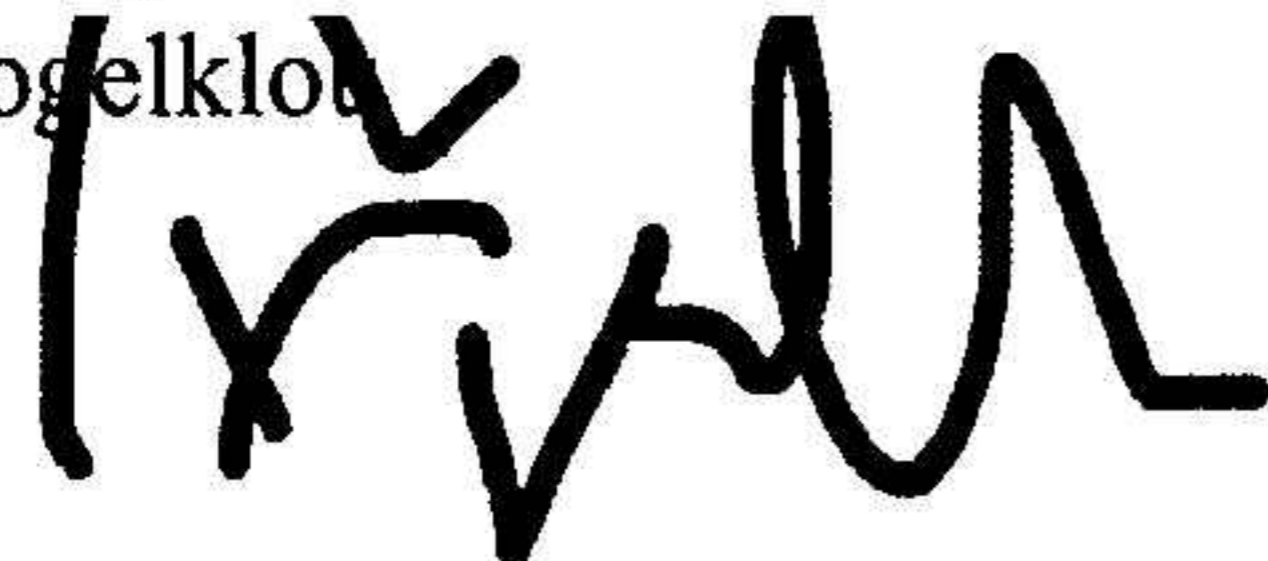
Stockholm, den dag som framgår av elektronisk lämnad underskrift



Martin Wickström
Ordförande



Lars Fogelklou



Fredrik Abrahamsson
Verkställande direktör



Erik Olsson



Jonas Martinsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som lämnats av elektronisk lämnad underskrift

Deloitte AB

Beatrice Söderberg
Auktoriserad revisor

2022071922821

Verifikat

Transaktion 09222115557472536825

Dokument

Årsredovisning Residence Fastighetsmäklari AB 211231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-06-30 13:51:34 CEST (+0200) av Agnes Bastian (AB)
Färdigställt 2022-06-30 19:24:39 CEST (+0200)

Initierare

Agnes Bastian (AB)
Real Alliance AB
agnes.bastian@realalliance.se
+46762337142

Signerande parter

Martin Wickström (MW)
Personnummer 780123-3334
martin.wickstrom@erikolsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Wickström"
Signerade 2022-06-30 18:34:58 CEST (+0200)

Jonas Martinsson (JM)
Personnummer 760109-4712
jonas@residence.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS MARTINSSON"
Signerade 2022-06-30 17:04:17 CEST (+0200)

Lars Fogelklou (LF)
Personnummer 720222-0476
lars@rc.se






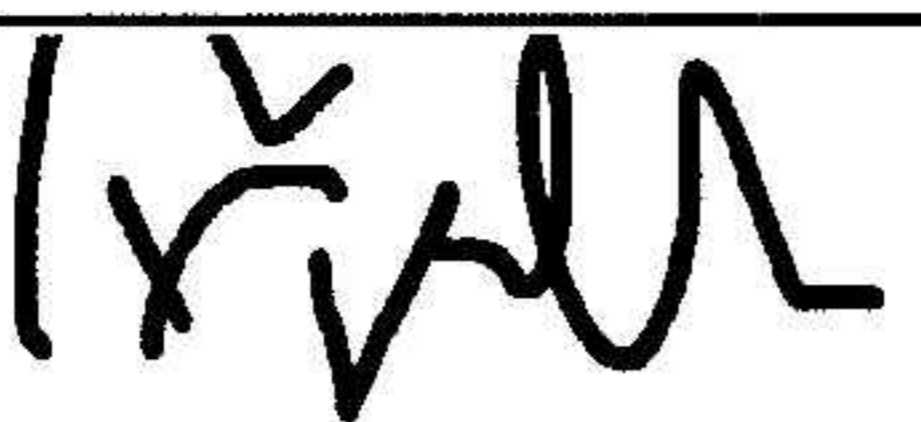

Erik Olsson (EO)
Personnummer 690128-0518
erik.olsson@erikolsson.se
+46708620800



Verifikat

Transaktion 09222115557472536825

20220719222822

 <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Lennart Fogelklou" Signerade 2022-06-30 19:04:56 CEST (+0200)</p>	 <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK OLSSON" Signerade 2022-06-30 13:53:26 CEST (+0200)</p>
<p>Fredrik Abrahamsson (FA) Personnummer 730812-4937 fredrik.abrahamsson@rc.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Fredrik Abrahamsson" Signerade 2022-06-30 14:17:01 CEST (+0200)</p>	<p>Beatrice Söderberg (BS) Personnummer 780131-7525 bsoederberg@deloitte.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IRÉNE BEATRICE SÖDERBERG" Signerade 2022-06-30 19:24:39 CEST (+0200)</p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Residence Fastighetsmäklari AB
organisationsnummer 556632-3019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Residence Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residence Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Residence Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Residence Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Residence Fastighetsmäklari AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Beatrice Söderberg
Auktoriserad Revisor

2022071922825

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IRÉNE BEATRICE SÖDERBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19780131xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2022-06-30 17:28:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: CY3N4-VQLJK-1HOIC-083VN-XV0FK-WLQC4